

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Județul Valcea
MĂRIA COMUNICĂȚII
Nr. 56 din 23.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata, RODOLF IONUT RAZVAN, CNP. 900000000000000000
având adresa de comunicare în: localitatea VAICEA, str. MUNTELE
nr. 110, bl., sc., et., ap., județul/sectorul UTCEA, codul poștal.
e-mail. telefon 0787830817 vând teren agricol lei⁽²⁾
situat în extravilan, în suprafață de 0,339 (ha), la prețul de 3000
Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU
REȘTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vanzător	<u>VAICEA</u> <u>UTCEA</u>	<u>0,339</u>	<u>37003</u>	<u>37003</u>	<u>17</u>	<u>1162</u>	<u>agricol</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
RODOLF IONUT RAZVAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature] L.S.

Data 23.05.2022

- NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 56... din 23.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAREȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 56... depusă de RAȘCHIU IANUȘ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	MIHAREȘTI	
3.	MIHAREȘTI	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

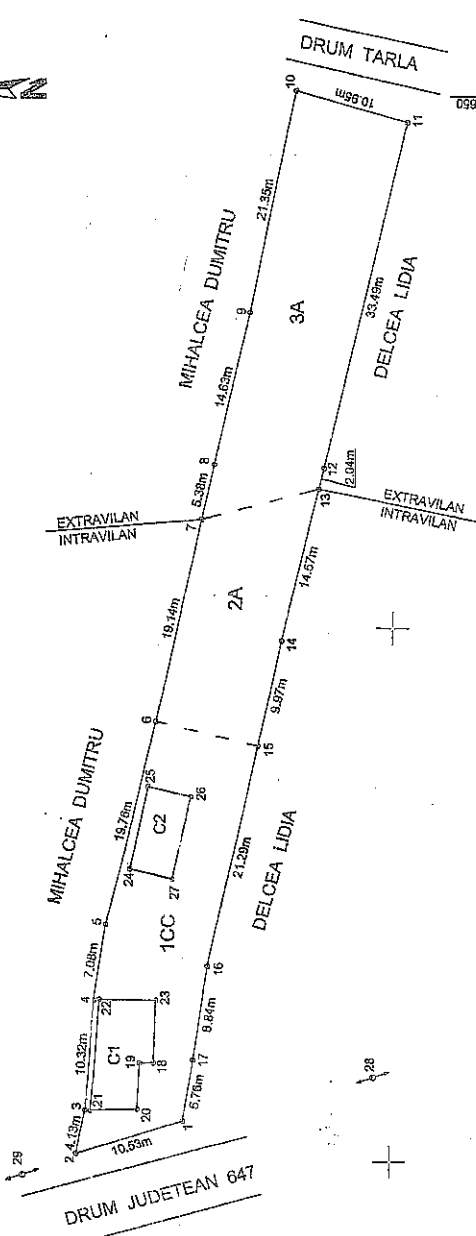
POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	35008	Suprafata masurata imobilului (mp)	985	Adresa Imobilului	Loc. Mihaesti, Punctul "Pecet", Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	35008	UAT	Mihaleșii - Intravilan/Extravilan		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	381	Tarla nr.14, Parcela nr.563.
2	A	215	Tarla nr.14, Parcela nr.562.
3	A	389	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localitate cură, deolita liniei planului parcelar.
Total		985	Terenul este înregistrat cu gard beton muretari. Scau gara plasa: 23-4-5-6-7 și 14-15 cu gard beton plasa: 10-11-12-13-14.

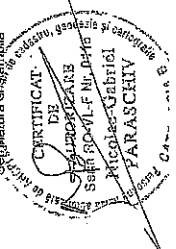
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinația
C1	CL
C2	CB
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 985 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraula

Executanți, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura și paraula

8888/05.11.2019
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ - VALCEA
BERBECE BOGDAN VASILE
CONSILIER IA



44060C

44059B

350750

350750

35080D

35080D

350750



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 6873 ... din 23-07-2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....

 CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **56**..... din data **23-07-2022**, depusă de **Primăria Com. Mihaesti**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,392**..... (ha), nr. cadastral **5008**....., nr. carte funciară **30002**....., nr. tarla **17**..... nr. parcelă **562**, categoria de folosință **10A62**....., la prețul de **3000**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Mihaesti**....., județul **Vrancea**.....

PRIMAR

BARLA GEANU CĂLIN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA IAN CĂLIN

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

