

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Rosoga Contenta, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. 10000 nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal 247327, e-mail rosogacontenta@proton.ro, tel. 0250772626, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,3228 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 16140 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se vînd împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>com Mihăești</u>	<u>0,3228</u>	<u>1/1</u>	<u>36878</u>	<u>36698</u>	<u>31</u>	<u>6071</u>	<u>Asolii</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rosoga Contenta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

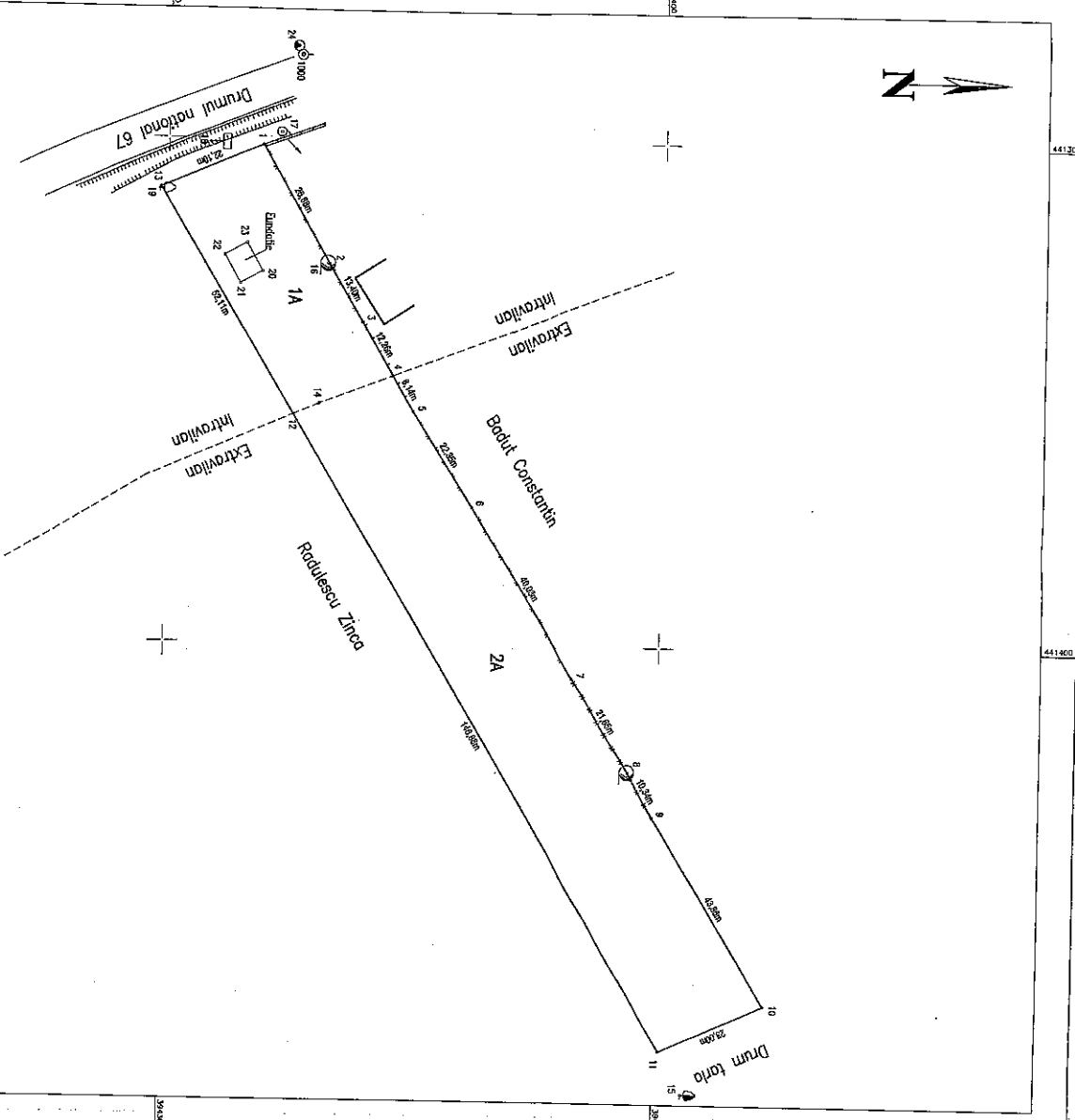
Data 02.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului	
36698	4347	Bucuresti, Punctul "BĂSEȘTI"	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
36698		MILĂEȘTI -- Intravilan+Extravilan	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	A	1119			Imprejmuiri portii, astrei; Gard plosa sorne intre pct. 1-2-3 si 5-6-7; Gard lemn litie pct. 3-4-5; Gard sorno ghimpoti intre pct. 7-8-9; Neimprejmuiri intre pct. 9-10-11-12-13-1.
2	A	3228			Tanaj nr. 31, Parcela nr. 605/1
Total		4347			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni		
-	-	-			
Suprafata totala masurata a imobilului=4347 mp					
Suprafata din act=485 mp					

Executant: S.C. PRO GEODEZIC S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si poarte

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. PRO GEODEZIC S.R.L.
 Seta ROBU Nr. 0942
 CLASA III
 Data: 10.01.2018

SEMNATURĂ
 16.02.2018
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBL. FUNCTIE
 IMBILIMENT
 SIMIONESCU LARISSA ELENA
 CONSILIERII A

Stampile BCPI

Data:



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	V. Arcea	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIRAZEA	Registrul de evidență Nr. 2861 din 02.05.2023 3

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

 BAȘU CONSTANTIN
 PIBULETU BUNCA
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 20 din data de 02.05.2023, depusă de POPA SABIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3228 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36698, nr. carte funciארă 36698, nr. tarla 31, nr. parcelă 68/1, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 16140 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIRAZEA, județul V. Arcea

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 02.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*)	VAZCEA	Registrul de evidență Nr. 20 din 02.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAREȘI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 depuse de ROSOGA CORADANIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BĂBUȚ CORADANIN	
2.	RAȘU CECU FINCA	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 02.05.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019