

JUDEȚA ICLANDA
JUDEȚA MARAMURĂȘ
JUDEȚA BACĂU
JUDEȚA RAMONA ELENA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
Formular pentru persoane fizice

Județul/Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>30.05.08</u> (zi/lună/an)
VĂLCEA/MIHĂEȘTI	
Primăria COM. MIHĂEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, BARTEA ANA-MARIA, CNP. 1760423326017,
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I. seria XX nr. 156.9.3 eliberat(ă) de
ROL. D.M. VALCEA data și locul nașterii 21.04.1974, localitatea COM. VALCEA,
 județul/țara VĂLCEA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA (***) cu
 domiciliul în: localitatea COM. MIHĂEȘTI, str. Ș. Ș. Ș. Ș. nr. 10, bl. 1.66, sc. A, et.
1, ap. 1, județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal 240000, țara
ROMÂNIA, telefon 076621212, fax, e-mail
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail, (***) prin
 (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
 a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
 destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N. BOROȘ G.H. NR. CAD. 26907 Județ Bacău - BOROȘ G.H. NR. CAD. 26907
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

- situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,02 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității M. M. EST., identificat cu număr cadastral 40.129, înscris în cartea funciară nr. 40.129 a unității administrativ-teritoriale M. M. EST., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE ACT PROPRIETATE
2. COPIE C.I.
3. EXTRA CARTE FUNCIARA
4. CERTIFICAT FISCAL
5. SCHEMA CADASTRALA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor); cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

UASCA ILEANA U

FISTEA MARIA F

UASCA BOANA B

UASCA ELENA RIMONA U

Vanzator/Imputernicit,
(numele și prenumele în clar)

UASCA SA ANA

Semnătura U

Data 30.05.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 7369 din 30.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHĂESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

....BOROMIȚ.....GHEORGHE,.....DEPUTAT COMUNAL.....

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal , e-mail tel.

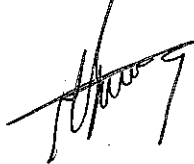
Oferta de vânzare nr. 28..... din data de 30.05.2023 depusă de UDREA ELENA, UDREA DOINA, UDREA RAMONA ELENA, UDREA GHEORGHE DANIEL, UDREA TASEA MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,0276 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 40127..... nr. carte funciară 40127..... nr. tarla 31..... nr. parcelă 5/61, categoria de folosință

..... LA VADA, la prețul de 1380..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mihăești, județul VALCEA

Primar,

Barzageanu Constantin




Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 30.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*) VĂLCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHĂEȘTI	Registrul de evidență Nr. 28 din 30.05.2023 (*)
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

UDREA GHEORGHE DANIEL
UDREA ILEANA, UDREA DOINA
UDREA RAMONA-ELENA
TĂBĂCĂ MARIANA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **28/30.05.2023** depuse de **TĂBĂCĂ MARIANA** calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BOROMIȘ GHEORGHE	
2.	DRUM COMUNAL	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

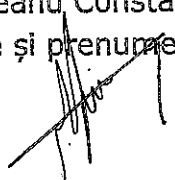
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

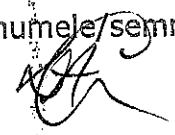
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.05.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

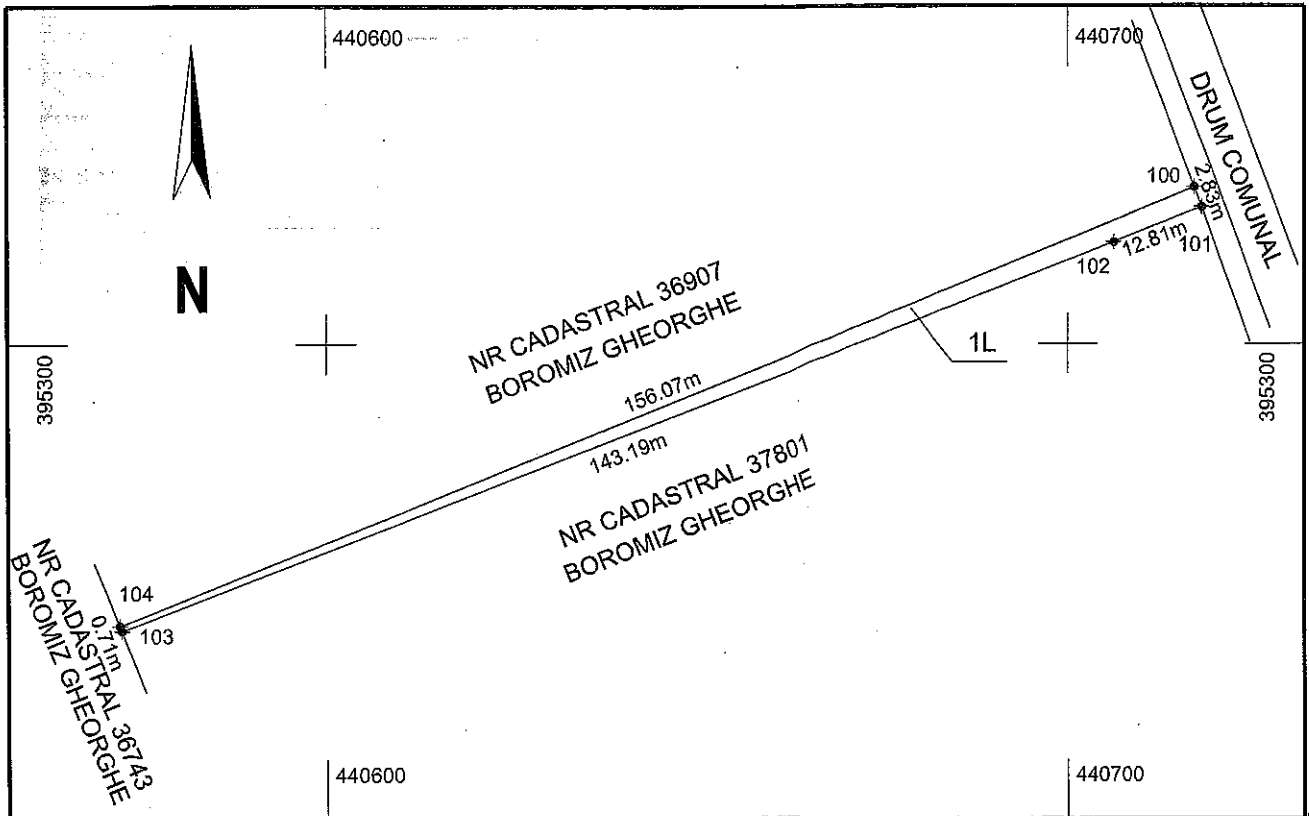
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40127	276	Punctul "LIVEZI - PRIBOAIIE", jud. Valcea - EXTRAVILAN

Cărtea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	276	T 31, P 5/61 Imobilul este neimprejmuat "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"
TOTAL		276	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Total suprafata masurata = 276 mp
Suprafata din acte = _____ mp

Executant,

ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Handwritten signature: Huet...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1224
SORIN-ADRIAN PRIOTEASA
CATEGORIA D

Data: 15.06.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

2067/10.01.2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA
COVRESCU ANA-MARIA
CONSILIER CADASTRU

