

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{Aurora} Stănciulescu, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea Rm. Vâlcea, str. M. Basarab nr. 28, bl. 113, sc. C, et. 3, ap. 10, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail stanciu.aurora@v.ro, tel. 0775618496, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5909 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 48.000 ophsprezacezii lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^3)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Vâlcea</u> <u>Mihăești</u>	<u>0,5909</u>		<u>40120</u>	<u>40120</u>	<u>50</u>	<u>46/10</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Stănciulescu Aurora
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Aurora
L.S

Data 10.01.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

NR cadastrelor parcele	Suprafata terenului si constructiilor	Adresa imobilului
40120	5909 mp	Parcela "SOLNITE" Judetului Valcea
Calea Fundara nr.		



443100

443300

443200

391700

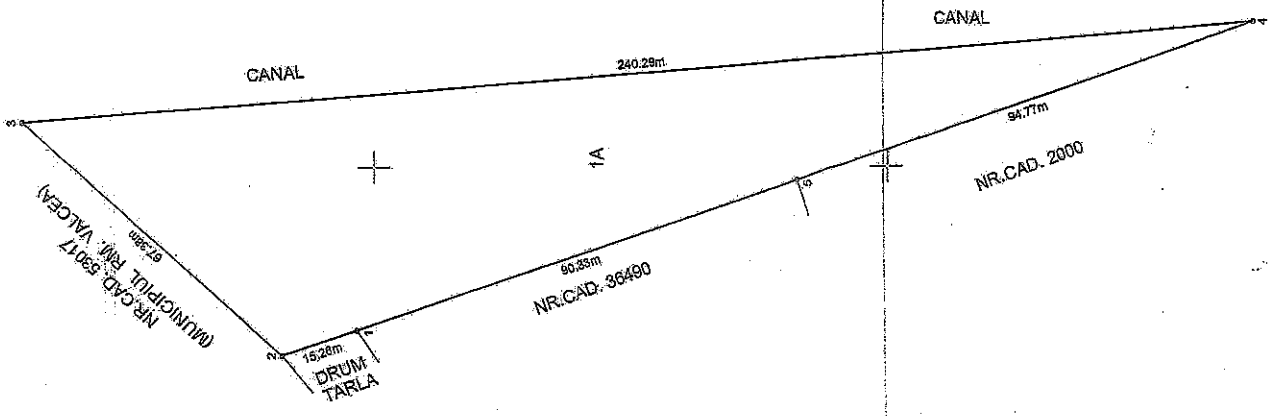
391600

391600

443200

443100

443000



NR. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	mentului
1	A	5909	
Liniu 50. Planul nr. 46/70. Imobilul este in planul cadastrelor fara localizare corectă din cauza lipsei planului parcelar.			
Terenul nu este improbuat.			
Total		5909	
A. Date referitoare la teren			
B. Date referitoare la constructii			
Grd	Destinatia	Suprafata constructiilor in mp	Mentului
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5909 mp	
		Suprafata din act = 5909 mp	

Executant, NICOLAE GABRIEL PARASCIV
 Confirma exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea instrumentarilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si pecetea

Stampila BCPPI
 Data: 10/26/08.12.2022

Stampa digitala de
 Semnat: Elena SIMIONESCU

443200

443100

443000

Nicolae- Gabriel Parasciv

NOTIFICARE PREEMPTORI

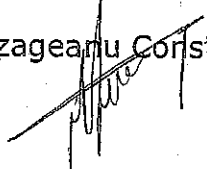
Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>210</u> din <u>10.01.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. St. Hârșid</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
 NR CAȘ 36490 NR CAȘ 53014
 NR CAȘ 2000, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 2 din data de 10.01.2023, depusă de STANCIU ȘI TURULEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5309 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40120, nr. carte funciară 40120, nr. tarla 50, nr. parcelă 46/10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 18.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHĂEȘI, județul Vrancea

