

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Județul Vâlcea  
Nr. 93 din 18.05.2022

**ȘTEFAN CONSTANTINĂ**

Subsemnatul/Subsemnata, **ȘTEFAN ALEXANDRU** CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI**, str. **PRINCIPALĂ**  
nr. **20**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **VÂLCEA**, codul poștal. ....  
e-mail: **alexandra.stefan92@yahoo.com**, telefon **0735732995**, vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **0,3805** (ha), la prețul de **7700** lei<sup>(1)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SE VÂR VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL**  
**PROPRIETĂȚII.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>(2)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<b>MIHĂEȘTI VÂLCEA</b>	<b>0,3805</b>	<b>35448</b>	<b>35449</b>	<b>8</b>	<b>6811</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>(3)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**ȘTEFAN ALEXANDRU**  
Vanzator/Imputernicit,  
**ȘTEFAN CONSTANTINĂ**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S. *[Signature]*

Data **18.05.2022**

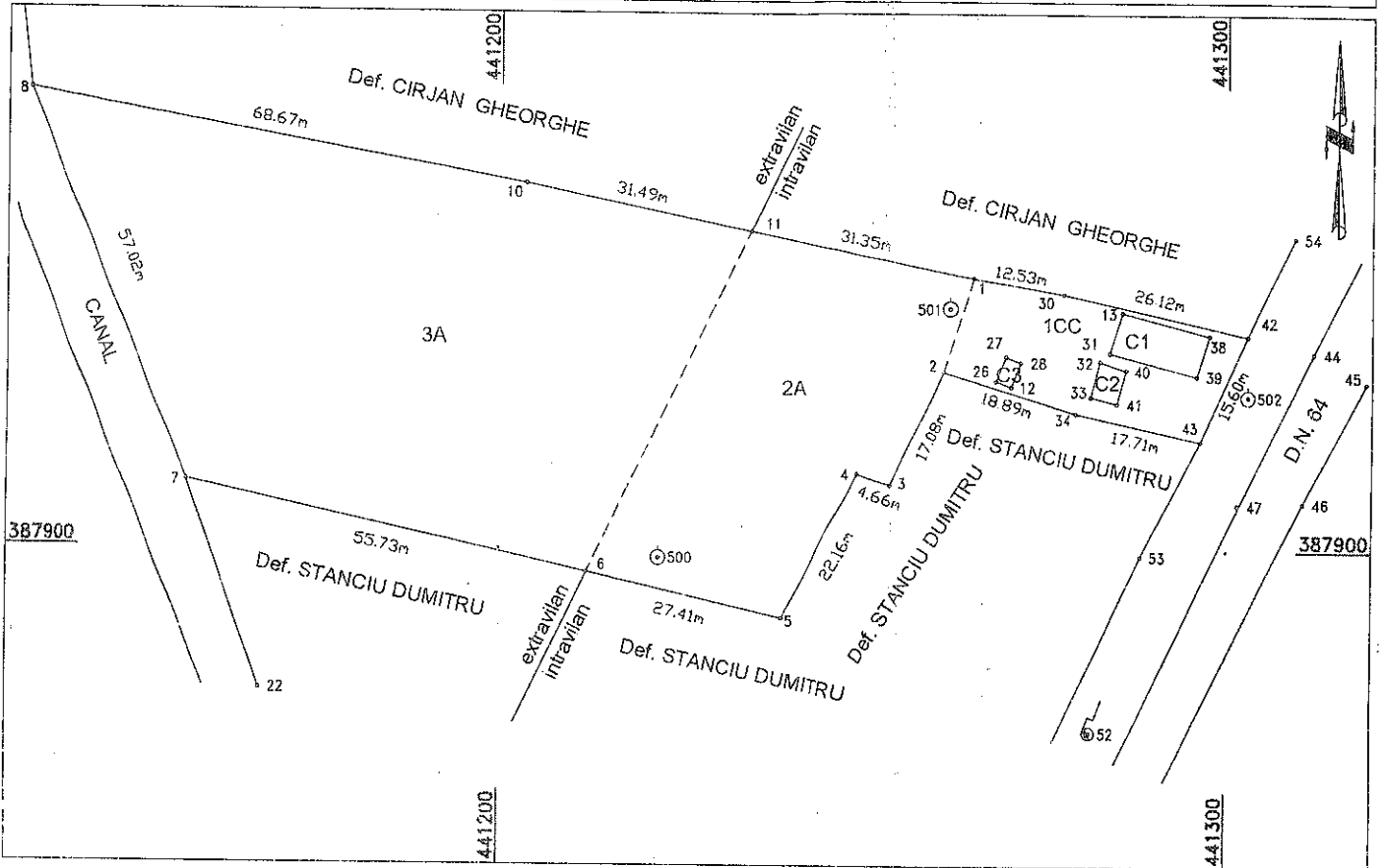
NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
38790	5905mp	Sat Munteni, punctul "ACASA"	
Carte Funciara		UAT	Mihaesti - intravilan+extravilan



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	556	834	Tarla 8, parcela 6 - teren intravilan
2	A	1544	1544	Tarla 8, parcela 68 - teren intravilan
3	A	3805	1522	Teren tarla 8, parcela 68/1 - teren extravilan
Total		5905	3900	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	71	7952	Casa ; S_desfasurata = 71mp
C2	18	1800	Bucatarie ; S_desfasurata = 18mp
C3	8	320	Patul ; S_desfasurata = 8mp
Total		97	10072

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereo 70

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
8	441135.817	387961.747
10	441203.369	387949.423
11	441234.220	387943.119
1	441264.931	387936.811
30	441277.288	387934.717
42	441302.802	387929.103
43	441296.324	387914.912
34	441279.024	387918.705
2	441260.950	387924.214
3	441253.537	387908.831
4	441249.135	387910.351
5	441238.681	387890.812
6	441211.964	387896.942
7	441157.560	387909.033

Suprafata din masuratori = 5905 mp  
Suprafata din acte = 6203.94 mp

Executant,  
Netcu Gheorghe

Semnatura si stampila

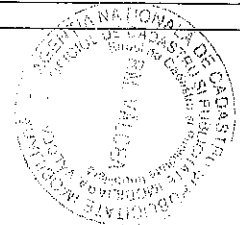
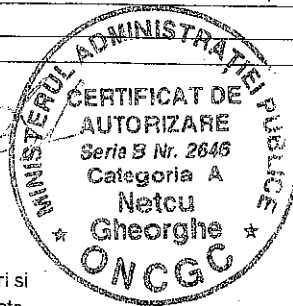
Data 28.09.2009

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



28.09.2009

OPRIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE

VALCEA

SIMIONESCU LARISA

CONSILIERA

Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 6679... din 18.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESD	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

DEF. CIRIAC CATORCATE  
DEF. STANCU FUMIUL

CNP/CIF.....(\*) , nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județului/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr..... din data de 18.05.2022, depusă de STEFAN NEAMȘAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.885..... (ha), nr. cadastral 21549, nr. carte funciara 37544, nr. tarla 2.....nr. parcela 68/1, categoria de folosință..... la prețul de 7.200..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BARZA GEORGIU C. D. N.

(numele si prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

ROSA SABIR C. D. N.

(numele si prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MARELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) VAUCEA	Registrul de evidență Nr. 53..... din 18.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 53.....depusă de STEFAN CAHITANĂ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	SEF. CĂRȚAN GHEORGHE	
3.	SEF. IONICU IULIANA	
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019