

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

JUMĂRIA COMUNICĂ MINAE ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 86 din 09.09.2022

Subsemnatul/Subsemnata, ROȘCA DANIELA LAURENȚIA CORNELIA
 având adresa de comunicare în: localitatea MATEEȘCU MIHAIL CNP. 12.05.1981
 nr. 113, bl., sc., et. 11, ap. 5, județul/sectorul JIBIU, str. MIHAIL VIȚEAȚU
 e-mail. telefon 0369 411303, codul poștal 550350
 situat în extravilan, în suprafață de 3,7989 (ha); ia prețul de 6.111 Lei vând teren agricol
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

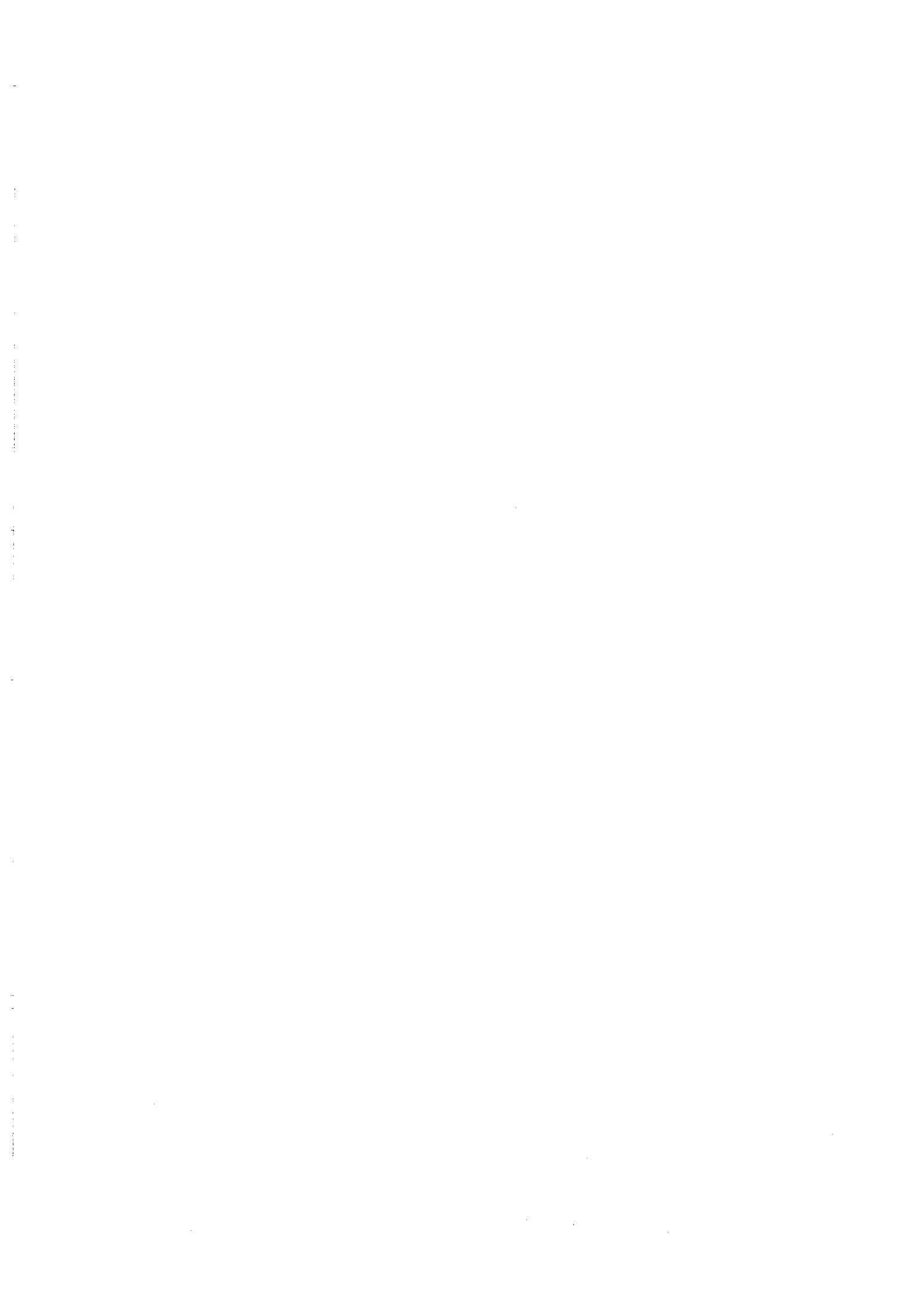
Date privind identificarea terenului:

