

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Foiaș Ana, CNP 12345678901234, având adresa de comunicare în localitatea MIHĂEȘTI, str. Școlii nr. 2, bl. P.20, sc. 1, et. 4, ap. 10, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 200000, e-mail foiasana@gmail.com, telefon 0726123456 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3667 (ha), reprezentând cota parte 1/42, la prețul de (\*) 20.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VĂLCEA	0,3667		38434	38434	12	1/42	anului
Verificat primărie <sup>4)</sup>	L	x	x	x	x	x	x	x

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FOIAȘ ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 12.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VALEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIREȘI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>22</u> din <u>12.05.2023</u> (*)
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 depuse de PĂGET ȘAPIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PORECU FELIARI</u>	
2.	<u>CUPIC NICOLAE</u>	
3.	<u>NR. CN. 36885</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

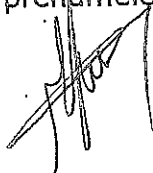
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 12.05.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>URTCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>692</u> din <u>12.05.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PETRESCU ALEXANDRU  
CUPIA NICOLAE  
NR. CAD - 36985, CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 12.05.2023, depusă de FACEȚ ARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 03.667 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 38434, nr. carte funciară 38434, nr. tarla 92, nr. parcelă 1192, categoria de folosință ARȚĂȘI C, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PR. MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul URTCEA.

Primar,  
 Barzageanu Constantin

Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
 Baiasu Mirela

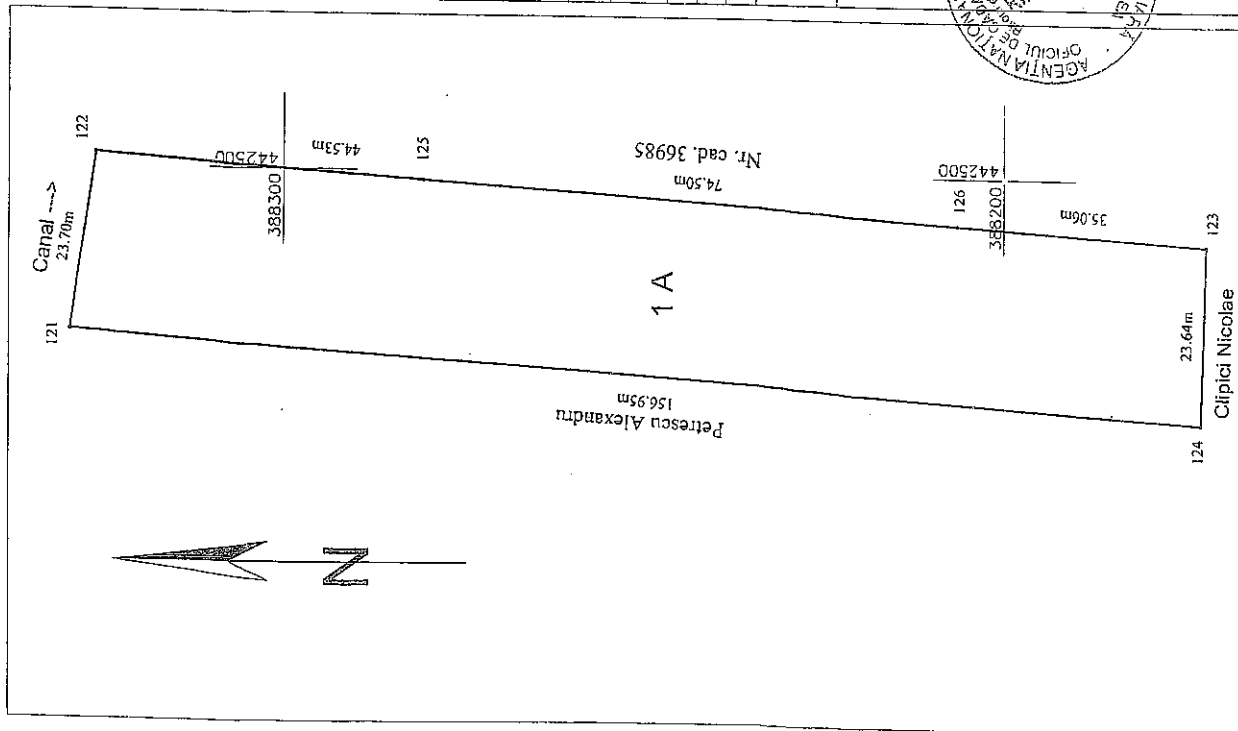
Data 12.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului ( mp )	Adresa imobilului:
36985	3667	Punctul "Munteni"
Nr. Carte Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială ( UAT ):		
MIHĂEȘTI;EXTRAVILAN		

A. Date referitoare la teren		
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața ( mp )
1	A	3667
Limite nematerializate. Imobil este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar! Taria 92, parcela 1/42.		
TOTAL		3667
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol ( mp )
TOTAL		

<p><b>Suprafața totală măsurată a imobilului= 3667 mp</b>  <b>Suprafața din act= 3667 mp</b></p>	<p><b>Inspector</b>                      Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                      Semnătura și parafa</p>
<p><b>Executant: Giugă Elena - Cosmina</b>                      Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren                      Semnătura și stampila</p>	<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                      Semnătura și parafa</p>
<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                      Seria RO-B-F                      Nr. 1939/15.01.2017                      Elena-Cosmina                      Giugă                      CATEGORIA A</p>	<p>32695/08.06.2018                      OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VALCEA  <b>BERBEC BOGDAN VASILE</b>                      CONSILIER IA</p>
<p>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ                      OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ                      RM. VALCEA</p>	<p>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ                      OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ                      RM. VALCEA</p>
<p>Data: 14.05.2018</p>	

