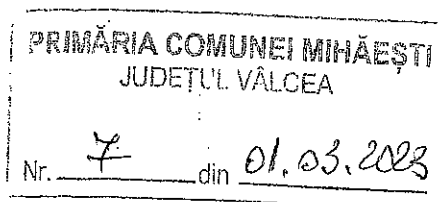


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPEȘCU GH. ION, CNP 1550906384299, având
adresa de comunicare în: localitatea VĂLCEA, str. 11.12.1989 NR. 23, bl. 123,
sc. C, et. III, ap. 12, județul/sectorul VĂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0823 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 9.000.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr țara/lot (**) | Număr parcelă (**) | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>VĂLCEA MIHĂEȘTI</u> | <u>0,0823</u> | <u>40154</u> | <u>40154</u> | <u>36</u> | <u>16/12A</u> | <u>ARABIL</u> | <u>—</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPEȘCU GH. ION
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
.....
L.S

Data 01.03.2023

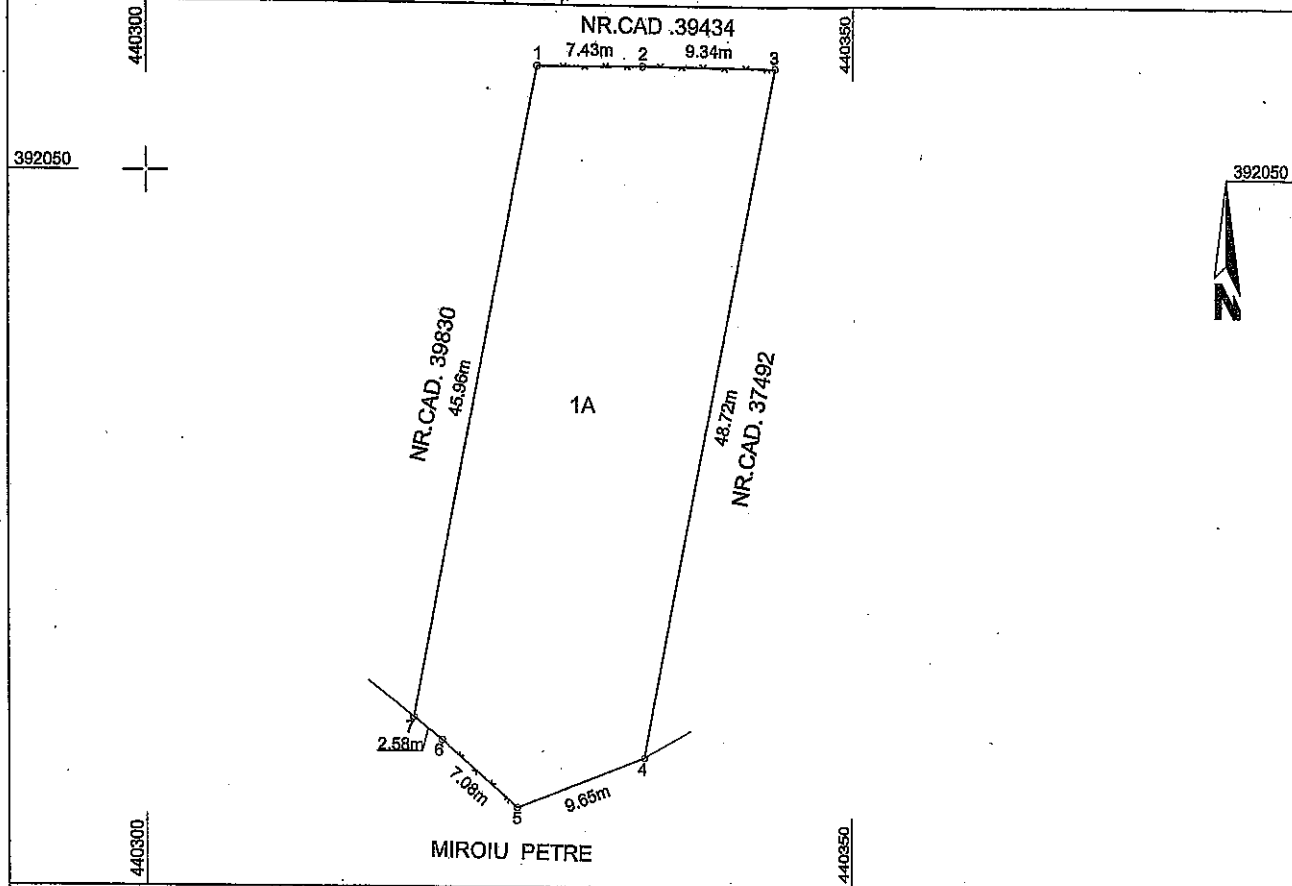
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 40154 | 823 | Punctul "Obstea Veche", Județul Vâlcea |

| | | |
|---------------------|-----|-----------------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Mihaesti - extravilan |
|---------------------|-----|-----------------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | A | 823 | Taria nr. 36, parcela nr. P16/12. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă datorită lipsei planului parcelar. |
| Total | | 823 | Terenul este împrejmuit cu gard de plasa între punctele: 1-2-3 și 5-6-7; nu este împrejmuit între punctele: 3-4-5 și 7-1. |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinea | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|----------|----------------------------------|--------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 823 mp
Suprafata din act = 823 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,
CATEGORIA B,
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Nicolae-
Gabriel
Paraschiv

Semnat digital de
Nicolae-Gabriel
Paraschiv
Data: 2023.02.20
09:50:18 +02'00'

Data: 12.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Digitally signed by
Stefania-Cristiana
Fudulu-Deaconu

Data: 5892/25.01.2023

Stampila BCPI

Anexa nr. 1C

| | |
|--|--------------|
| Județul (*) | VAZCEA |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | COM. HIRARSD |
| Registrul de evidență Nr. | 7 |
| din | 01.03.2023 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de POPESCU TOMA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | NO CIA 3820 | |
| 2. | NO CIA 3839 | |
| 3. | NO CIA 3840 | |
| 4. | MILAU PETRE | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.03.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Județul (*) <u>MARCEA</u> | Registrul de evidență Nr. <u>2709</u> din <u>01.03.2023</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. HIRAZETI</u> | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
 NR CA 38830
 NR CA 35434, MILOIU PETRE
 NR CA 37932, 1
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 4 din data de 01.03.2023, depusă de POPEȘOI ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,023 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40157, nr. carte funciară 40157, nr. tarla 36, nr. parcelă 1412, categoria de folosință 1412, la prețul de 9000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII HIRAZETI Primăriei MARCEA, județul

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 01.03.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

