

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

MIROIU NICOLAE SORIN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MIROIU MARIA LOREANA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. NEGREȘII nr. 32, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744 22 12 97, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3558 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 7100 € (șapte mii e n t lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VINDE CU DESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI / VÂLCEA	0,3558	1/1	37553	37553	15	A	AGRICOL	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

MIROIU NICOLAE SORIN

MIROIU MARIA LOREANA

Semnătura

L.S

Data 29.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului  
 Formular pentru persoane fizice.

Judeţul/Localitatea	
VĂLCEA I MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria	Nr. .... din 29.05.2012 (zi/lună/an)
COM. MIHĂEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

*MIRDIU NICOLAE SOZIN*

Subsemnatul/Subsemnata, *MIRDIU MARIA LOREDANA*, CNP .....

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. .... seria *VX* nr. *855006*, eliberat(ă) de *SPLEP MIHĂEȘTI*, data și locul nașterii *RM. VĂLCEA 16.02.1973*, localitatea ....., județul/țara *VĂLCEA ROMANIA*, cetățenia *ROMAN*, naționalitatea.....(\*\*) cu domiciliul în: localitatea *MIHĂEȘTI* str. *NEGRENI* nr. *82*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *VĂLCEA*, codul poștal ....., țara ....., telefon *0244224287*, fax ....., e-mail .....

reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*\*) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

.....având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *MIRDIU NICOLAE, MIRDIU NICOLAE, COMUNA MIHĂEȘTI, MIRDIU NICOLAE SOZIN, MIRDIU MARIA LOREDANA* .....
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

- situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3558 ha, reprezentând cota-parte.../11....., situat în extravilanul localității ...MIAEȘTI....., identificat cu număr cadastral ...37553..., înscris în cartea funciară nr. 37553..... a unității administrativ-teritoriale ...MIAEȘTI....., care face obiectul ofertei de vânzare.


Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE ACT PROPRIETATE
2. COPIE SCITĂ CADASTRALĂ
3. ACTE DE IDENTITATE
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
5. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MIROIU NICOLAE SORIN 

Vanzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

MIROIU MARIA CORINA 

Semnătura.....

Data 29.05.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 27 din 29.05.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

MIROIU NICOLAE SORIN  
MIROIU MARIA LOREDANA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27..... depuse de 29.05.2023, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIROIU NICOLAE	
2.	MIROIU NICOLAE	
3.	COM. MIHĂEȘTI	
4.	MIROIU NICOLAE SORIN, MIROIU MARIA-LOREDANA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

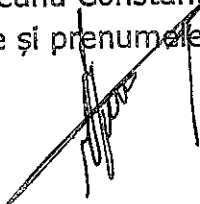
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabiu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 29.05.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 7304 din 29.05.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... MIROIU NICOLAE, MIROIU NICOLAE, COM. MIHAESTI, .....  
 ..... MIROIU NICOLAE-SORIN, MIROIU MARIA-LOREDANA .....  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 27 din data de 29.05.2023 depusă de MIROIU NICOLAE-SORIN, MIROIU MARIA-LOREDANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3558 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 37553, nr. carte funciară 37553, nr. tarla 45, nr. parcelă A, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

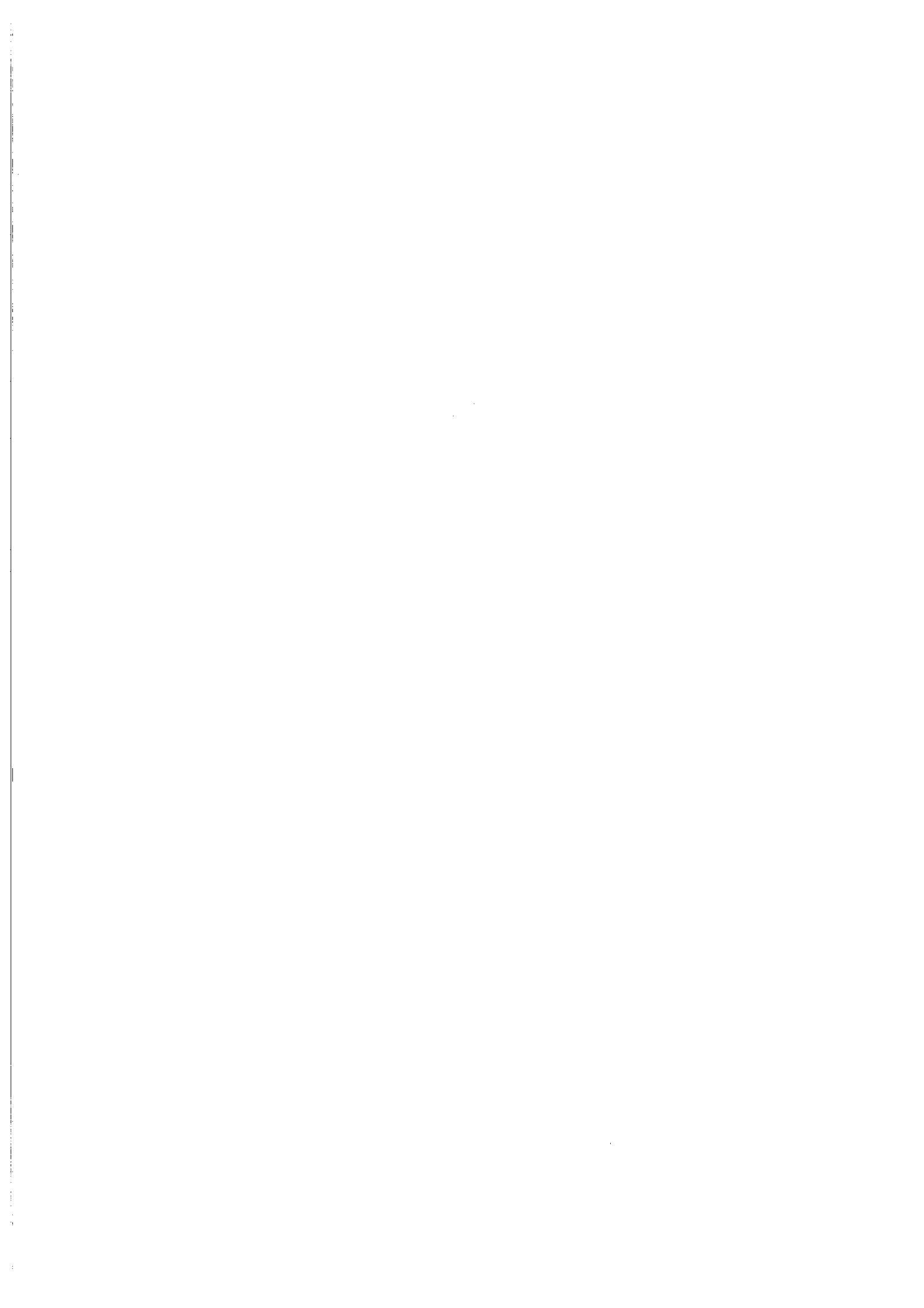
Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 29.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



