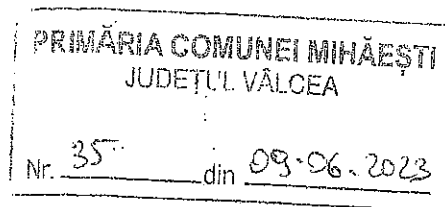


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) TANISLAV NICOLITA CNP: și
adresa de comunicare în: localitatea Rm. Vâlcea, str. N. Bălcescu nr. 15, bl.
12, sc. F, et. 11, ap. 6, județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 073525643, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,3448 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 9.000 Lei (Nouă mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești/Vâlcea</u>	<u>0,3448</u>	-	<u>36632</u>	<u>36632</u>	-	-	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciara nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TANISLAV NICOLITA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

Data 09.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

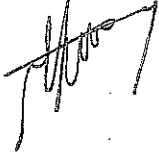
Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 7797 din 03.06.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
 STERPU FILOFTEIA
 PRUJONU PETRE
 DRUM EXPLOATARE
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 35 din data de 03.06.2023, depusă de TATISLAV NICOLITA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3448 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 366.32, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 366.32, la prețul de 9.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAESTI, județul VALCEA.

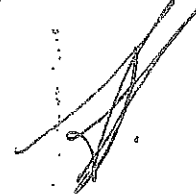
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

