

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNA MILHAESI Județul Valcea
Nr. 61 din 15.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **PROTENZA (CON) PROTENZA MIHAESI**, CNP. .... str. **D-1 N/170A**  
 având adresa de comunicare în: localitatea **MILHAESI**, județul/sectorul **VALCEA**, codul poștal, .....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon **0745 223 873**  
 e-mail. ....  
 situat în extravilan, în suprafață de **0,248** (ha), la prețul de **35.000 RON**,  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (**)	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcele <sup>(**)</sup>		
Se completează de către vanzător	<b>MILHAESI VALCEA</b>	<b>0,248</b>	<b>38472</b>	<b>38472</b>	—	—	<b>ARABIL</b>	—
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, **PROTENZA PROTENZA MIHAESI**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **15.06.2022**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierile viticole, pomiere, plantațiile de nemei și duzi, pășunile, fânețele, sarele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, dotările tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>61</i> ..... din <i>15.06.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘTI</i>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *61*..... depusă de *PROTEȘTA MIHAREȘTI* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>HOST. ȘEF. PROTEȘTA ȘHE</i>	
3.	<i>ROGĂRU PETRE</i>	
4.	<i>VĂRE A MAREȘ</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

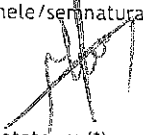
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

*BARBĂREANU CĂLIN*  
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

*POPA IANIN CĂLIN*  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <i>VARCORA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>7804</i> ... din <i>15.06.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*MOȘT. DEF. PROTEȘTA GIM-ORGAN*  
*SOBOLU PETRE*  
*JOSEF MARIN*

CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr..... bl. ...., sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. *61* din data de *15.06.2022*, depusă de *PROTEȘTA ION*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2420* (ha), nr. cadastral *32472*, nr. carte funciară *32472*, nr. tarla..... nr. parcela....., categoria de folosință *ARABIC*, la prețul de *30.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PEIMARIES* Primăriei *MIHALEȘTI*, județul *VARCORA*

