

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

COMUNA MIHAESTI
Județul Valcea
Nr. 12 din 21.02.2022

STANCIU MARIA

Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU EMANUEL-CONSTANTIN CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea COM. MIHAESTI str. CRINULUI
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal.
e-mail: eemtime@yahoo.com telefon: 0751476269 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,0367 (ha), la prețul de 800 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNA CU
RESTUL PROPRIETATII

Date privind identificarea terenului:

Specifcare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	RM. VALCEA COM. MIHAESTI	0,0367	39166	39166	17-6	440 441	ARABIL	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
STANCIU MARIA
STANCIU EMANUEL-CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
L.S.

Data 21.02.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

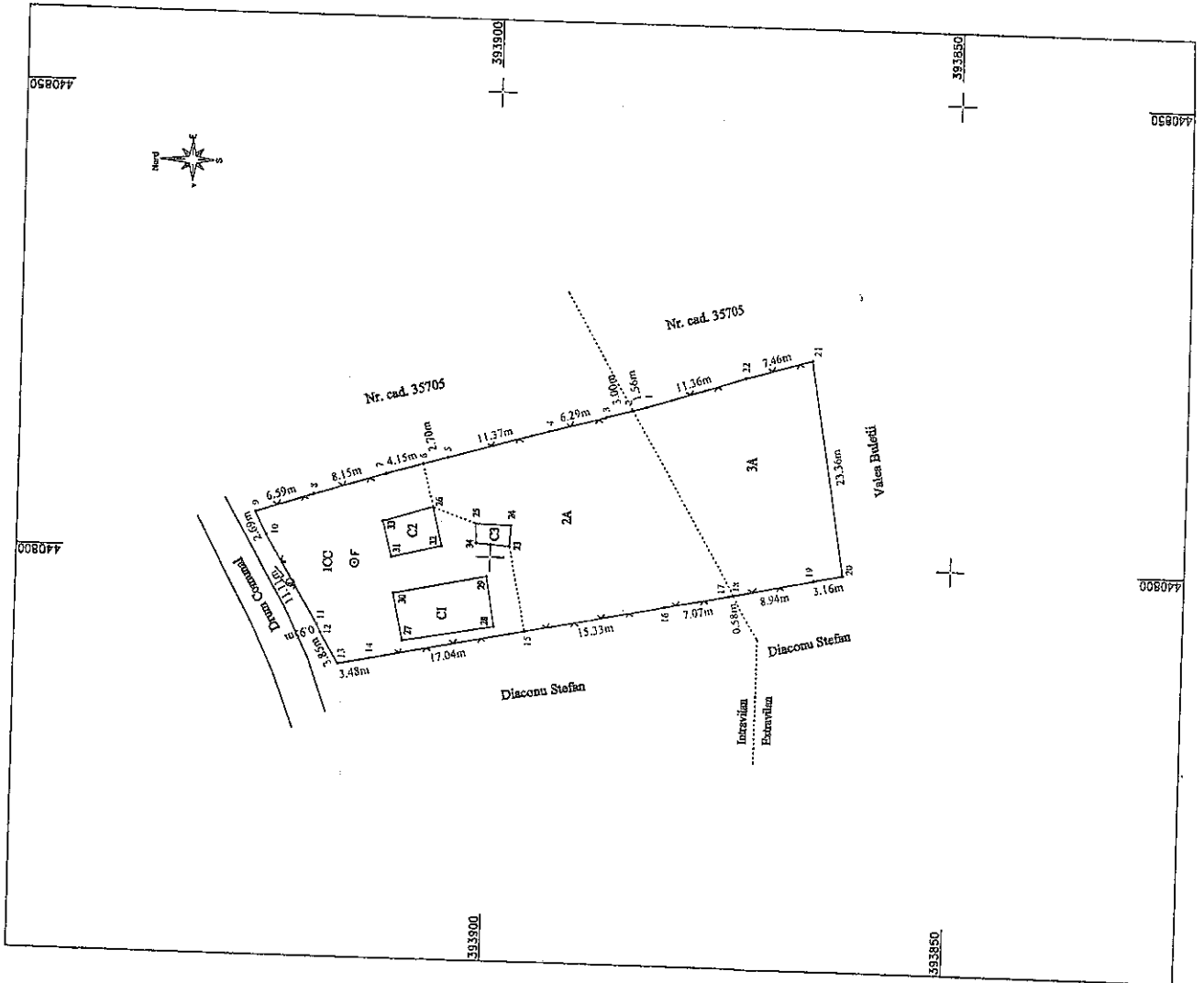
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seratele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
39166	1224	Loc. Buleta, punct "Acasa", judet Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

