

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MURGOLE DRU, CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea R. VĂLCEA str. OSIA DE LA CĂPĂLĂCEA, 144  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VĂLCEA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0744.183602 ....., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 15.000 ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință ^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                   |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>MIHĂEȘTI VĂLCEA</u>                     | <u>0,12</u>          | <u>-</u>       | <u>40189</u>         | <u>40189</u>                 | <u>-</u>             | <u>-</u>           | <u>ARAB/L</u>                     | <u>-</u>   |
| Verificat primărie ^4)            | <u>X</u>                                   | <u>A</u>             | <u>+</u>       | <u>+</u>             | <u>+</u>                     | <u>+</u>             | <u>+</u>           | <u>+</u>                          | <u>+</u>   |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
MURGOLE DRU  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
.....  
L.S

Data 10.05.2023

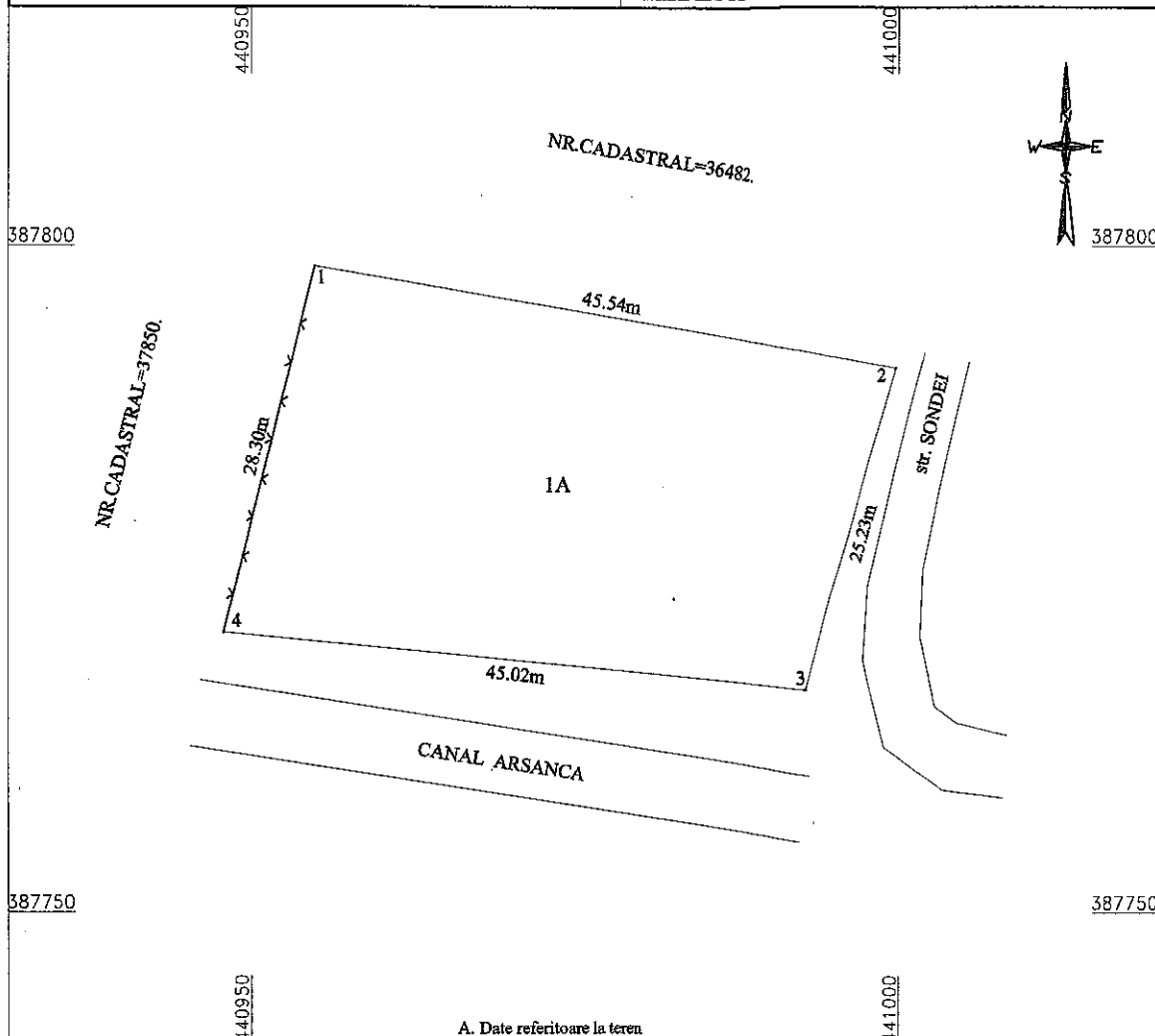
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Extravilan  
Scara 1:500

|                     |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului |
| 40189               | S= 1200 mp                               | Punctul "LALOT".  |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                   |
|                     | MIHAESTI                                 |                   |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | A                      | 1200           | Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct.4,1, noi imprejmuit intre pct.1,2,3,4.             |
| Total       |                        | 1200           | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------|
|             |            |                                  |           |
|             |            |                                  |           |
|             |            |                                  |           |
| Total       |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1200 mp  
Suprafata din act= 1200 mp

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Executant: STOICA MIHAI CRISTIAN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data: 03.04.2023.</p> <p align="center">Semnatura si stampila<br/>RO-VL-F Nr.0015.</p> <p><b>Mihai-Cristian Stoica</b></p> <p align="center">Semnat digital de Mihai-Cristian Stoica<br/>Data: 2023.04.03 08:48:38<br/>+03'00'</p> | <p align="center"><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa<br/>Data:</p> <p align="center">Semnat digital de Elena-Ariana VLADU<br/><i>E. Vladu</i><br/>Consilier Cadastru<br/>24189 din data 20-03-2023</p> |
|--|---|



NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) <u>URZICENI</u>                                   | Registrul de evidență Nr. <u>6348</u> din <u>10.05.2023</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAILEȘTI</u> |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

JARCALETE ION SEEBAN

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 21 din data de 10.05.2023, depusă de MURGOCI KORU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 6029, nr. carte funciară 49139, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință 12105c, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAILEȘTI Primăriei MIHAILEȘTI, județul URZICENI.

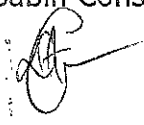
Primar,

Barzageanu Constantin



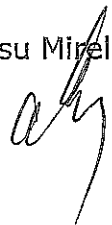
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 10.05.2023.

NOTE:-- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.-- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.-- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



|  |             |   |
|--|-------------|---|
| Județul (*)                            | VOLOCEA     | Registrul de evidență Nr. 21 din 10.01.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | COM. NIHFED |   |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 depuse de MURGOA JORU calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | JARONETE IOAN PERBAN   |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data ..10.05.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019