

Anexa nr. 1B

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
- Formular pentru persoane fizice -

*Predescu Maria*

Subsemnatul/Subsemnata ^1) *Ciontu Pricapie Maria*, CNP *10120101201201*, vând  
adresa de comunicare în: localitatea *VM 119*, str. *107 Păuca*, *MAN. 23*, bl.  
*.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, județul/sectorul *Vâlcea*, codul  
poștal *.....*, e-mail *.....*, tel. *.....*, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de *0,1309* (ha), reprezentând cota parte *.....*, la prețul  
de (\*) *petru mii (4000)* (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: *.....*

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Orașul/Comuna/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință ^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------------|
|                                   |                           | Suprafață (ha)                             |                | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |            |
|                                   |                           | Suprafața totală (*)                       | Cota-parte ^5) |                      |                              |                      |                    |                                 |            |
| Se completează de către vânzător. | <i>Mihăești/Vâlcea</i>    | <i>0,1309</i>                              | <i>.....</i>   | <i>40233</i>         | <i>40233</i>                 | <i>89</i>            | <i>1/15</i>        | <i>Fașă</i>                     |            |
| Verificat primărie ^4)            | <i>.....</i>              | <i>.....</i>                               | <i>.....</i>   | <i>.....</i>         | <i>.....</i>                 | <i>.....</i>         | <i>.....</i>       | <i>.....</i>                    |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*Predescu Elena*  
(numele și prenumele în clar)

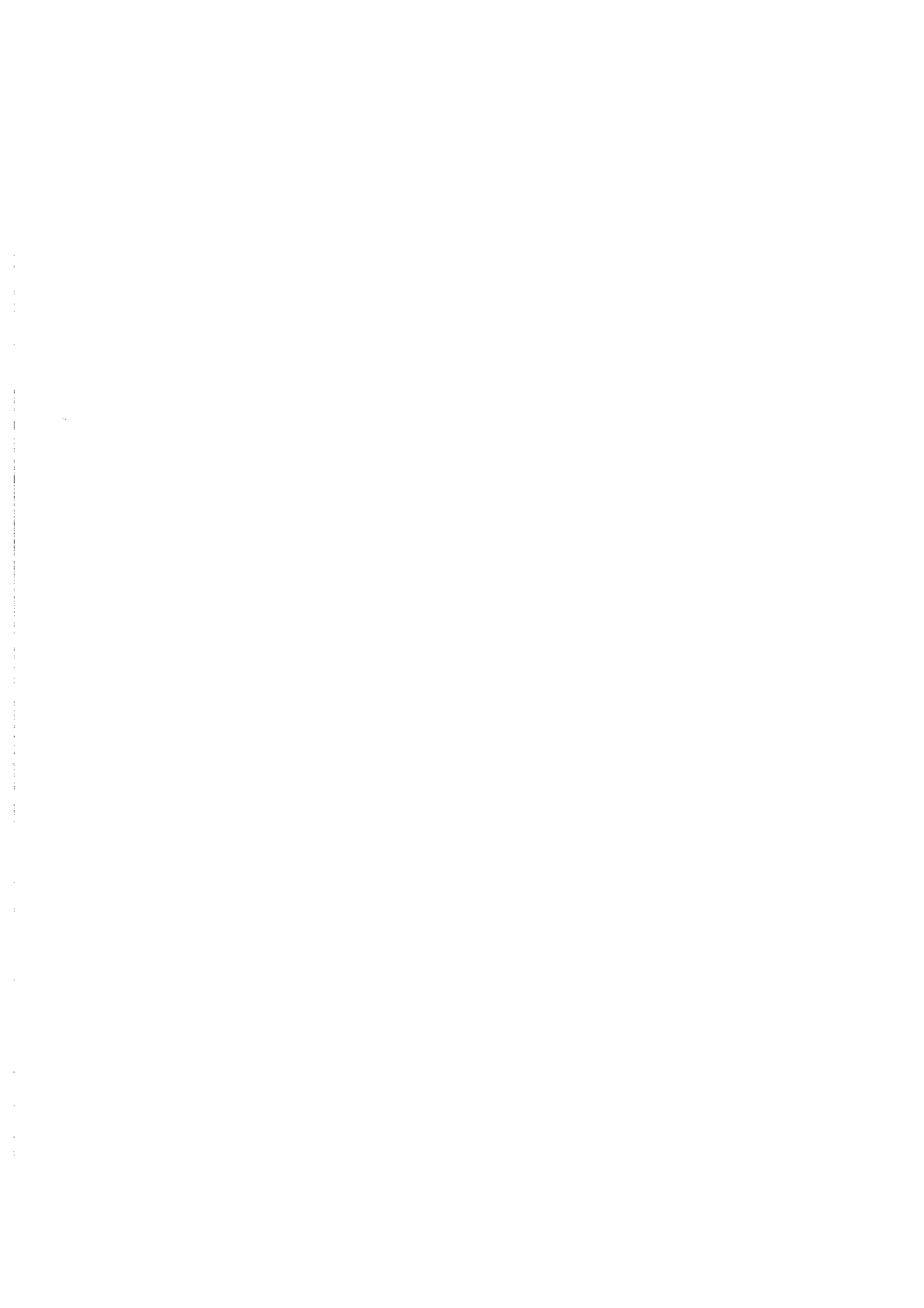
*[Signature]*

Semnătura  
*Ciontu Maria-Pricapie*  
L.S

*[Signature]*

Data *13.06.2023*

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Județul (*) <b>VALCEA</b> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COM. MIHĂEȘTI</b> | Registrul de evidență Nr. <b>36</b> din <b>13.06.2023</b> (*) |
|---------------------------|---|---|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință **PREDESCU ELENA**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **36/13.06.2023** depuse de **CIONTU PRICOPIE MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | <b>BONTEA ELENA</b>  |                                     |
| 2.       | <b>S.C. SCHELA DE EXTRACTIE DRĂGĂȘANI</b>  |                                     |
| 3.       | <b>POPESCU MIMI</b>  |                                     |
| 4.       | <b>NR. CAD. 40136 ; DN.</b>  |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