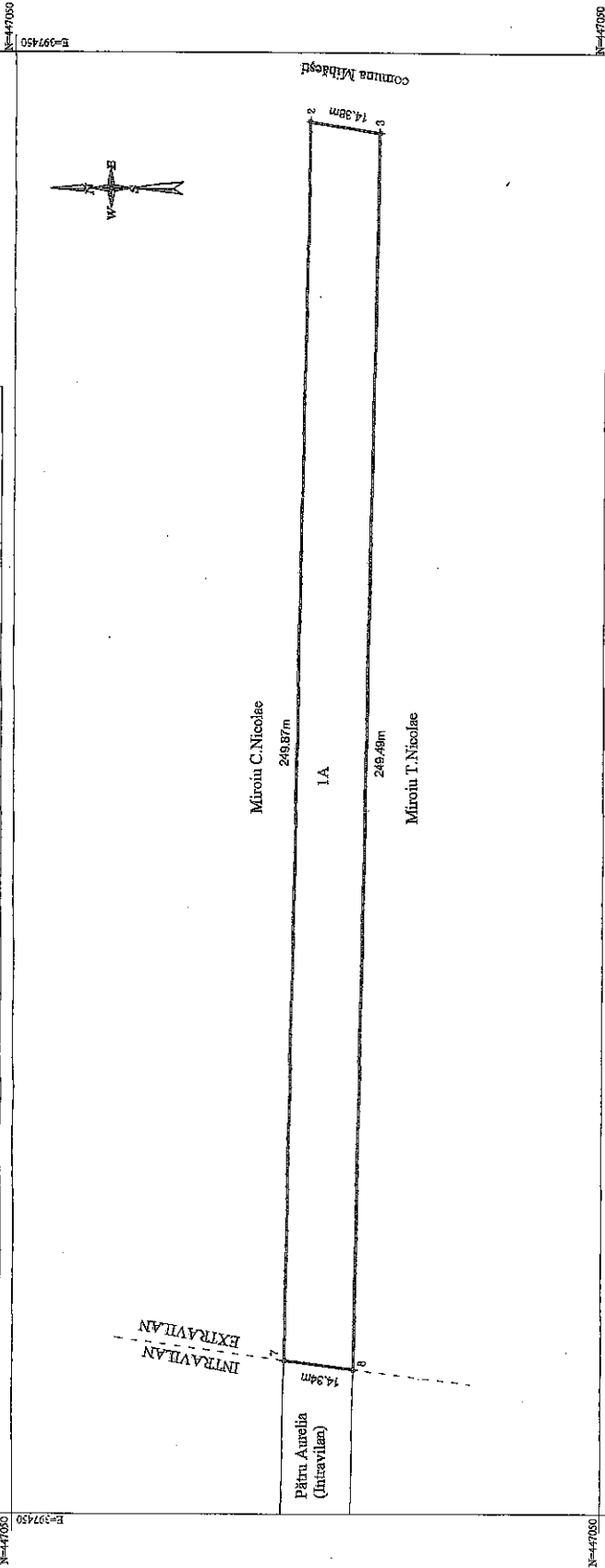


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral parcels	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
3558	3558	Punctul "Izlaz"/Extravilan
nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)	
	Mălăești	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafata (m <sup>2</sup> )
I	3558
Mentii	
Teren fara impozitare	
Taria 45 Parcela A	
Total	3558
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certă datorită lipsei planului parcelar	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )
	Mentii
Total	

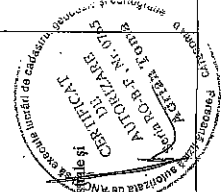
Suprafata totala masurata a imobilului=3558mp

Suprafata din act=

Executant: Ing. Toma Adrian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 05.08.2015



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

21.08.2015  
DUMITRESCU MAGDALENA FLORIN  
Date: CONSILIER I A

Stampila BCPI



