

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

COMUNALĂ MINAȘTI
Județul Valcea
Nr. 58 din 09.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **SERBAN FLORIANA**, CNP. **...**
având adresa de comunicare în localitatea **RM. VALCEA**, str. **ALE BRĂDULUI**,
nr. **2**, bl. **B7**, sc. **A**, et. **2**, ap. **9**, județul/sectorul **VALCEA**, codul poștal **...**
e-mail **...**, telefon **0755663815**, vânzând teren agricol lei⁽²⁾
situat în extravilan, în suprafață de **0,2185** (ha), la prețul de **5.500**,
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU**
DESTUL PROPRIETII

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ⁽²⁾ | Observații |
|--|--|---------------------|------------------------------------|---|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/ Județul (*) | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral ^(**) | Număr de carte funciară ^(**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcele (**) | | |
| Se completează de către vanzător | VALCEA MINAȘTI | 0,2185 | 39333 | 39333 | 97 | 1121 1126 1127 | ARABIL | - |
| Verificat primărie ⁽³⁾ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SERBAN FLORIANA
(numele și prenumele în căr)

Semnatura

[Signature]

L.S.

Data 09.06.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de nămol și duzi, pășunile, fânețele, seratele, soleretele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---|--|
| Județul (*) <i>402 CEK</i> | Registrul de evidență Nr. <i>59</i> din <i>09.06.2022</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESD</i> | |

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *59*.....depusă de *SERBAN Feodor Mihail* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | <i>MIROIU Constantin</i> | |
| 4. | <i>SERBAN NICOLAE</i> | |
| 5. | | |

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

| | |
|---|--|
| Județul (*) Vrancea | Registrul de evidență Nr. 4636 din 09.06.2022 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MITAESTI | |

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....

 CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr..... din data de 09.06.2022 depusă de SERBAN PECOBYA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,401..... (ha), nr. cadastral 38333....., nr. carte funciară..... nr. tarla..... nr. parcela....., categoria de folosință....., la prețul de 5000..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BARZA GREANU OTAV
 (numele si prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

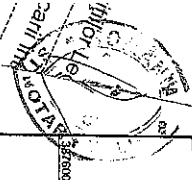
POPA SABINA OTAVIA
 (numele si prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

