

## **PROCES-VERBAL, încheiat azi 25.11.2021**

Consiliul local Mihăești, județul Vâlcea, întrunit în **ședința ordinară** din data de 25 noiembrie 2021, ora 14,00, la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Domnul președinte de ședință, Chiriță Ion, dă citire ordinii de zi a ședinței ordinare:

**1.** - aprobarea proceselor verbale al sedintei anterioare a Consiliului Local al Comunei Mihaesti (publicare pe site-ul oficial <http://www.primaria-mihaesti.ro> ) – prezinta d-nul secretarul general.

**2.** – proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022  
- prezinta d-nul primar

**3.** - proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii tarifelor pentru persoanele fizice si juridice privind serviciul de salubritate de pe raza comunei Mihaesti – prezinta d-nul primar .

**4.** - proiect de hotarare privind scoaterea la licitatie a loturilor cu suprafata totala de 157,51 ha situate in extravilanul comunei Mihaesti, in vederea construirii unui parc industrial panouri fotovoltaice – prezinta d-nul primar

Se supune la vot ordinea de zi care este aprobată cu 15 voturi ”pentru”.

Domnul Secretar General, Popa Sabin Constantin, propune **suplimentarea** ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri :

**5.** – proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune a serviciului de salubritate.

**6.-** proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a microbuzului școlar către U.A.T GOVORA BĂI.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi care este aprobată cu 15 voturi ”pentru”.

Domnul Secretar, Popa Sabin Constantin, dă citire **PUNCTULUI 1 din ordinea de zi: - Procesul verbal de la ședința anterioară a Consilului local.**

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă cu un număr de **15 voturi “pentru”**.

Domnul președinte de ședință, dl. Chiriță Ion, dă citire **PUNCTULUI 2 din ordinea de zi: proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022 - prezinta d-nul Secretar General și d-nul Inspector, Șerbănoiu Iulian.**

Domnul Secretar General precizează că până în luna Aprilie este obligatorie adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul următor, în caz contrar acestea majorându-se automat cu 100%.

Dl. Consilier local, Popescu Leonid, întreabă temeiul legal pentru care se majorează automat cu 100%. Dl. Inspector din cadrul serviciului de Impozite și Taxe Locale răspunde că este vorba despre Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal.

Dl. Secretar General dă câteva exemple privind adoptarea unor taxe de urgență, respectiv: taxă pentru eliberarea autorizației de construire (sub 5 zile lucrătoare)= 50 lei,

taxă eliberare adeverință de rol agricol= 5 lei, taxă pentru eliberare certificate de atestare fiscală ( în aceeași zi în care se depun cererile)- pentru persoane fizice= 10 lei și 20 lei pentru persoane juridice.

Domnul președinte de ședință, văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăești, precum și raportul de legalitate asupra proiectului întocmit de secretarul comunei, **supune la vot** proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 **care este adoptat cu 15 voturi” pentru”**.

Domnul președinte de ședință, dl. Chiriță Ion, **dă citire PUNCTULUI 3 din ordinea de zi: proiect de hotarare privind aprobarea actualizării tarifelor pentru persoanele fizice și juridice privind serviciul de salubritate de pe raza comunei Mihaesti.**

Domnul Primar precizează că sunt prezenți la ședință doi reprezentanți ai serviciului de salubritate care vor prezenta situația tarifelor serviciului de salubritate. La nivel de județ sunt probleme referitoare la salubritate și nu se dorește să se ajungă la situația în care gunoiul să nu se mai ridice și Garda de Mediu să aplice amenzi din acest motiv, din cauza sesizărilor privind aruncarea gunoiului pe domeniul public. Dl. Primar subliniază că a găsit o persoană fizică ce a aruncat sacul de gunoi pe domeniul public, aceasta fiind identificată pe baza facturilor și chitanțelor găsite.

Un reprezentant al serviciului de salubritate precizează că și-au luat angajamentul de a pune la punct colectarea deșeurilor reciclabile. Cantitatea colectată este de 4t/săptămână, adică 8t/ lună, ceea ce este un progres important. Din cauza faptului că s-au majorat tarifele de depozitare, prețul per litru de motorină, este necesară și majorarea tarifelor de salubritate. Reprezentantul URBAN S.A. menționează că acest fapt este o povară destul de grea pentru cetățeni, însă nu este altă soluție.

Dl. Președinte de ședință întreabă cât este tariful la ora actuală, răspunsul fiind pentru persoane fizice de 10 lei/pers și 15 lei/ pers. juridică. Consilierii întreabă ce înseamnă per persoană. Dl. Secretar general precizează că persoană înseamnă din momentul nașterii până moare.

