

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

CHIRCA VASILE
GEORGESCU IRINA-ANCA

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} CNP^o, având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. NEHOITĂ nr. 11, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal, e-mail, tel. 0722.394610 vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2291 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 22731 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI / VÂLCEA	0,2291		37526	37526	61	A4/75	arabil	
Verificat primărie ^{^4)}	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRCA VASILE, GEORGESCU IRINA-ANCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

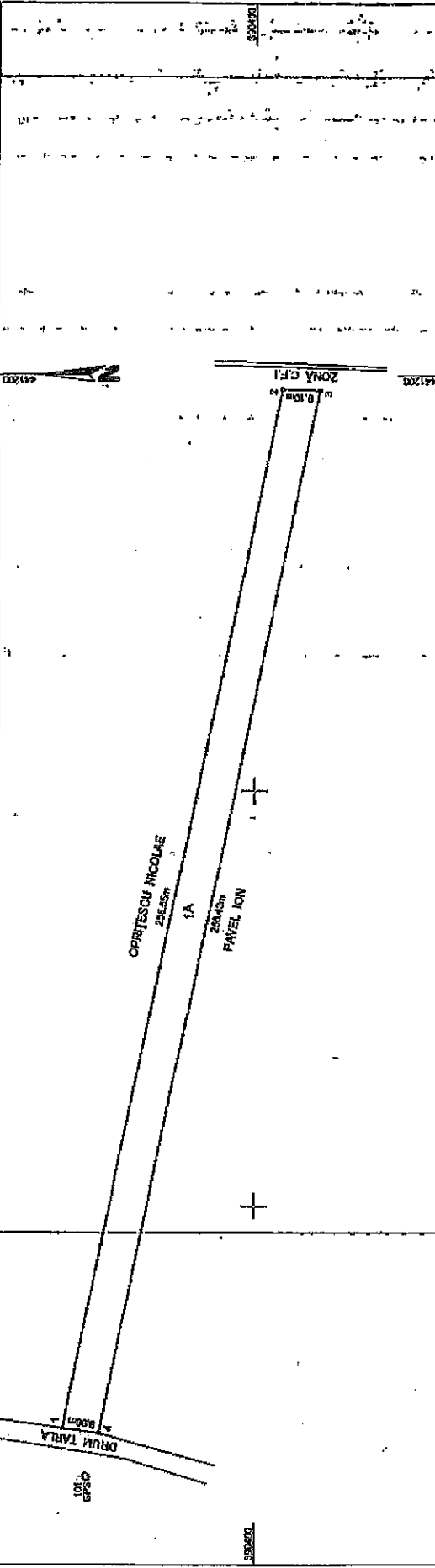
Data 23.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA NR. 139
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCALA 1:1000

Nr. cadastral al terenului: 2281
 Adresa imobilului: Str. Negura, p.unc. Dumbrava-F, Județul Vâlcea
 Căminul Pământului nr.: 1
 UAT: Măreșel - araveni
 Date cadastrale: 2281



A. Date amplasament și teren:

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Destinație	Suprafața construită în ved. timp	Maneuvi
1	A	2281			
Total		2281			

Terenul nu este înregistrat în planul cadastral întrucât terenul este în posesia domnului PAVEL ION.

B. Date construcții și construcții:

Destinație	Suprafața construită în ved. timp	Maneuvi
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2281 mp
 Suprafața din ect = 2281 mp

Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCIV
 Confirma exactitudinea măsurărilor în teren, corectitudinea fiabilității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura al eclictopia

Inspector
 Confirma învederea imobilului în baza de date integrate și asigurarea numărului cadastrelor
 Semnatura al perata

15081/07-03 2016
 DRUMUL COMUNAL DE ÎNFRUNȚARE
 MĂREȘEL - VÂLCEA
 JUDEȚUL VÂLCEA
 DATE CADASTRALE

Data: 19.03.2016



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>ROM. MICAȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>7001</i> din <i>23.05.2023</i>
----------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
OPRIȚĂȘCU NICOLAE
PA VOZ DOI
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *23* din data de *23.05.2023* depusă de *Citydata office*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2281*... (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *37826*, nr. carte funciară *3726*, nr. tarla *61*, nr. parcelă *14/1*, categoria de folosință, la prețul de *22901*, (lei), afișată la sediul/site-ul *MICAȘTI* Primăriei *MICAȘTI*, județul *Vrancea*

