

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

JUMĂRIA COMUNICĂ MINAE ȘI  
Județul Vâlcea  
Nr. 88 din 17.12.2011

Subsemnatul/Subsemnata, **PETCU ANA** CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea **RĂMMICU VALCEA**, str. **REPUBLICII**  
 nr. **23B**, bl. **23B**, sc. **A**, et. **3**, ap. **8**, judetul/sectorul **VÂLCEA**, codul poștal.....  
 e-mail: **BIANAP.2002@YAHOO.COM** telefon **0771 348044**  
 situat în extravilan, în suprafață de **0,1954** (ha), la prețul de **20 000** vând teren agricol  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele..... lei<sup>(2)</sup>

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<b>VÂLCEA MINĂIEȘTI</b>	<b>0,1954</b>	<b>36412</b>	<b>36412</b>	-	-	<b>ARABZ</b>	-
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>	<b>L</b>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PETCU ANA**  
 (numele și prenumele în clar)  
**PETCU ANA** S.S.  
 Semnatura  
 Data **17.12.2011**

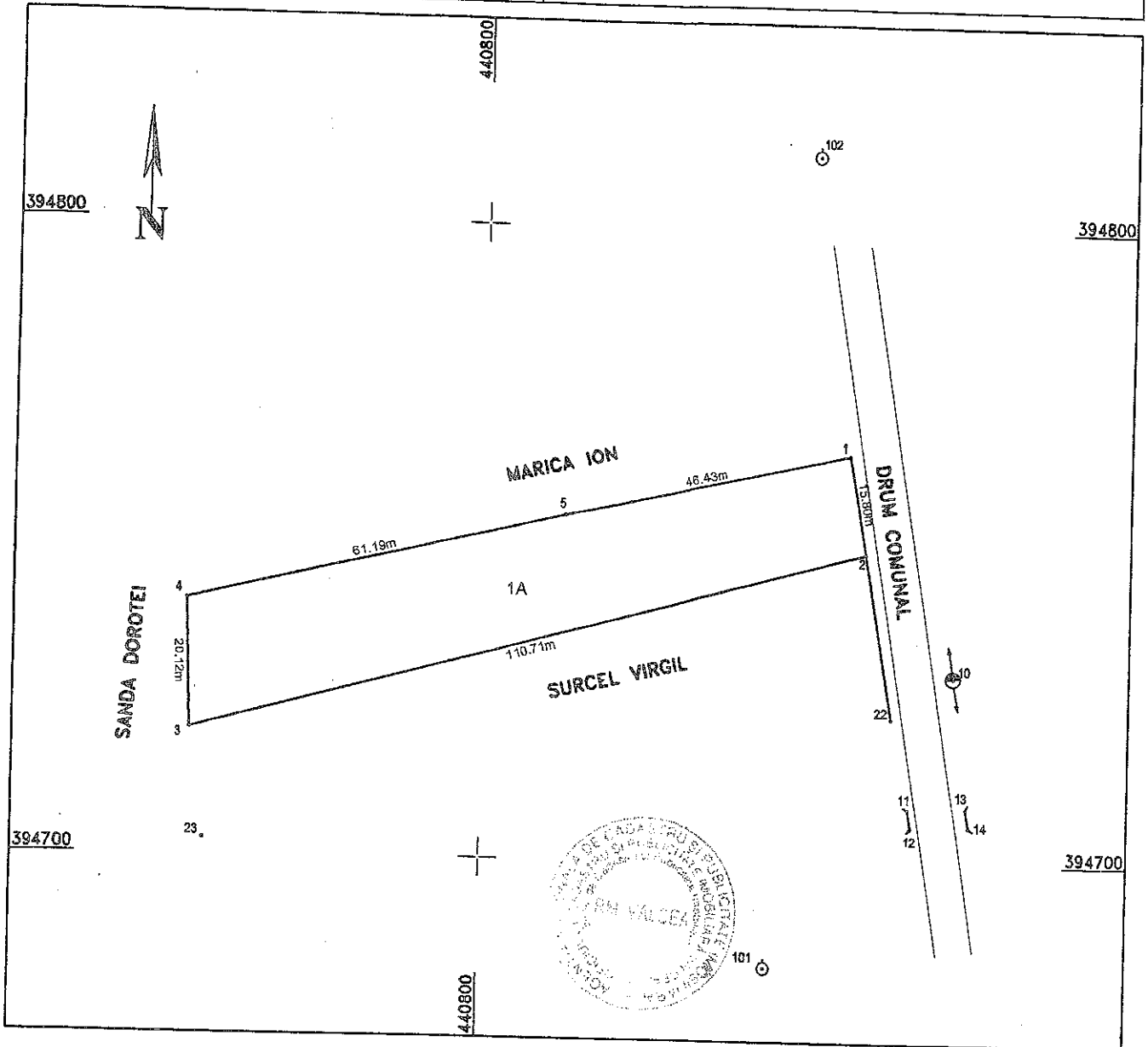
NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serete, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>2187</b>	Suprafata masurata 1954 mp	Adresa imobilului Tarla 31, Parcela 1/10, Punctul "Livezi"
Cartea Funciara nr.	UAT Mihaesti - Extravilan	



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394764.312	440858.269
2	394748.752	440861.019
3	394719.895	440754.140
4	394740.007	440753.434
5	394754.180	440812.956

Suprafata masurata = 1954 mp  
Suprafata din act = 2056 mp

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	1954		Limita nematerializata
Total		1954		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant: **Ing. Purcarea Mihaela Alina**

Receptionat: **MIHAI MINODORA SUBINGINER I A**

OPICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA

Data: 16.08.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

2798/18.07.2008



Județul (*) <i>URZEA</i>	Registrul de evidență Nr. .... din <i>14.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESA</i>	<i>1595</i>

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*MIRICA ION  
SURCEA VIRGIL  
MIHAESA*

CNP/CIF..... (\*) , nr. înregistrare..... (\*\*)

în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr.....bl. ...., sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. *28* din data *11.12.2021*, depusă de *PEȘCU MITA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1814* (ha), nr. cadastral *369/2*, nr. carte funciara *369/3*, nr. tarla.....nr. parcela....., categoria de folosință *PLAȘI*, la prețul de *10.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHAESA* Primăriei *URZEA*, județul *URZEA*

PRIMAR

*BARZĂGEANU CĂTIN*

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

*POPA IASIN CĂTIN*

(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>JALCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>89</i> din <i>14.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MĂRĂȘTI</i>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *89* depusă de *PETRU CERNĂȘU ȘI ALII* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele si prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019