

NR 92/17.10.2022

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului

Subscrisa <sup>de</sup> 1) S.C. WISE PAVAJE SRL CIF/CUI.....  
având adresa de comunicare în: localitatea. RM. VALCEA str. Cozonesti  
nr. 204, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul VALCEA codul poștal. ....  
e-mail. wiseprodaction.com vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9296  
(ha), la prețul de 19.647 lei lei<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	MIHAESTI VALCEA	3,9296	38493	38493	82	6/23 6/26 6/24	ARABIL	—
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+

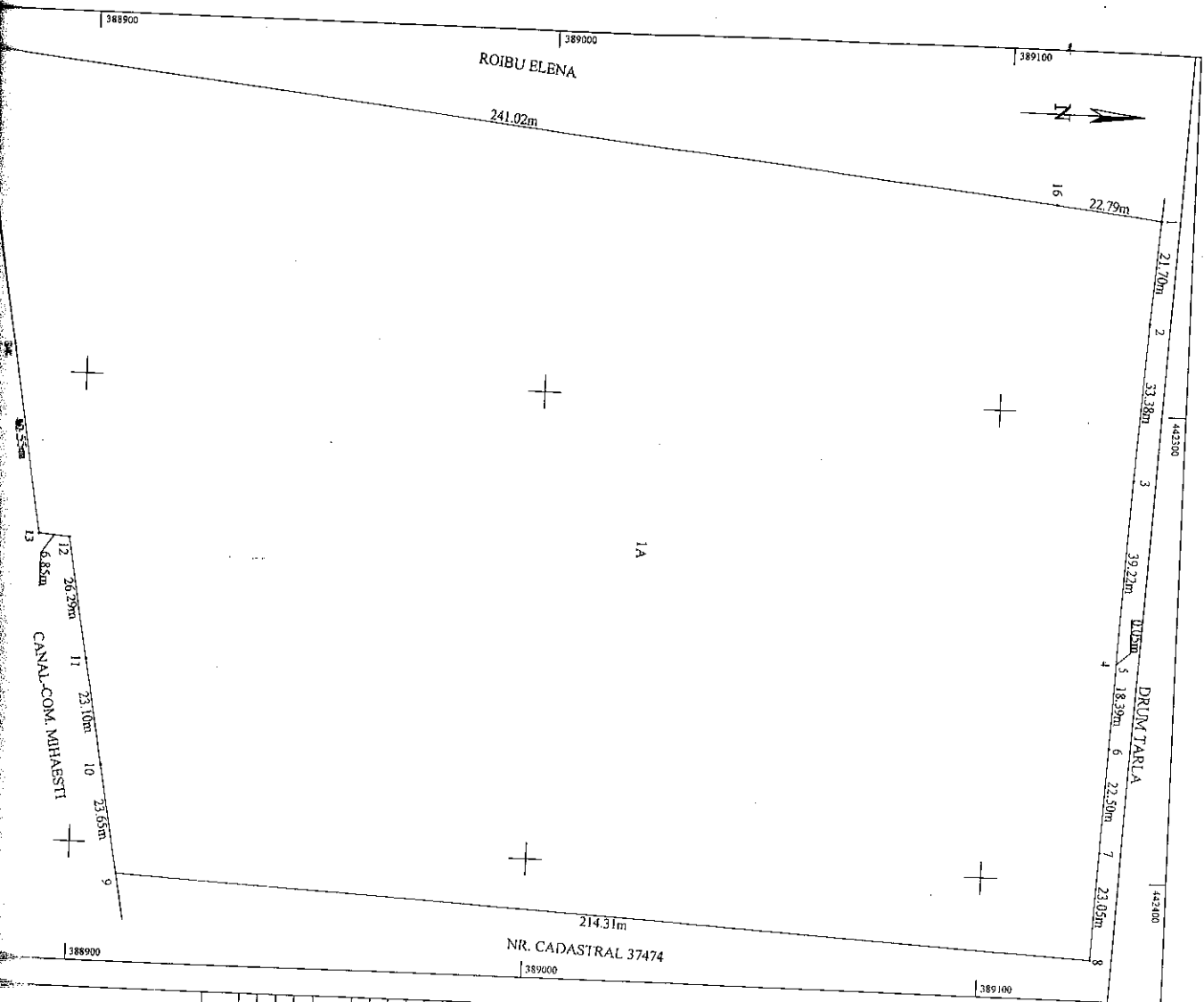
Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
STANCIU MARIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura  
WISE PAVAJE  
SRL  
NO 26449266  
RM VALCEA ROMANIA  
Data: 17.10.2022  
L.S.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solărele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

207





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**SCARA 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
<b>38953</b>	39294 m.p.	Punct "La Maroara" + punct "Casa Rebu" + punct "La Leasa"
Carca funelara nr.	UAT	MIIHAESTI - EXTRAVILAN

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentii
1	A	39294	Tera 82, parcela 6/23, 6/24, 6/26. Limita nematerializata. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare exacta datorita lipsei planului cadastral.
Total		39294	

Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39294 m.p.

Confirm executia si masurarea terenului, concordantia intre planul de amplasament si documentatiile cadastrale si corespundenta acestora cu planul cadastral.

Se atesta ca terenul este in posesia si folosinta de catre:

**VLADIMIR M. VLADE**

13.08.2013

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si panta

Data \_\_\_\_\_



Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>13445</i> ... din <i>18.10.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESA</i>	

**Notificare preemtori**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*POȘTA ELECTRONICĂ  
NR. CAȘ 37474*

CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr. *92* din data *17.10.2022*, depusă de *ROVISE PAVATE SRL*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *31.92.74* (ha), nr. cadastral *38113*, nr. carte funciară *38493*, nr. tarla *82* nr. parcela *124*, categoria de folosință *ARABIC*, la prețul de *126.47* (lei), afișată la sediul/site-ul *PR. MIHAESA* Primăriei *MIHAESA*, județul *IAȘI*

PRIMAR

*BĂRBĂGEANU CRISTIAN*

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

*POȘTA ELECTRONICĂ*

(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) C.C.  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2016



Județul(*) VAZCEA	Registrul de evidență Nr. 92..... din 14.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială COM. MIHAETI	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 92.....depusă de IC VINE PAULI SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<u>LOIȘU ELENA</u>	
3.	<u>NE CĂS. 51974</u>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

*B. R. Z. G. C. T. I. N.*  
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

*M. R. A. B. I. X. C. T. I. N.*  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

