

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ENACHESCU MIRCEA IVANOVICI MIRCEA IRINA GIURGIU AMARĂ LLIS ELENA vând
 adresa de comunicare în: localitatea RM. VILCEA, strada ALEXANDRU nr. 2, bl. B3, sc. B, et. 2, ap. 1D, județul/sectorul M. V. V. V., codul
 poștal 1100, e-mail 073.198.69.07 vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,2461 (ha), reprezentând cota parte 0,0564, la prețul
 de (*) 1100 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: SE VA VINDE CU REZUL PROFANȚĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești / Vâlcea</u>	<u>0,2461</u>	<u>0,0564</u>	<u>40166</u>	<u>40166</u>	<u>2</u>	<u>515</u>	<u>ARM. V. V. V.</u>	
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ENACHESCU MIRCEA IVANOVICI MIRCEA IRINA GIURGIU AMARĂ LLIS ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 15.03.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 11/15.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM MIHAESTI	din 15.03.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/15.03.2023 depuse de MACHESCU MIRCEA, IVANOVICI MIHAELA IRINA, GIURGIU AMADYLLIS ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TUDOSE ION	
2.	NR. CAD. 36333	
3.	REST PROPRIETATE	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

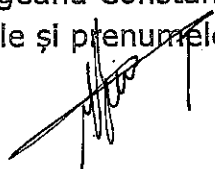
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

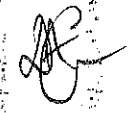
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.03.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 3453 din 15.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM MIHAESTI	


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
 **TUDOSE ION**
 **NR. CAD. 36333**

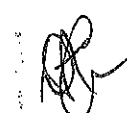
....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. **11**..... din data de **15.03.2023**....., depusă de **ENACHEȘCU MIRCEA IVANOVICI MIHAELA IRINA**....., privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de **0,0564**... (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral **40166**....., nr. carte funciară **40166**....., nr. tarla **2**....., nr. parcelă **515**....., categoria de folosință **APABIL**....., la prețul de **1100**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMĂRIEI** Primăriei **MIHAESTI**....., județul **VALCEA**.....


Primar,
 Barzageanu Constantin



Secretar General,
 Popa Sabin Constantin



Intocmit,
 Baïasu Mirela

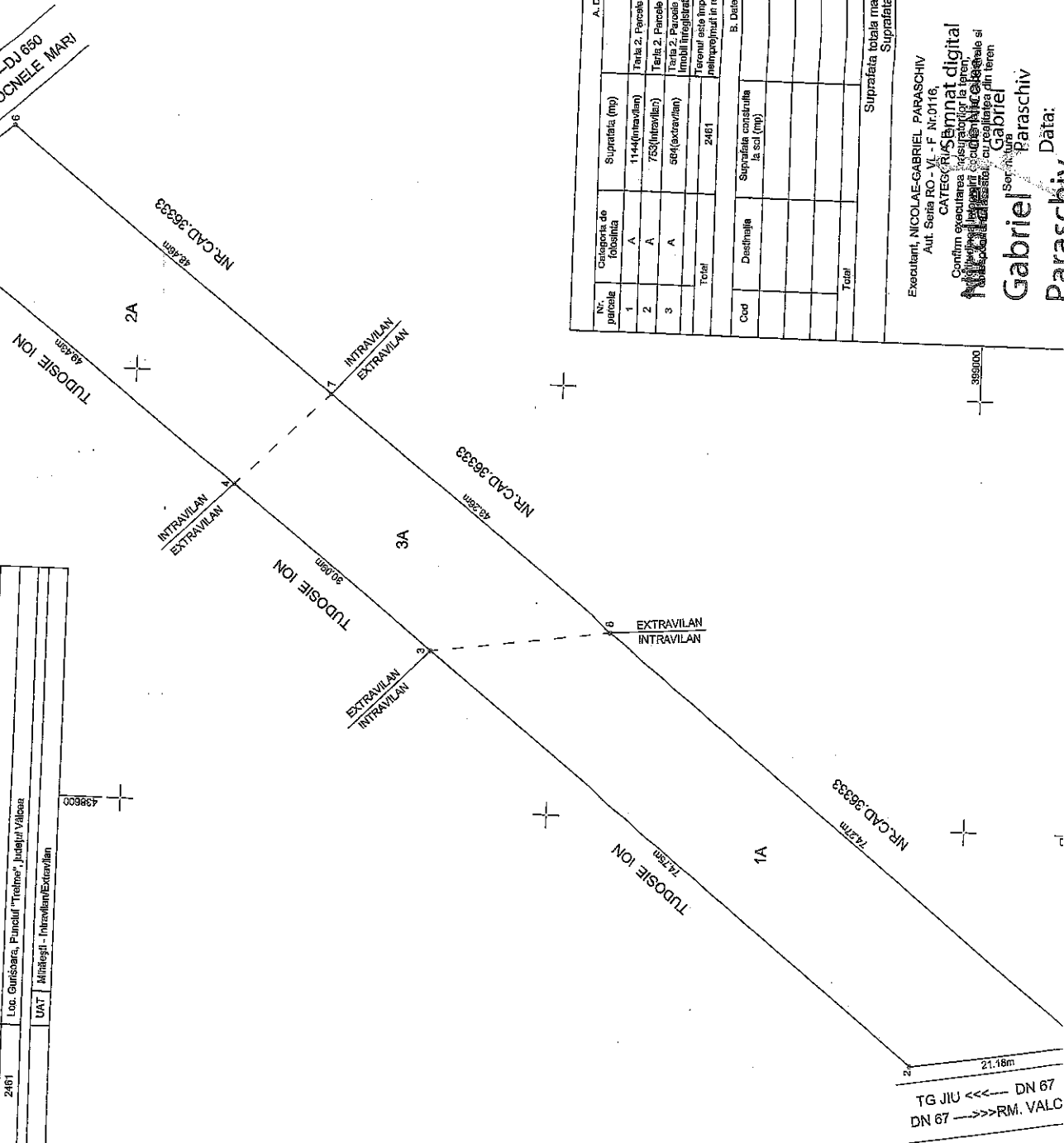


Data **15.03.2023**

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

ANEXA NR. 16
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40186	2461	Loc. Gurisăara, Funciul "Trelme", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	
438650	Mihăești - Intravilan/Extravilan	



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	1144 (intravilan)	Taria 2, Parcela 5/5.
2	A	753 (intravilan)	Taria 2, Parcela 5/5.
3	A	584 (extravilan)	Taria 2, Parcela 5/5.
Total			
Terenul este înscris în planul cadastral fără localizare exactă datorită lipsei planului parcelar. Reînnoțit în act.			

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2461 mp
 Suprafața din act = 2461 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
 Aut. Sena RO - VI - F. Nr.0116,
 CATEGORIA 1 - Serviciu de cadastru și publicitate funciara

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 16/04/2023

Semnatura
 Bogdan Vasile Berbece

Semnat digital de
 Bogdan Vasile Berbece

77

TG JIU <<< DN 67
 DN 67 >>> RM. VALC