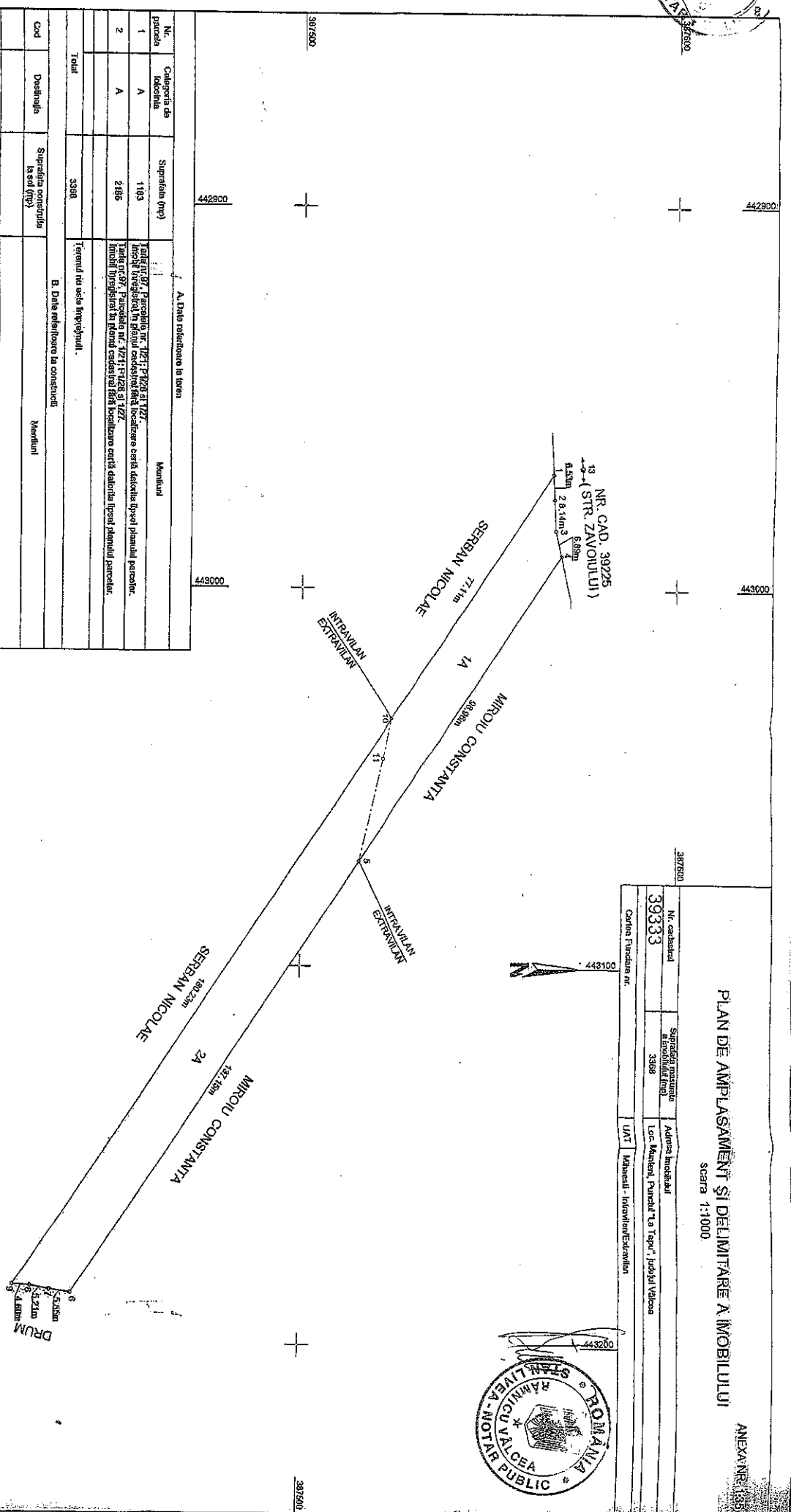
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE LIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR. 1/2021

| | | | | | |
|---------------------|--------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| Nr. cadastral | 393333 | Suprafata terenului (mp) | 3389 | Adresa imobilului | Loc. Mănești, Parcela "La Topu", Județul Vâlcea |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | Mănești - Intercom. Ecranșan | | |



A. Date referitoare la teren

442800

443000

| Nr. parcela | Categoria de teren / Idențifica | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|---------------------------------|----------------|---|
| 1 | A | 1193 | Teren nr. 574, Parcela nr. 1227, P.1228 și 1227. Imobil înregistrat în planul cadastral nr. 1227. |
| 2 | A | 2485 | Teren nr. 574, Parcela nr. 1227, P.1228 și 1227. Imobil înregistrat în planul cadastral nr. 1227. |
| Total | | 3388 | Terenul nu este împărțit. |

| Cod | Destinația | Suprafata constructie (asol (mp)) | Mentiiuni |
|-------|------------|-----------------------------------|-----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3388 mp

Executanți, NICOLAE GABRIEL, PARVASCHEV

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconștinții de proprietate și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură și ștampilă CAZ

Ștampilă: NICOLAE GABRIEL, PARVASCHEV, Șosea RO-VI, nr. 0119, 110100, I. M. KORZAKOVA, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

1307 / 11.01.2021

Ștampilă: NICOLAE GABRIEL, PARVASCHEV, Șosea RO-VI, nr. 0119, 110100, I. M. KORZAKOVA, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101.

Ștampilă: Șosea RO-VI, nr. 0119, 110100, I. M. KORZAKOVA, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101.

Ștampilă: Șosea RO-VI, nr. 0119, 110100, I. M. KORZAKOVA, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101.

Ștampilă: Șosea RO-VI, nr. 0119, 110100, I. M. KORZAKOVA, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101, Căminul nr. 101.