Reprezentatul URBAN SA precizează că, poate pe săptămână, o persoană nu produce aceeași cantitate de gunoi. Dacă s-ar colecta gunoiul la kg, ar însemna să beneficieze de o tehnologie superioară, care costă, iar tariful ar crește foarte mult.

Majorarea înseamnă 15 lei, cu TVA, la persoane fizice și la pers. juridice 195 lei. Dl. Secretar precizează că toate localitățile au aceste prețuri aprobate începând cu ianuarie-anul curent, acestea fiind suplimentate din bugetul local.

Dl. Consilier local, Răduca Nicolae, întreabă dacă 10 lei înseamnă per persoana pe lună, adică 1 mc. Sunt familii care au în componență 5 persoane care plătesc pe cap de persoană gunoiul. Dă exemplul personal că, pentru dânsul și soție este simplu, fiind un caz fericit, însă problema este la cei care au în componență mai multe persoane, fiind vorba de alte cheltuieli.

Reprezentanții serviciului de salubritate spun că media de pe ultimele 12 luni a ridicării gunoiului de pe raza U.A.T este de 105 t și că problema este că nu sunt acoperite costurile de salubritate. Indicele de generare gunoi pentru o persoană este de 0,8 kg pe zi.

Dl. Răduca propune să se reducă la jumătate încasările, adică să se ridice de 2 ori gunoiul pe lună. Dl. Primar precizează că asta ar însemna să se arunce gunoaiile pe drum.

Dl. Consilier local, Cătălin Stănică, precizează că memoriul justificativ al SC URBAN SA este destul de bine scris, de unde rezultă faptul că este justificată mărirea prețurilor, însă nu vede corectă abordarea, în sensul asumării de către consilieri a tarifului majorat. I se pare normal ca cetățenii să fie anunțați întâi despre aceste majorări, întrucât contractul este încheiat între Urban și persoanele fizice sau juridice. Vede normal ca societatea să întrebe și oamenii dacă sunt de acord cu aceste majorări, în temeiul contractului încheiat. În cazul în care cetățenii nu sunt de acord, pot proceda la rezilierea contractului de salubritate și să plătească tarif de ridicare a gunoierului, pentru că banii pentru ridicare tot la SC URBAN SA ar ajunge. O parte din consilieri precizează că ar însemna trecerea la sistem paușal, ceea ce nu este ok.

Dl. Secretar general intervine și spune că populația a fost înștiințată prin publicarea proiectului de hotărâre, a notei de fundamentare, respectându-se procedura de transparență. Oamenii puteau face amendamente la proiectul de hotărâre. Cetățenii nu se pot îndrepta la altă firmă de salubritate, întrucât pe raza comunei Mihăești este un unic operator.

Dl. Cătălin Stănică face sublinierea că oamenii pot recurge la taxa specială de salubritate. Dl. Secretar menționează că și aceea se va majora. Totodată precizează că nu este ok abordarea URBAN SA, pentru că dau vina pe primărie privind majorarea, care este adoptată de către Consiliul Local. Legea a fost dată, din păcate, pentru operatorul de salubritate. Taxa de salubritate nu trebuie să fie mai mică decât tariful de salubritate. Asta ar însemna ca oamenii să renunțe la contracte, Urban va taia o singură factură pentru o umă f mare, Primăria trebuind să o achite în 30 de zile.

Dl. Primar spune că s-au primit de la Consiliul Județean europubele, containere speciale, pentru implementarea proiectului de salubritate la nivel de județ. Se răspunde că nici măcar nu au început construcția, deci proiectul nu are finalitate.

URBAN SA spune că ar fi avantajată de facturarea la 30 de zile, pentru că diferența de preț ar fi suportată de bugetul local. Este un serviciu public, care este în subordonarea consiliului local ce aprobă majorarea prin HCL. Nu este o relație directă între URBAN SA și cetățeni.

Oamenii pot întreba consilierii locali cine i-a mandatat să majoreze prețurile, atâta timp cât contractul este încheiat strict între URBAN și cetățean. Răspunsul este că legea este cea care stabilește acest proces. Se încearcă în fiecare zi încheierea de contracte.

S-a tot amânat majorarea acestor prețuri, însă având în vedere majorările salariului minim pe economie, al utilităților, dl. Secretar dă exemplul celelalte localități care au aprobat aceste majorări încă de anul trecut ca să nu mai suplimenteze din bugetul local. Nu este normal ca diferența să mai fie suplimentată din bugetul local, în loc ca acești bani să fie folosiți în beneficiul comunei. Asta ar însemna că majoritatea veniturilor din buget să fie achitate doar pentru salubritate.

