

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

MĂRIA COMUNA MIHĂEȘTI  
Județul Valcea  
Nr. 31 din 31.03.2022


Subsemnatul/Subsemnata, SIMA CRISTIAN CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA, str. STEJARULUI  
 nr. 8, bl. C2, sc. A, et. P, ap. 4, județul/sectorul VALCEA, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon 077264976 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,2533 (ha), la prețul de 25530 deci zeci de lei lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. conținutul a treizeci

### Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	MIHĂEȘTI	0,2533	39826	39826	59	6/133	ARABIL	—
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
SIMA CRISTIAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura 

L.S.

Data 31.03.2022

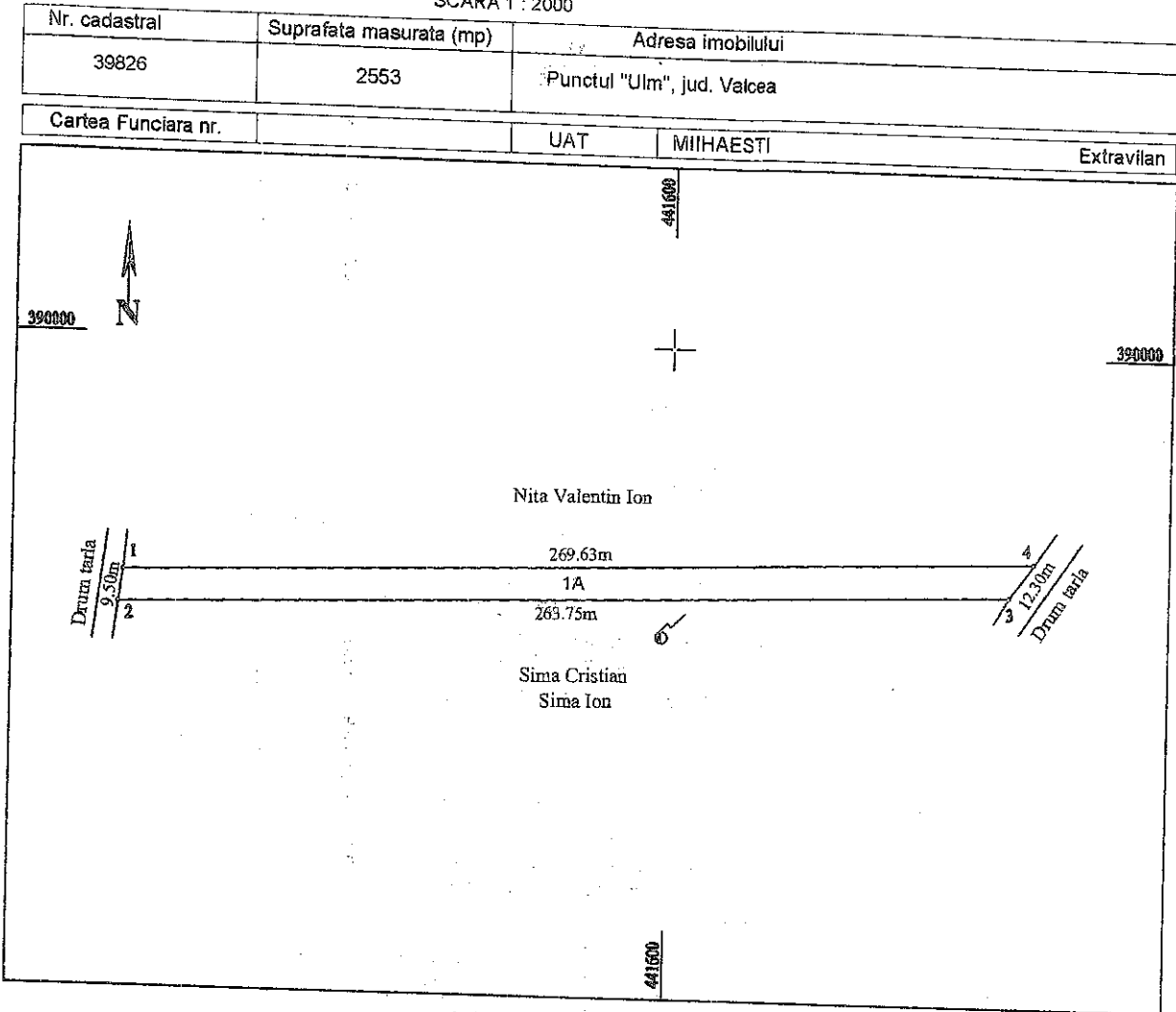
- NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

SCARA 1 : 2000



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	A	2553	Extravilan	Imobilul este neimprejmuit. Tarla 59, Parcela 6/33
TOTAL		2553		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2553 mp  
Suprafata din act = 2553 mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B SC IRINA TOR 3D CAD SRL SERIA RO-B-J, NR 1377, CLASA III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila <b>Irina-Elena Branescu</b></p> <p>Data 01.02.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa 13917/22.02.2022</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCP</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec</p>
---	--



Județul (*) <i>URZICENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>4361</i> ... din... <i>31.03.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*S.M.A. CRISTINA BOBOLEA S.M.I.C.H.*

CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail..... tel.....