PRIMAR

*BARBĂ GEMNAȘ CĂTIN*

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

*POȘTA SABINA CĂTIN*

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

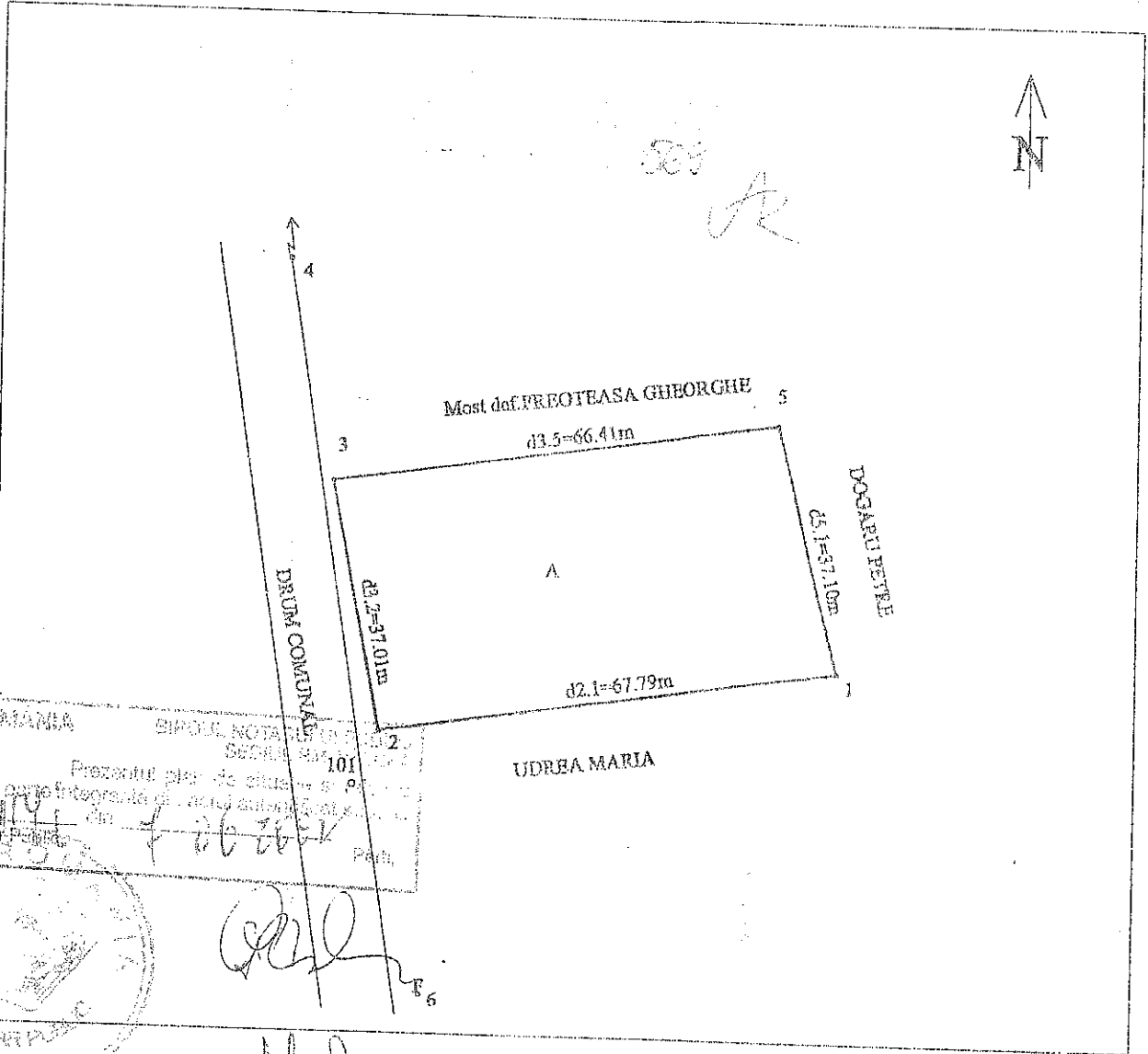


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

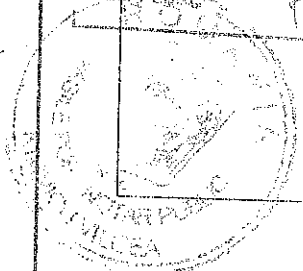
(extensibil)  
SCARA 1:1000

Judetul Valcea  
Unitatea administrativ-teritoriala MIHAESTI  
COD SIRUTA:38171325  
Adresa imobilului:COM MIHAESTI, SAT BULETA  
Nr.cadastral al corpului de proprietate.....

Numele si prenumele proprietarului:  
SERBANESCU PARASCHIVA  
Adresa: Com.Mihaiesti, str.M-sal Ion Antonescu  
nr.21,sc.2,ap.13,JUD.VALCEA



ROMANIA  
BUREAU NOTARILOR  
SECTIA 101  
Prezenta plan de situare a terenului este integrala si corecta cu planul cadastral.

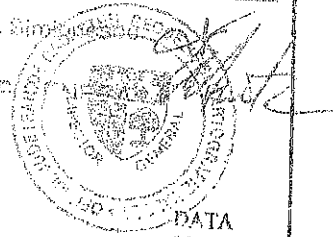
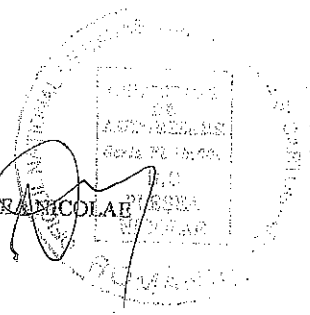


*[Handwritten signature]*  
86

SISTEM DE PROIECTIE "LOCAL"

SUPRAFATA TERENULUI =2479.85 mp

PROIECT DE CADASTRU  
CARTOGRAFIE VALCEA  
3386 data 09.05.2002  
SEMNALE SI RECEPTIONAT



Numele si prenumele executorului: PLESS NICOLAE  
Semnatura si stampila

DATA  
25.04.2002