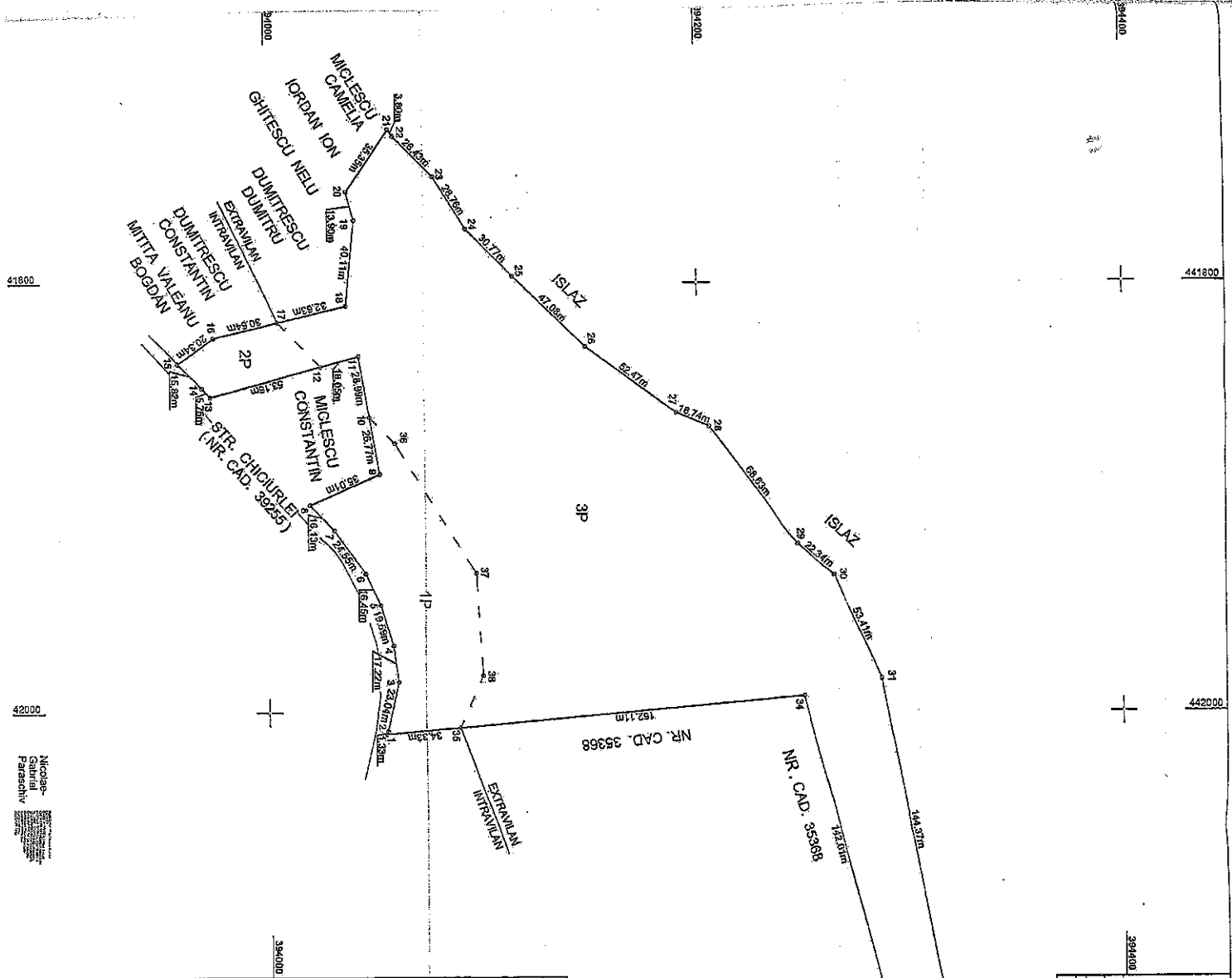
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHĂEȘTI, VÂLCEA</u>	<u>3,7989</u>	<u>39 947</u>	<u>39 947</u>	<u>33</u>	<u>682</u>	<u>PĂȘUNE</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
 1 MATEEȘCU MIHAIL
 (numele și prenumele în clar)
 2 ROȘCA DANIELA LAURENȚIA CORNELIA
 Semnatura
 1 [Signature] L.S.
 2 [Signature]
 Data 9.09.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 (2) Se va completa în cifre și litere.
 (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsădnicile și alte asemenea, cele cu țepație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații zootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și țepațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, lentilele de stare civilă, altele asemenea.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

ANEXA NR. 1.34

Nr. cadastrel	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39247	44746	Loc. Bătești, Punctul "Chicurea", Județul Vaslui
Carton Functia nr.	UAT	Intabulir - Intabulir/Extindere

Nr. parcele	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	5480	Terita s3, Parcela 695.
2	P	1297	Terita s3, Parcela 695/1.
3	P	37899	Terita s3, Parcela 692. Imobil înregistrat în planul cadastral fără încalzire care a doborât lipsa planului parcelelor. Terenul nu este înregistrat.
Total		44746	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Executant, **NICOLAE GABRIEL PARASCCHIV**
 Conținutul expertizării este în conformitate cu legea, corectitudinea și precizia documentației tehnice și cadastrale fiind garantate de către autoritatea emitentă din teren.