Primar,
[Signature]
 Barzageanu Constantin

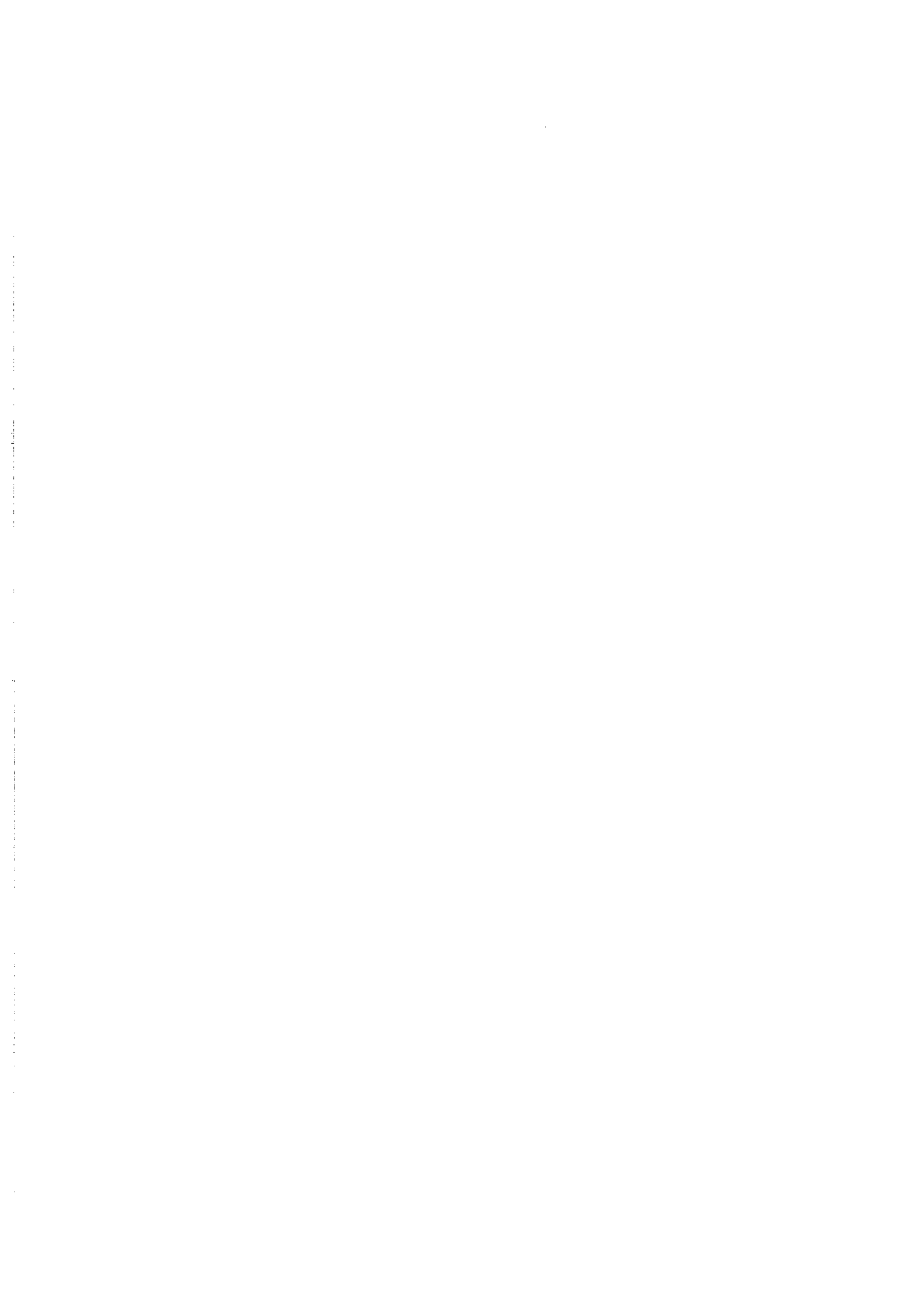
Secretar General,
[Signature]
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
 Baiasu Mirela

Data *23.05.2023*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

Județul (*)	URLEA	Registrul de evidență Nr. 23 din 23.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. HICHAȘ	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 depuse de COPRĂȘANU IRINA + NICU CALITATE DE VÂNZĂTOR, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	OPRIȚESCU NICOLAE	
3.	RAVER POZ	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.05.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019