

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Mihălea C. T. T. CNP și
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. 2A. V. O. M. V. nr. 100, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul V. V. C. E. A., codul
postal, e-mail, tel. 0743915232 vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,8991 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 89910 (obzece) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești, V. V. C. E. A.</u>	<u>0,8991</u>	<u>1/1</u>	<u>40249</u>	<u>40249</u>	<u>96</u>	<u>37A</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mihălea Constantin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

L.S

Data 13.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) JALCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	Registrul de evidență Nr. 37 din 13.06.2023
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **37/13.06.2023** depuse de **Mihalcea C-hin** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CAD. 38318	
2.	STEFAN ION	
3.	NR. CAD. 38077	
4.	ORUM TARLA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

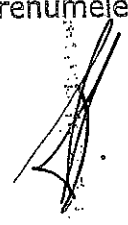
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data ...13.06.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	Registrul de evidență Nr. 7957 din 13.06.2023 (*)
---------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... **NR. CAD. 38318**

..... **STEFAN ION**, **DRUM TARLA**

..... **NR. CAD. 38077**, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. **27** din data de **13.06.2023**, depusă de **MIHALCEA CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2991** (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral **40.249**, nr. carte funciară **40249**, nr. tarla **96**, nr. parcelă **A3/2**, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **89.910** (lei), afișată la sediul/site-ul **WWW.PRIMĂRIAOMIHAESTI.RO** Primăriei **MIHĂEȘTI**, județul **VALCEA**

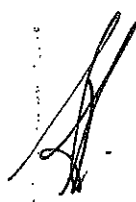
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data **13.06.2023**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

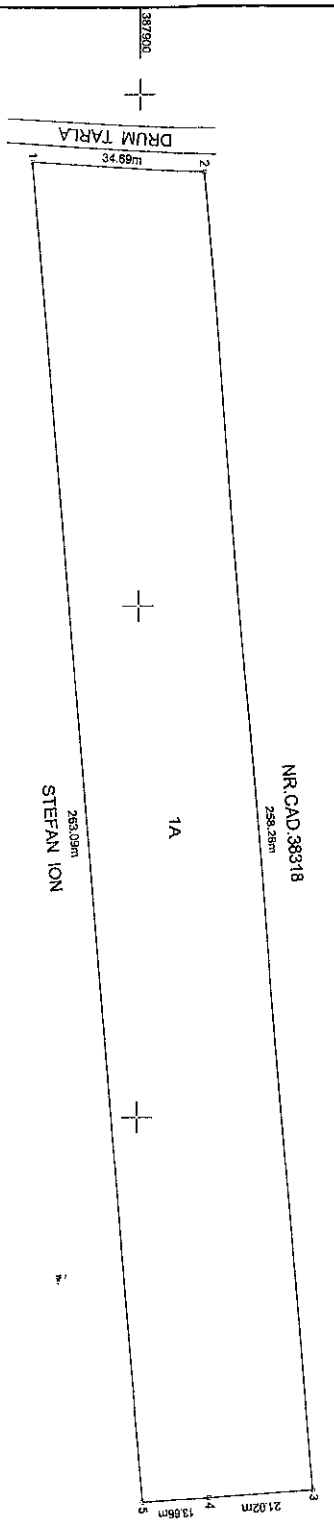
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
40249	8991 mp	Punctul "Sibiu", Judiciu Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipalitate
		Estimilian



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	8991	Taria 96, Parcela A3/2, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare exact din cauza lipsei planului parcelar.
Total		8991	Terenul nu este inregistrat.

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8991 mp
Suprafata din act = 8991 mp

Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCHEV
 Adr. Serv. RO - VL - Nr. 0718, CATESCOVA B.

Inspector: Gordim
 Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura

Conținutul prezentei reprezentări la scară, conform planului de amplasament și delimitare a terenului, este în concordanță cu planul cadastral și planul de amplasament și delimitare a terenului.

Nicolae Gabriel Paraschev
 Semnat digital de Elena-Ariana VLADU
 Data: 04-05-2023

Gabriel Paraschev
 Semnat digital de Elena-Ariana VLADU
 Data: 04-05-2023

