

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Felția Elena, CNP..... /având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Doce nr. 22, bl. 84, sc. B, et. 1, ap. 9, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel. 074433653712, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1815 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 30.000 (trezeci mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești/Vâlcea</u>	<u>0.1815</u>		<u>40260</u>	<u>40224</u>	<u>28</u>	<u>A26/2</u>	<u>ocidil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Felția Elena
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Felția Elena
.....
L.S

Data 23.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 8649 din 26.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 39181, NR. CAD. 35324, NR. CAD. 35325, NR. CAD. 35326,
GHITEȘCU CONSTANTIN

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având

domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 39 din data de 26.06.2023 depusă de FOLTEA ELENA

....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1815 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40260, nr.

carte funciară 40224, nr. tarla 28, nr. parcelă A26/2, categoria de folosință

....., la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei

ARABIL, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 26.06.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Judetul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 39 din 26.06.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAESOTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 39/26.03.2023 FOLTEA ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CAD. 39181	
2.	NR. CAD. 35326, NR. CAD. 35325, NR. CAD. 35324,	
3.	NR. CAD. 39181	
4.	GHITESCU CONSTANTIN	

4. preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

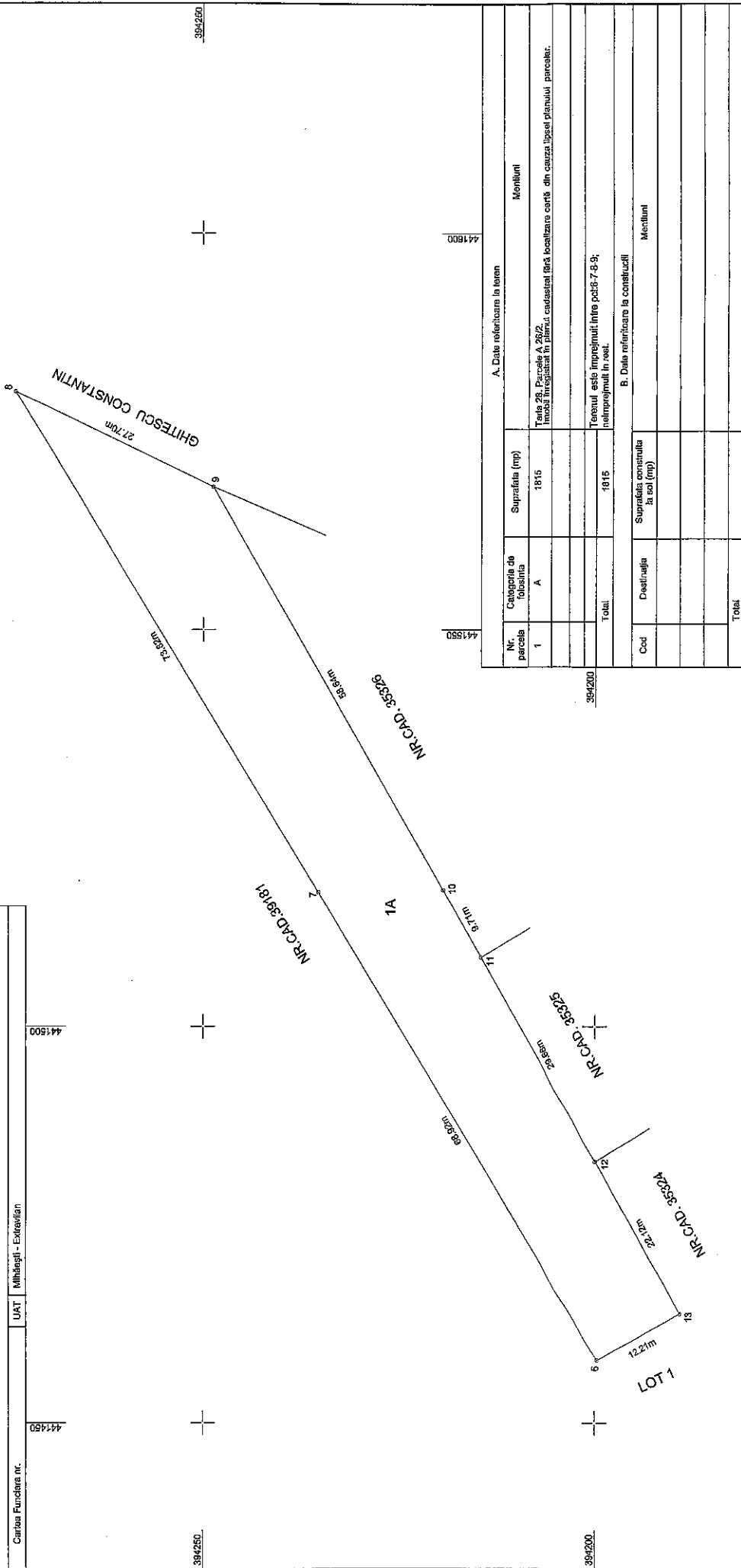
Data 26.06.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

ANEXA NR. 16
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1815	Punctul "Biserica Brasessti", judetul Valcea
Cartea Funciara nr.		
LUAT Mihalcegi - Extravilan		



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	1815	Taria 28, Parcela A 26/2, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.	
Total		Terenul este împrejmuit intre pot6-7-8-9; nelmprejmuit in rest.	
		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1815 mp

