

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
- Formular pentru persoane fizice -

*Radu Teodora*

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> *Radu Dumitru* CNP *97*  
 adresa de comunicare în: localitatea *Mihăești*, str. *Școala*, nr. *2*, bl.  
 ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. *0767013198*, vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de *0,5810*... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
 de (\*) *14000*.....(lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: *Se va vinde împreună cu*

Date privind identificarea terenului: *restul proprietății*

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<i>Vâlcea Mihăești</i>	<i>0,5810</i>	<i>—</i>	<i>38673</i>	<i>38673</i>	<i>5</i>	<i>A13/1 arabil</i>	<i>—</i>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
*Radu Dumitru* ..... *Radu Teodora*  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*Radu Dumitru* ..... *Radu Teodora*  
 L.S

Data *18.01.2023*

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

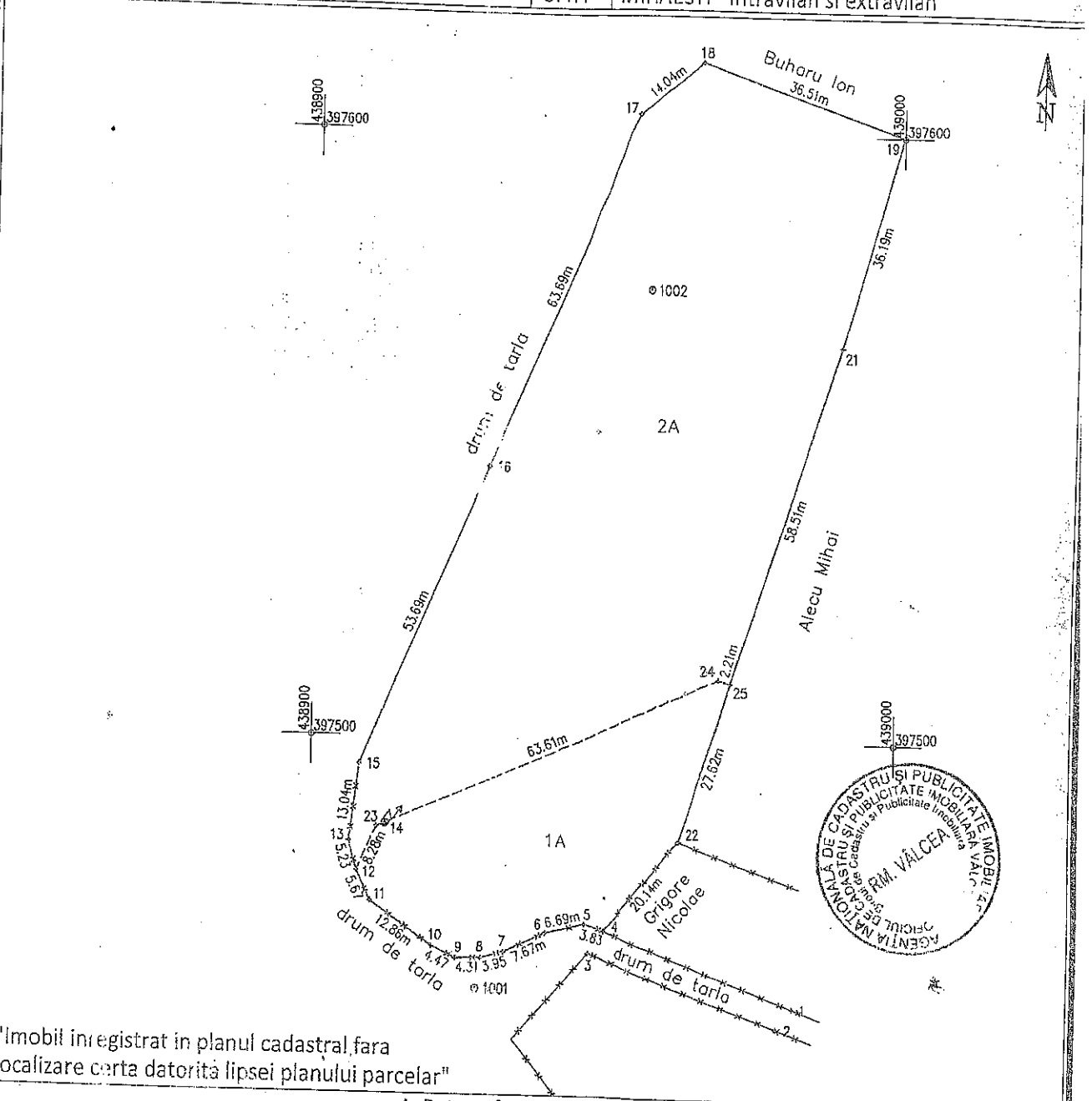
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Adresa imobilului:
38673	7369	Loc. Govora, Pct. "Chilimii", Com. Mihaesti, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciară:	UAT: MIHAESTI - intravilan si extravilan	



"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carta datorita lipsei planului parcelar"

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1559	tarla 5, parcele 13/1, proprietate imprejmuita cu gard de sarma ghimpata intre pct. 22-9-11-15 si fara gard intre pct. 15-18-19-22; Intravilan: S_1A=1559mp si Extravilan: S_2A=5810mp
2	A	5810	
Total		7369	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7369mp; Suprafața din acte = 7369mp

Intocmit: Octavian PROTEASA

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectivă în conformitate cu documentele cadastrale și planșele de proiectare, în conformitate cu realitatea în teren.