Inspector
 Conținutul înlocuirii în baza de date integrată și ambodarea numerarului cadastral
 Semnatura și parafă

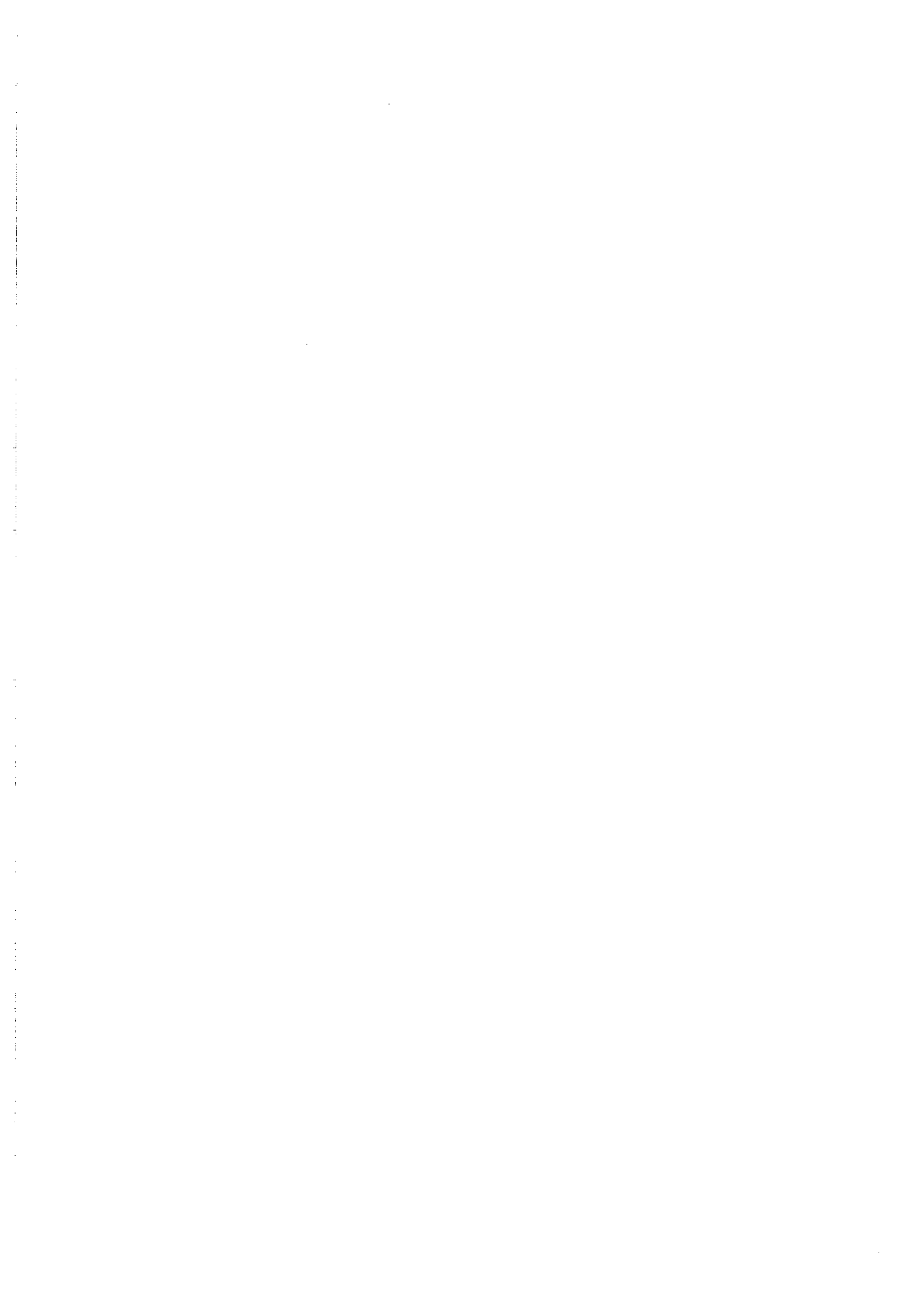


Data: 26.07.2022

Data: 26.07.2022

Stefania-Cristiana
 Fundulu-Deaconu
 - Digitalizator
 - Operator
 - Data: 2022.08.08
 091.324.49300

Stampila BCP1



Județul (*) URZEA	Registrul de evidență Nr. 1159 din 09.09.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MICĂEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

.....

 CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul, codul postal....., e-mail tel., Oferta de vânzare nr... 81 din data de 09.09.2022 depusă de MICĂEȘTI MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 31,7583 (ha), nr. cadastral 35368, nr. carte funciară 3942, nr. tarla 33 nr. parcela 622, categoria de folosință AGRICOL, la prețul de 61.111 (lei), afișată la sediul/site-ul MICĂEȘTI Primăriei MICĂEȘTI, județul URZEA

PRIMAR

BARBĂȘTEANU CRINA

(numele și prenumele / semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROBA ȘABIH CRINA

(numele și prenumele / semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul(*) JALCEA	Registrul de evidență Nr. 86..... din 09.09.2022
Unitatea administrativ-teritorială*) COM. MITAILE	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 89.....depusă de MARCEȘCU MICHAELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PREȘESCU PIRELA NR. CAR. 3536P</u>	
2.	<u>MICULESCU CARMELITA</u>	
3.	<u>IOBĂN ION, GHITĂȘCU NEZU</u>	
4.	<u>M. MICULESCU - TRU.</u>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARBĂRETA
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPT SA BACK
 (numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
 sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
 Ordonanța de Urgență nr. 57/2010