Oferta de vânzare nr. *33* din data *31.03.2022* depusă de *S.M.A. CRISTINA BOBOLEA S.M.I.C.H.* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.529* (ha), nr. cadastral *3802*, nr. carte funciară *3802*, nr. tarla *59* nr. parcela *6/37*, categoria de folosință *altă*, la prețul de *5.394* (lei), afișată la sediul/site-ul *COM. MIHAELI* Primăriei *MIHAELI*, județul *URZICENI*

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

*BALAZEGANU CRIN*  
(numele și prenumele/semnatura)

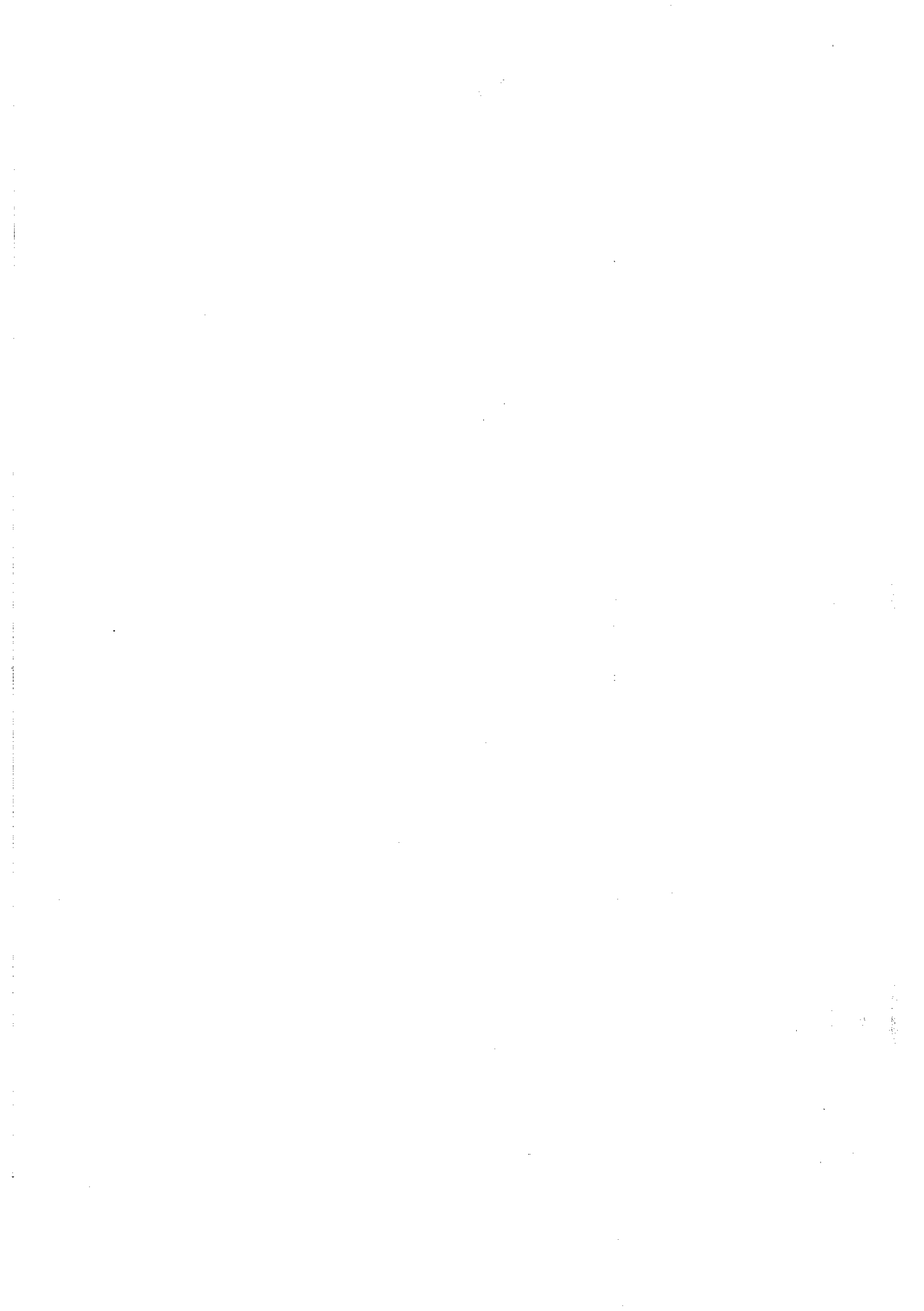
*POPA STANU CRIN*  
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Codul de Procedură Civilă nr. 159/2010



Județul (*) <i>JALCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>33</i> ..... din <i>31.03.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELA</i>	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ....*33*.....depusă de *SMA CRISTIANI* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>SMA CRISTIANI</i>	
3.	<i>SCROCEA PHION</i>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR  
~~BARZAGEANU CONSTANTIN~~  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL  
POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 17/2019