Executant, **NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV**
 Aut. Sema RO - VL - F Nr.0116,
 CATEGORIA B,
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

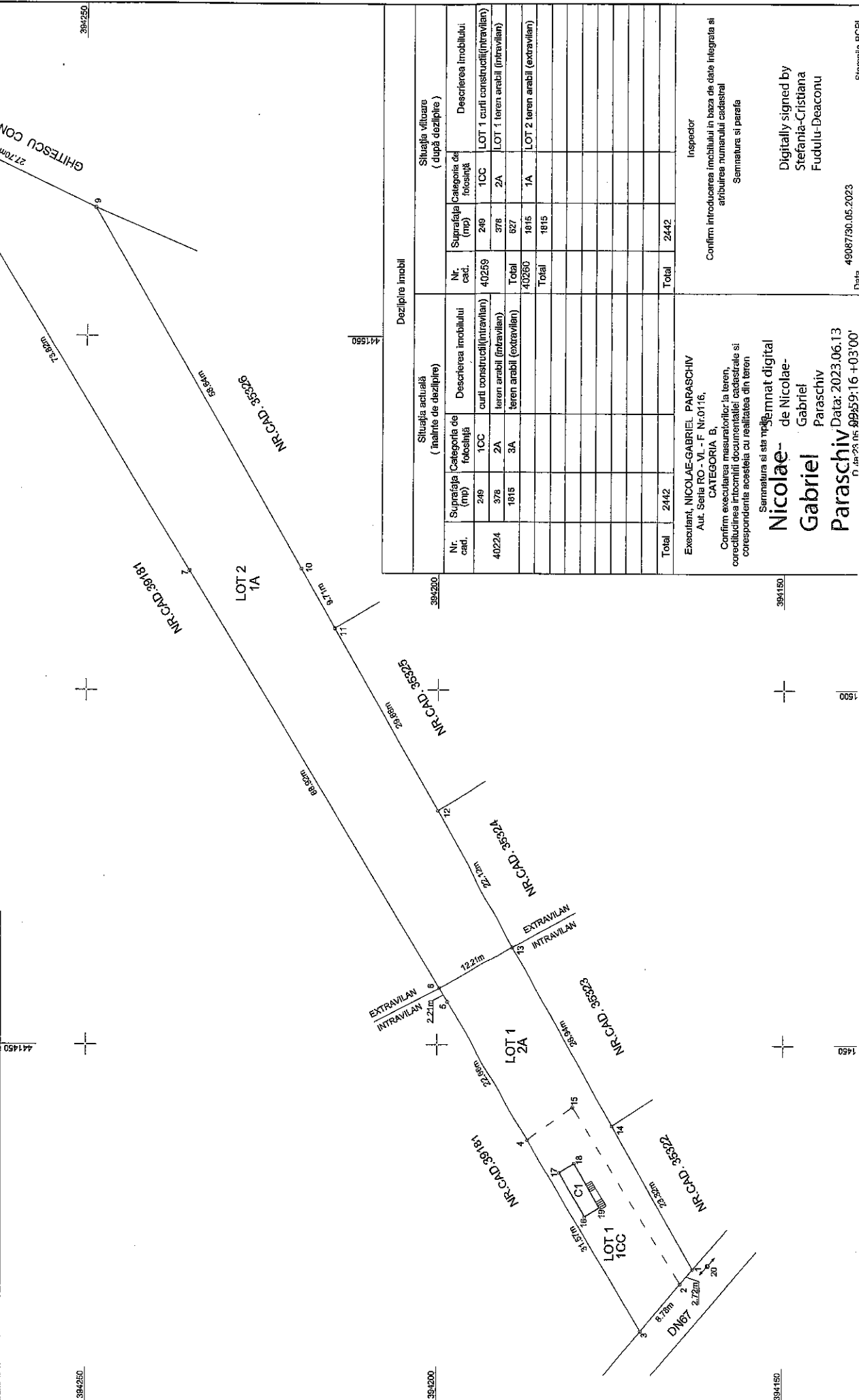
Semna ura
Nicolae-Gabriel Paraschiv
 Semnat digital de Nicolae-Gabriel Paraschiv
 Data: 2023.06.13
 10:11:46 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura
**Digitally signed by
 Stefania-Cristiana
 Fudulu-Deaconu**

Anexa nr. 17
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
 scara 1:500

Nr. cadastral	40224
Suprafața terenului și imobilului (mp)	2442
Adresa imobilului	Loc. Borsasii, Punctul "Siseftica Baneasii" Judetul Valoaea
Cartea Funciara nr.	40224
UAT	Mihăești - Intravilan/Extravilan



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
40224	249	1CC	curți construcții(intravilan)	40259	249	1CC	LOT 1 curți construcții(intravilan)
	378	2A	teren arabil (intravilan)		378	2A	LOT 1 teren arabil (intravilan)
	1815	3A	teren arabil (extravilan)	Total	827		
				40260	1815	1A	LOT 2 teren arabil (extravilan)
				Total	1815		
Total	2442			Total	2442		

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
 Aut. Seria RO - VL - F. Nr.0116,
 CATEGORIA B.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corepondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stila digitală
Nicolae- Gabriel Paraschiv

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 arhivarea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

Data: 4908730.05.2023