S.C. TOPO PROIECT S.R.L.

OCTAVIAN PROTEASA

Seria RO-VL-F Nr. 0024

Data: 20.03.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral.

26276/26 03 2019

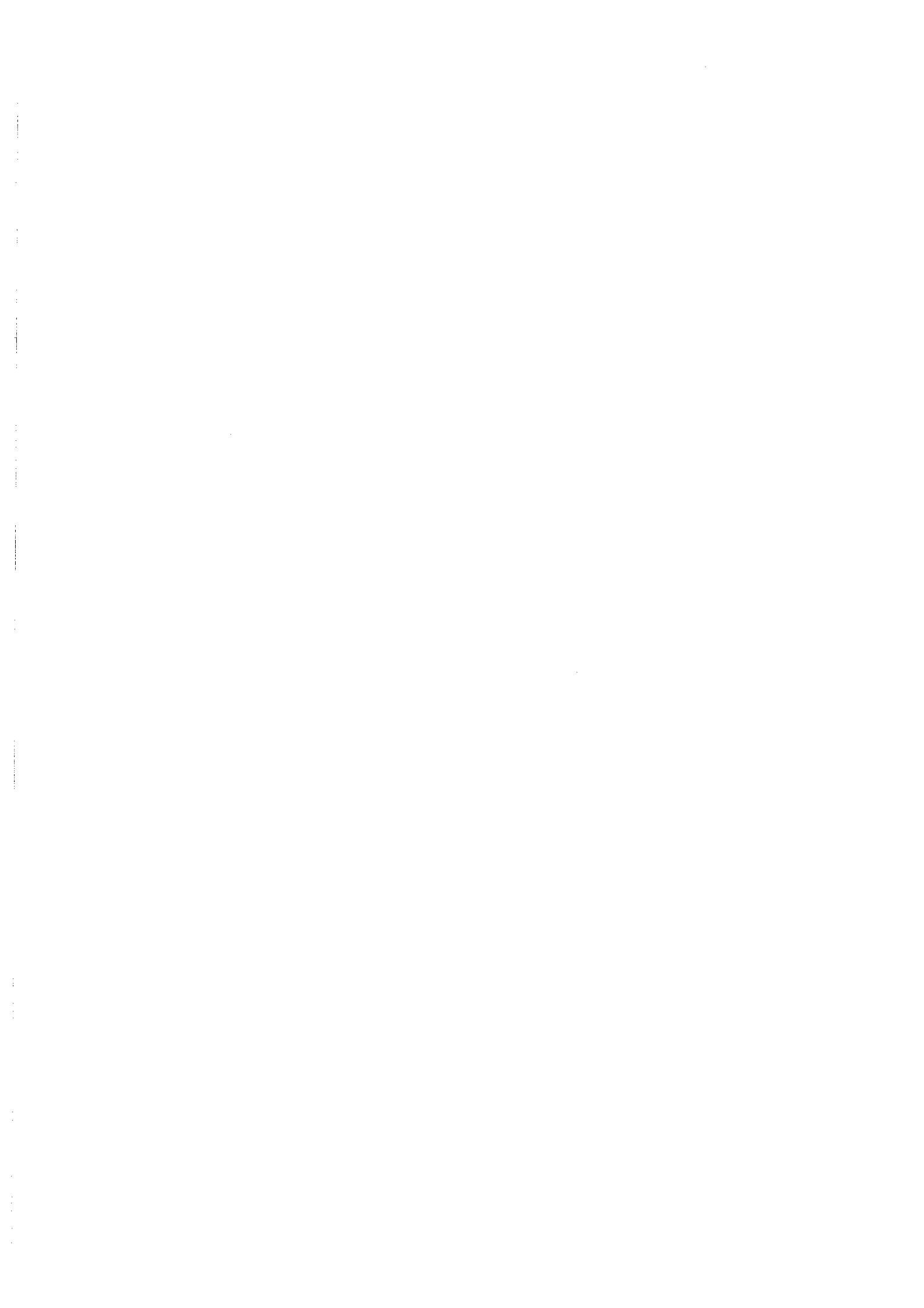
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VALCEA

FILDIROIU GABRIEL SABIN

Stampila BCPI, CONSILIER CADASTRU, Date: 05.06.2019







Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIHALESTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>3</i> din <i>18.01.2023</i>
---------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință *RASO REBORA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *3* depuse de *RASO REBORA* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BUTACU IOAN</i>	
2.	<i>ALBU MIHAIL</i>	
3.	<i>BRIGOLE IORD</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabiu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.01.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019