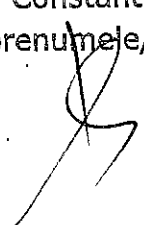
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data ...13.06.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) <b>VALCEA</b>                                   | Registrul de evidență Nr. <b>7929</b> din <b>13.06.2023</b> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COM. MIHĂEȘTI</b> |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

**BONTEA ELENA, S.C. SCHELA DE EXTRACTIE DRAGASANI,**  
**POPESCU MIHAEL NR. CAD. 40.136, D.N.**

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. **36** din data de **13.06.2023** depusă de **PREDESCU ELENA, CIANTU PRICOPIE MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1309** (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral **40.233** ....., nr. carte funciară **40233** ....., nr. tarla **89** ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință **FĂNEATĂ**, la prețul de **4000** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria.miharesti.ro** Primăriei **MIHĂEȘTI** ....., județul **VALCEA** .....

Primar,

Barzageanu Constantin




Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data **13.06.2023**

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

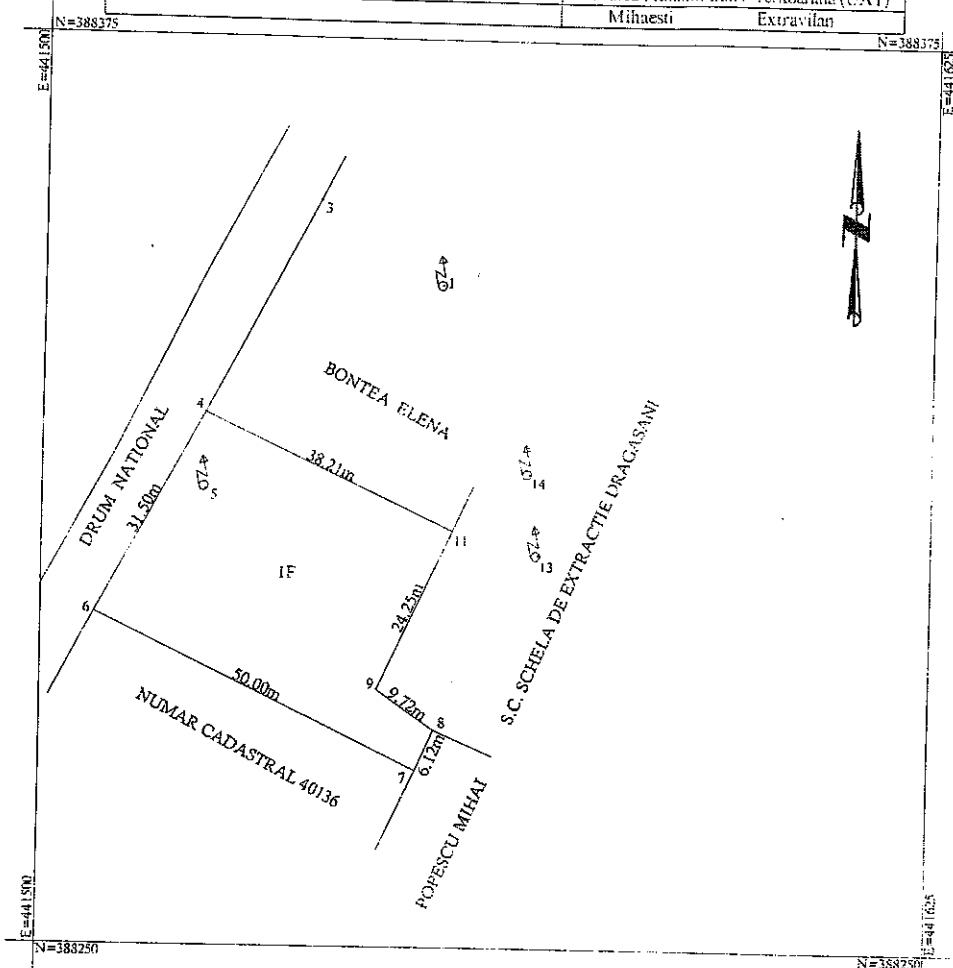


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:1000

|                     |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului |
| 40233               | S=1309                                   | Punct "La Sonda"  |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                   |
|                     | Mihaesti                                 | Extravilan        |



| A.Date referitoare la teren  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentiuni   |
| I  | F                      | 1309  | Teren neimpregniut.  |
|  |                        |   | Tarla 89, Parcele 1/4 si 1/5   |
|  |                        |   | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. |
| Total  |                        | 1309  |  |
| B.Date referitoare la constructii  |                        |   |  |
| Cod  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentiuni   |
|  |                        |   |  |
|  |                        |   |  |
|  |                        |   |  |
| Total  |                        |   |  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1309mp<br>Suprafata teren din acte = 1309mp   |                        |   |  |
| IOAN ALEXANDRESCU<br>EMITENT CERTIFICAT DE AUTORIZARE: ANCP<br>SERIA RO - VL - F NR.0017<br>CATEGORIA B<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale<br>si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnatura si stampila<br>Semnat digital de Ioan Alexandrescu<br>Ioan Alexandrescu<br>Data: 2023.05.24<br>12:57:53 +03'00'<br>Data: 28.03.2023 |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral.<br>Semnatura si parafa<br>32860 / 12-04-2023<br>Data: .....<br>Stampila BCPI<br>Semnat digital de Ilina OZON-NICOLAE<br>Consilier cadastru gradul IA |  |