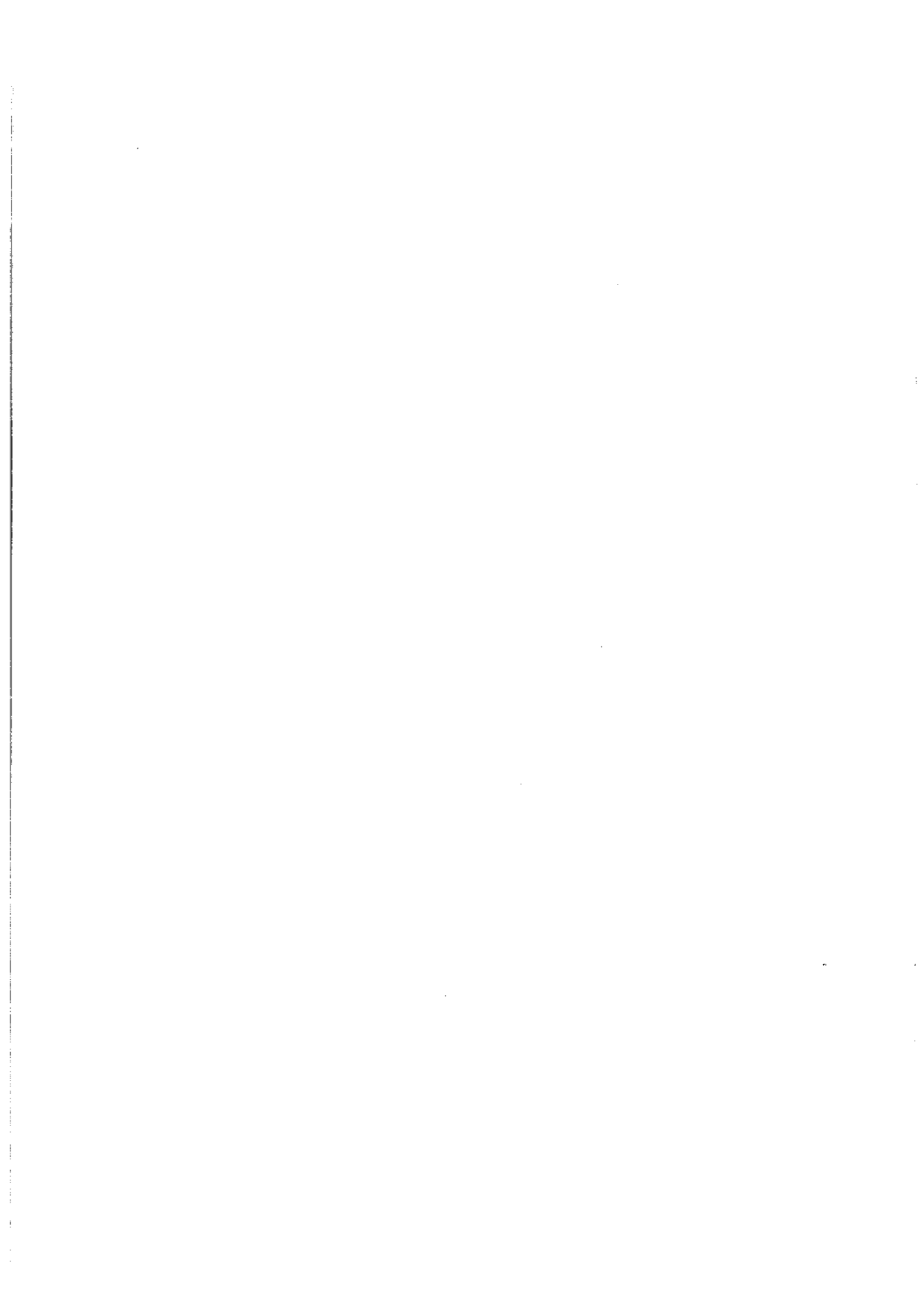
Baiasu Mirela



Data 03.06.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 35 din 09.06.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STERIU FIOTEA	
2.	PULTOIU PETRE	
3.	NUM EXPLOATARE	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

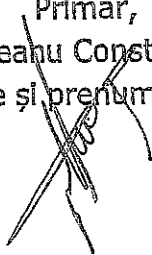
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabiu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 09.06.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

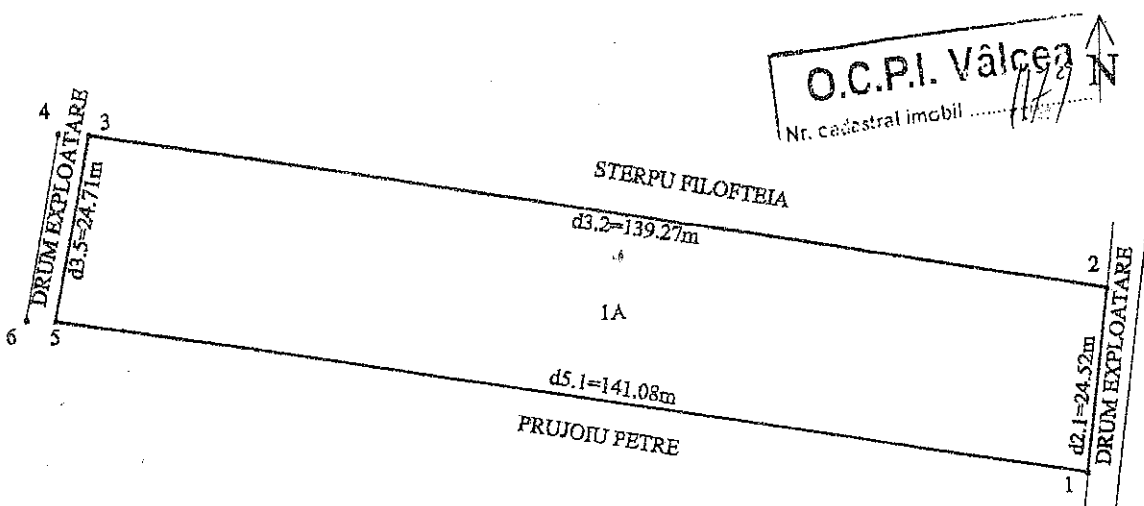
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)
SCARA 1:1000

Judetul Valcea
Municipalitatea administrativ-teritoriala MIHAESTI
COD SIRUTA:38171325
Adresa imobilului:COM.MIHAESTI, SAT RUGETU
Nr.cadastral al corpului de proprietate.....

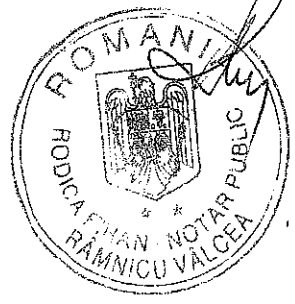
Numele si prenumele proprietarului:
DINCA LAURENTIA
Adresa: COM.MIHAESTI,SAT RUGETU
JUD.VALCEA

PUNCTUL "LA CRUCI"



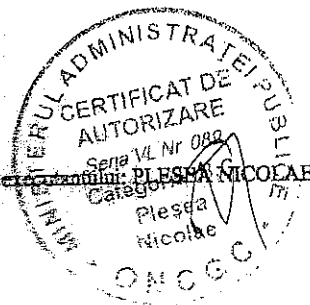
O.C.P.I. Vâlcea
Nr. cadastral imobil

Lucra
Sp



SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFICA" 70"

SUPRAFATA TERENULUI=3448.42MP



Numele si prenumele reprezentantului: **PLEȘCA NICOLAE**
Categorie: P1
Pleșca Nicolae
Natura si stampila

A.N.C.P.I. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA	
Nr. înregistrare <u>233</u> data <u>29.11.2005</u>	
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
sing. Viorel Horăscu	DIRECTOR 20/10/2005