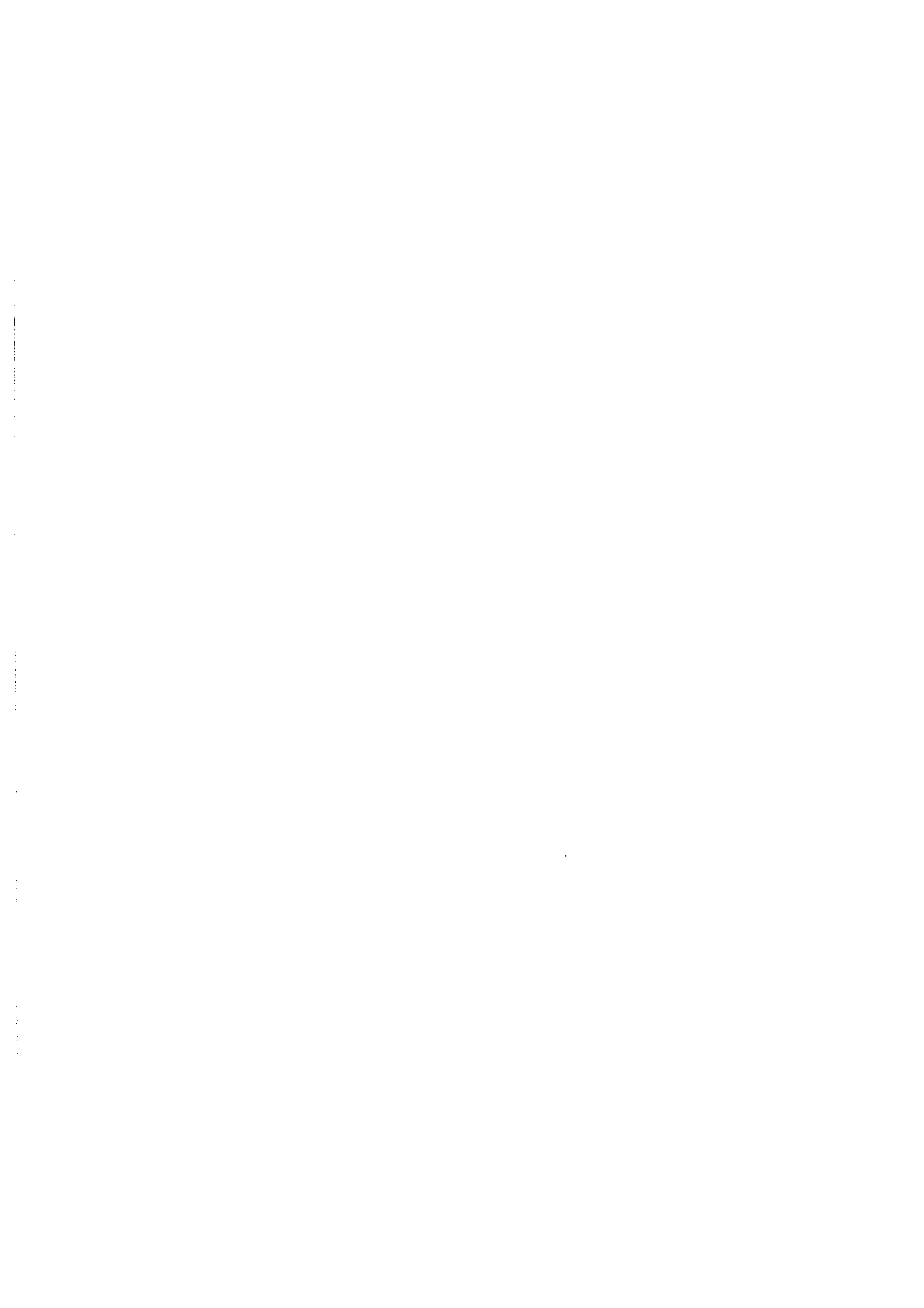
Nr. parcele de folosinta	Categorie	Suprafata (mp)	Intravilan	Mentiiuni
1	CC	399	Intravilan	Limita materializata cu gard de plasa intre pct. 21,22, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, fara gard intre pct. 20,21. Taria 17 - 6 (OCPI), Parcelele 440, 441
2	A	458	Intravilan	
3	A	367	Extravilan	
TOTAL		1224		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	54	Locuinta, (P), anul constructiei 1950, suprafata constr. desfasurata 84 mp
C2	CA	23	Bucatarie, (P), anul constructiei 1952, suprafata constr. desfasurata 23 mp
C3	CA	8	Palat, (P), anul constructiei 1994, suprafata constr. desfasurata 8 mp
TOTAL		85	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1224 mp
Suprafata din act = 1224 mp

<p>Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR.0172, CAT. B SC IRINA TOP 3D CAD SRL SERIA RO-B-I, NR. 1377, CLASA III Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila: Irina-Elena Branescu Data 20.07.2020</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 57412/07.09.2020 Data.....</p> <p>Semnatura si stampila: Bogdan Vasile BERBESCE Consilier cadastru gradul IIA</p>
--	--



Județul (*) VATZCEA	Registrul de evidență Nr. 2.273 din 22.02.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHALEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

INTOCMIU STEFAN
BIAȘU MIRELA

CNP/CIF.....(*) ,nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr...12..... din data de 22.02.2022, depusă de INTOCMIU STEFAN....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.0367..... (ha), nr. cadastral 3966....., nr. carte funciară 2816.6....., nr. tarla...111.....nr. parcela 441/111 categoria de folosință...111....., la prețul de 200..... (lei), afișată la sediul/site-ul...MIHALEȘTI.....Primăriei...MIHALEȘTI....., județul...VATZCEA

PRIMAR

~~BARZA GABRIEL CĂTIN~~

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

~~PODA IANCU CĂTIN~~

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIU, BIAȘU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <i>YARCA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>12</i> din <i>21.02.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIREAȘI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.depusă de *STANCIU CHIARON C FIV* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>STANCIU I TE PAN</i>	
2.	<i>STANCIU CHIARON</i>	
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019