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

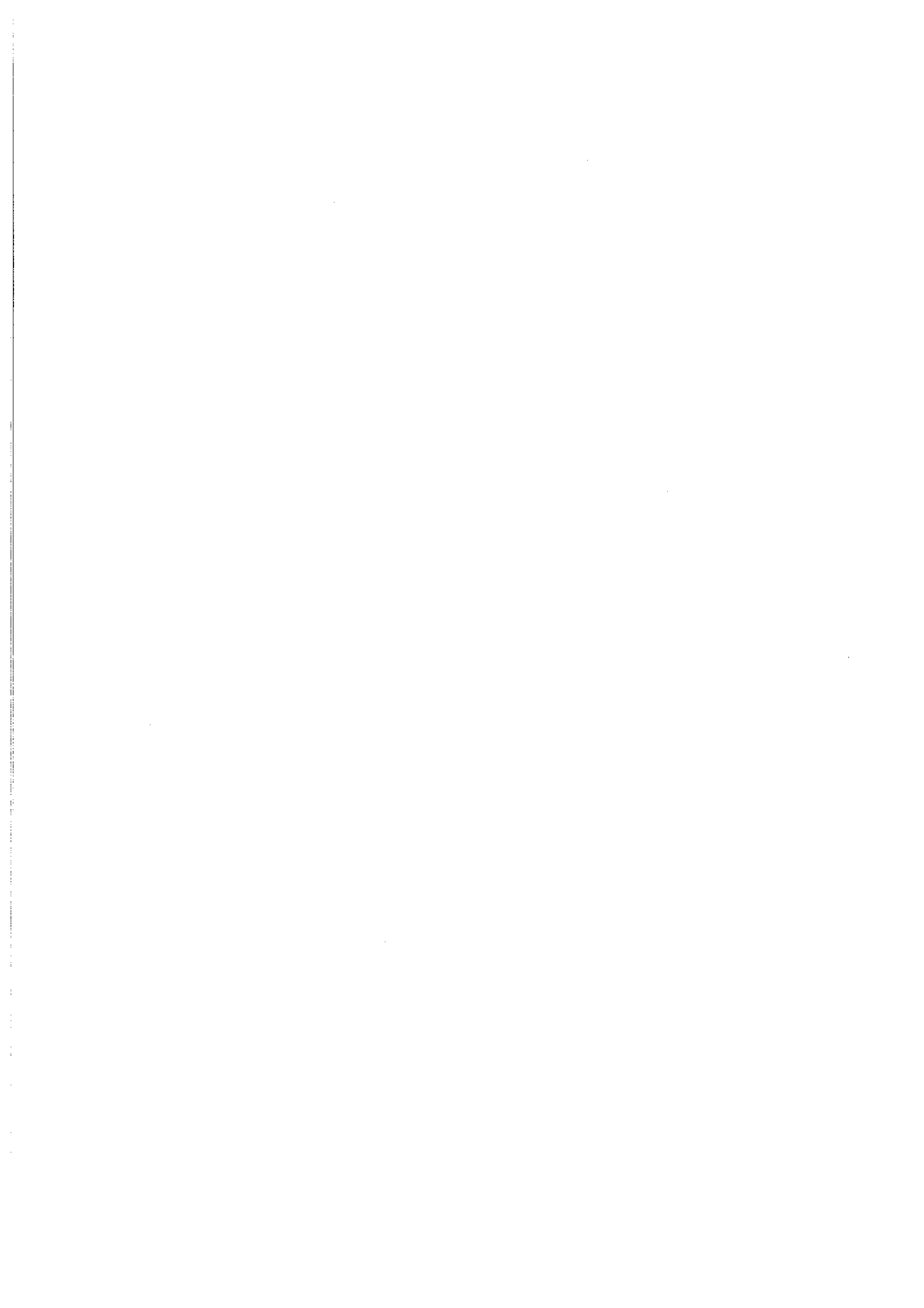
Baiasu Mirela



Data 10.01.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>2</i> din <i>10.01.2023</i>
--------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *2*..... depuse de *SPRINCIOLEȘII TERORA* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR. CRT. 36490</i>	
2.	<i>NR. CRT. 2000</i>	
3.	<i>NR. CRT. 53017</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

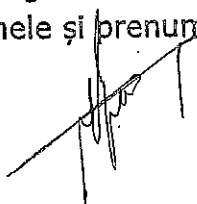
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Săbin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data ..10.01.2023.....

.NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019