Domnul președinte de ședință **supune la vot** proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării tarifelor pentru persoanele fizice și juridice privind serviciul de salubritate de pe raza comunei Mihaești, **care este respins cu: 6 voturi "pentru" și 9 abțineri: Cătălin Stănică, Iulian Stănică, Ionescu Claudiu, Filimon Doru, Bălan Nicolae, Constantin Stănică, Popescu Leonid, Marica Mihail Cosmin, Neluși Mihai.**

Domnul președinte de ședință prezintă **PUNCTUL 4 din ordinea de zi: proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a loturilor cu suprafața totală de 157,51 ha situate în extravilanul comunei Mihaești, în vederea construirii unui parc industrial panouri fotovoltaice.**

Dl. Primar spune că se dorește scoaterea la licitație a acestor suprafețe pentru a putea avea un câștig financiar la nivel de localitate, întrucât acestea se impozitează. Dacă investiția este de 6 miliarde, automat și bugetul local crește cu această sumă. Se încearcă valorificarea suprafețelor respective, crescând astfel bugetul local.

Din păcate, la nivel de localitate nu mai există foarte multe animale care să justifice folosirea acestor suprafețe. Se vor scoate la licitație doar suprafețele care nu sunt pe plan drept. Nu se va scoate la licitație întreaga suprafață a izlazului, ci doar o parte din acesta.

Dl. Secretar intervine spunând că fiind o suprafață foarte mare, dar și o sumă foarte mare de construcție, cel care participă are capacitate financiară de a duce la sfârșit investiția. Valoarea garanției de participare este de la 500 lei la 5000 lei. Aceasta intră în bugetul local.

Dl. Bălan precizează că nu se poate scoate izlazul din circuit agricol în industrial. Dl. Consilier local Cîrneanu dă citire din Legea pășunilor, art. 5, alin. (1), (2), (3), care reprezintă excepția de la această regulă, care stă la baza scoaterea din circuitul agricol în industrial al izlazurilor.

Dl. administrator public, Preduș Gigi, intervine și spune că orașul Horezu a făcut acest lucru acum 7 ani.

Dl. Secretar spune că există două modificări din partea inițiatorului, respectiv :

- la punctul II, "Obligațiile părților", din Caietul de sarcini, concesionarul este obligat să cumpere caietul de sarcini în valoare de 1000 lei, elaborat de vânzător.
- valoarea garanției de participare din Documentația de atribuire va fi de 5000 lei.
- se elimină depunerea scrisorii de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economică-financiară.
- se aprobă modificarea criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Cel mai mare nivel al redevenței va fi de 80% și se elimină criteriul de atribuire privind capacitatea economico-financiară a ofertanților.
- se aprobă inițierea procedurii de scoatere definitivă din circuitul agricol a celor trei loturi, situate în extravilanul comunei Mihăești, jud. Vâlcea, procedură ce se va realiza de către concesionar pe propria cheltuială.

În cazul în care scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului și începerea lucrărilor de realizare a investițiilor nu se va realiza în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune, acesta se va rezilia de plin drept.

Domnul președinte de ședință, văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăești, precum și raportul de legalitate asupra proiectului întocmit de secretarul comunei, **supune la vot** proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație a loturilor cu suprafața totală de 157,51 ha situate în extravilanul comunei Mihaești, în vederea construirii unui parc industrial panouri fotovoltaice care **este adoptat** cu 9 voturi "pentru" și 6 voturi "impotrivă": Cătălin Stănică, Ionescu Claudiu, Filimon Doru, Stănică Iulian, Bălan Nicolae, Leonid Teodor.

Domnul președinte de ședință, dl. Chiriță Ion, **prezintă PUNCTUL 5 din ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune a serviciului de salubritate.**

Domnul președinte de ședință, văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăești, precum și raportul de legalitate asupra proiectului întocmit de secretarul comunei, **supune la vot** proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune a serviciului de salubritate **care este adoptat cu 15 voturi ”pentru”**.

Domnul președinte de ședință, dl. Chiriță Ion, **prezintă PUNCTUL 6 din ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a microbuzului școlar către U.A.T GOVORA BĂI.**

Domnul președinte de ședință, văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăești, precum și raportul de legalitate asupra proiectului întocmit de secretarul comunei, **supune la vot** proiectul de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a microbuzului școlar către U.A.T GOVORA BĂI **care este adoptat cu 15 voturi” pentru”**.

D-nul președinte de ședință, Chiriță Ion, văzând că a fost epuizată ordinea de zi, încheie ședința de consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHIRIȚĂ ION**

**SECRETARUL GENERAL U.A.T,**  
*jurist* POPA Sabin-Constantin