

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata Chiristea Bălan Marina CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Curtea S7, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 074422987, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1047 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 7000 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: Se va vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ^3) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Mihăești/Vâlcea</u> | <u>0,1047</u> | | <u>40227</u> | <u>40227</u> | <u>3</u> | <u>20</u> | <u>ferice</u> | |
| Verificat primărie ^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Chiristea Bălan Marina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Chiristea Bălan Marina

L.S

Data 30.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
 Formular pentru persoane fizice.

| | |
|----------------------|--|
| Judeţul/Localitatea | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 30..... din 30.05.2023 zi/lună/an) |
| VĂLCEA MIHĂEȘTI | |
| Primăria MIHĂEȘTI | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, Chiritoiu-Balan Mariana,
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria VX nr. 709/03 eliberat(ă) de
S.P.C.L.E.P.M., data și locul nașterii 05.03.1961, localitatea Mihăești,
 judeţul/țara Vâlcea, cetăţenia Română, naţionalitatea.....(**) cu
 domiciliul în: localitatea Mihăești, str. Gară nr. 57, bl., sc., et.
, ap., judeţul/sectorul Vâlcea, codul poștal, țara
, telefon 0744.922.974, fax, e-mail,
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail, (***) prin,
 (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
 a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
 destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
 asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
 treilea, în această ordine;
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
 hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
 arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile
 de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
 proprietarii acestor investiții
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
 modificările și completările
 ulterioare, NR CAD 37631, NRCAD 35702, NR CAD 39286,
C.N. Gară, Versul, Grădara, Măra, Rest. Proprietate,
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
 unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare,
 organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
 de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
 domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,
 precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

- situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1905, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Mihăești....., identificat cu număr cadastral 40227, înscris în cartea funciară nr. 40227, a unității administrativ-teritoriale Mihăești....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie act proprietate
2. Copie C.I.P.
3. Certificat fiscal
4. Extras din cartea funciara
5. Schimb cadastral

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Chiricoiu - Bălan Mariana

Semnătura C.M.

Data 30.05.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Județul (*) VALCEA | Registrul de evidență Nr. 7379 din 30.05.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 37631, NR. CAD. 35703, NR. CAD. 39886
GRIGORE VASILE, GRIGORE MARIA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 30.05.2023 depusă de CRIZTOIU BALAN MARINA

....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1047 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40227, nr.

carte funciară 40227, nr. tarla 3, nr. parcelă 20, categoria de folosință

FĂNEȚE, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei

MIHAESTI, județul VALCEA

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin-Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 30.05.2023

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

| | |
|--|---|
| Judetul (*) VALCEA | Registrul de evidență Nr. 30 din 30.05.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHĂEȘTI | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **30/30.05.2023** depuse de **CRIZITOIU BĂLAN MARINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | NR. CAD. 37631 | |
| 2. | NR. CAD. 35703 | |
| 3. | NR. CAD. 39886 | |
| 4. | GRIGORE VASILE, GRIGORE MARIA | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.05.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A MOBILULUI
 Scara 1:500

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|---|--------|
| Nr. proiect | 102277/82 | Scara | 1:500 |
| Suprafata terenului (m ²) | 1270 | Suprafata terenului construit (m ²) | 1270 |
| Nr. teren | 1270 | Urbire | Urbire |
| Nr. teren | 1270 | Urbire | Urbire |

IMOBILITATEA SI MOBILITATEA

| Tipul | Suprafata (m ²) | Urbire |
|-------------------------------|-----------------------------|--------|
| Imobilitate | 1270 | Urbire |
| Mobilitate | 1270 | Urbire |
| Suprafata terenului construit | 1270 | Urbire |
| Suprafata terenului | 1270 | Urbire |

GROSU MARIAN
 Inginer
 Strada 15, GROSU MARIAN
 Jud. IASI
 Tel: 0232/202017
 Fax: 0232/202017

MARIAN
 Inginer
 Strada 15, GROSU MARIAN
 Jud. IASI
 Tel: 0232/202017
 Fax: 0232/202017



