

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> PETRESCU RALU CNP. \_\_\_\_\_, având  
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, Str. ȘCOLII MIHĂEȘTI nr. 9, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul VĂLCEA, codul  
poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0766429293, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,4896 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul  
de (\*) 17980 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
		Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>V. M. COM. MIHĂEȘTI</u>	<u>0,4896</u>	<u>-</u>	<u>38448</u>	<u>38448</u>	<u>83</u>	<u>1/32</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRESCU RALU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

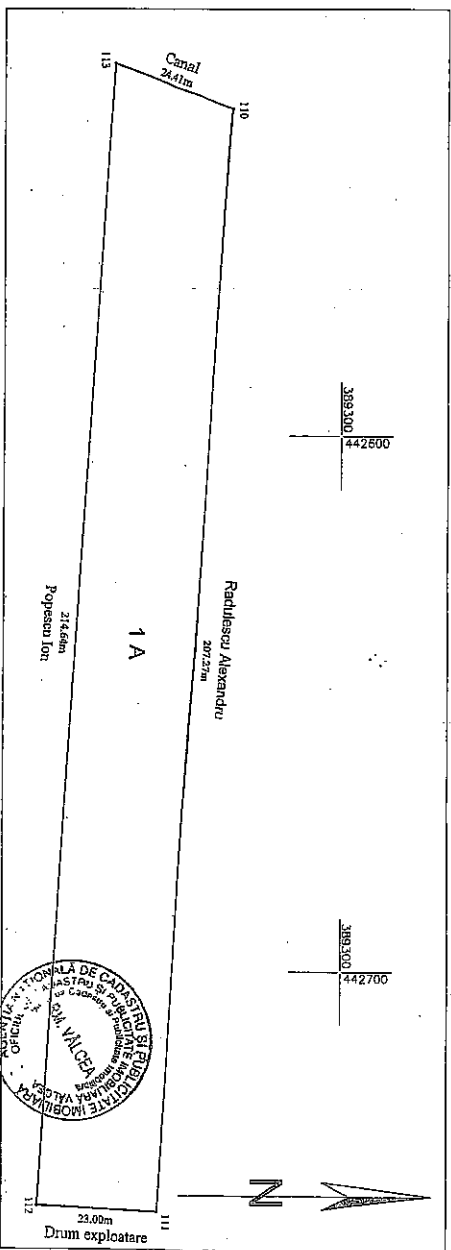
Data 30.01.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
38448	4896	Punctul "Muntenii", Județul Valcea
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ- Teritorială ( UAT ):	
	MIHĂEȘTI-EXTRAVILIAN	



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de funciune	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	4896	Limite nematerializate. Imobil este înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă datorită lipsei planului parcelar. Tera 83, parcela 1/32.
TOTAL		4896	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4896 mp  
Suprafața din act= 5080 mp

Executant: Giugă Elena - Cosmina  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă

Executant: Giugă Elena - Cosmina

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RC-32-F  
Nr. 1939/16.01.2011  
Elena-Cosmina  
Giugă

ANEXA NR. 1.35 la Regulamentul de aplicare a ANCP nr. 6/2006 privind metodele de măsurare a terenurilor

Data: 14.05.2018

3209/05.06.2018

ȘTEFAN SIMIONESCU IANȘA ELENA  
CONSULIER IA

CERCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
INF. SIBILBARA - VALCEA



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>MHARETD</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1099</i> din <i>31.01.2023</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>MHARETD</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....  
 ..... *Popa Sabin Constantin* .....  
 .....  
 .....  
 ....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *4* din data de *30.01.2023*, depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.4896* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *38648*, nr. carte funciară *38648*, nr. tarla *83*, nr. parcelă *1/32*, categoria de folosință *1.2.1.1*, la prețul de *47980* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei MHARETD* ....., județul *MHARETD* .....

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiașu Mirela

Data *31.01.2023*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VAZCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ADM. HIRAZD</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4</u> din <u>30.01.2022</u>
---------------------------	---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4..... depuse de POPEȘCU RADU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>STANULESCU FLEXANDRA</u>	
2.	<u>POPEȘCU ION</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.01.2023.....

.NOTĂ:Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigilului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019