

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Itca Tomo - BALOSU MARIANA CNP
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. W. LAUREȘII, nr. 118, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0371 22 5999 când teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1330 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 50.000 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota-totală (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Com. MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,1330		35335	35335	2	47	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾	X	X		X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Itca TOMO
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

BALOSU MARIANA

L.S

Data 29.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 42 din 30.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.42..... depuse de 30.06.2023, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BALAN BIOLACU GHEORGHE	
2.	CIHAN DORIN	
3.	VARICI ION	
4.	REST PROPRIETATE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data ...30.06.2023...

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VĂLEEA	Registrul de evidență Nr. 1937 din 30.06.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....BALAN-CIOLACU GHEORGHE,.....RIPAN DORIN.....
VARTEJ ION, REST PROPRIETATE.....
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.12.... din data de 30.06.2023 depusă de TICA TOMA
 ..BALOSU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1370 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 35335, nr. carte funciară 35335, nr. tarla, nr. parcelă 47, categoria de folosință PRABIL, la prețul de 50.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII COMUNA MHAESTI, județul VĂLEEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

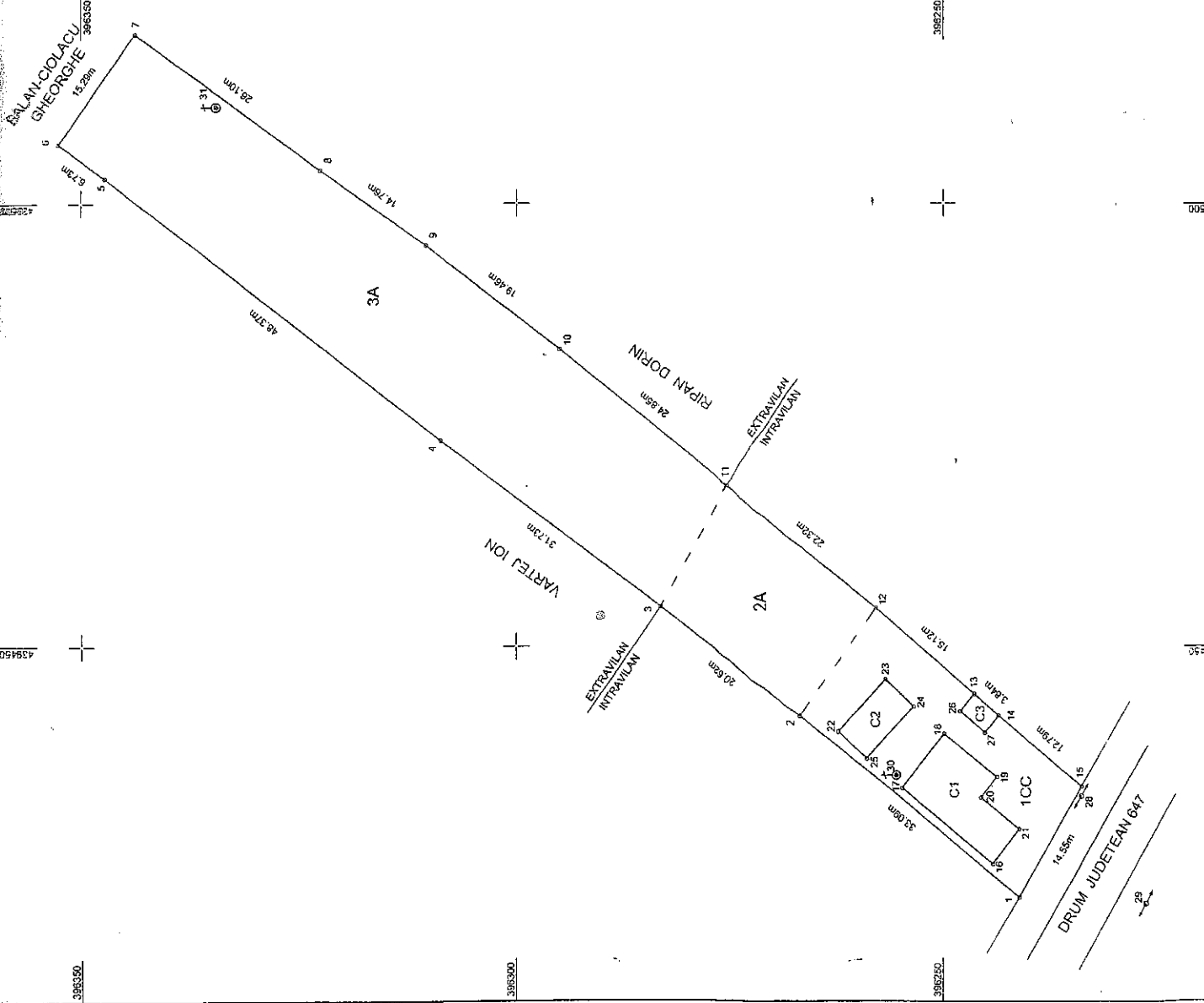
Data 30.06.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral 35035
Suprafata masurata a imobilului (mp) 2177
Adresa imobilitatii Loc. Voipuesii, Punctul "Acasa", Județul Valcea.
Cartea Funciara nr. 35335 UAT Mihăești - Intravilan/Extravilan

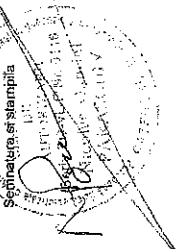


Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	477	Teriu 2, Parcela 46.
2	A	330	Tarfa 2, Parcela 47.
3	A	1370	Teriu 2, Parcela 47.
Total			
Terenu este imprejmuit cu gard metal cu fundatie intre punctele 14-15-12; gard plasa intre pct. 23-4 si 10-11-12; gard sarma ghirpala intre pct. 4-3-6; imprejmuit intre pct. 6-7-8-9; gard de lemn intre pct. 9-10; gard de lemn cu fontana intre pct. 12-13; zid constructie intre pct. 13-14;			

Cod	Destinajia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
C1	CL	93	Locuinta (P). Suprafata constructia desfasurata = 93 mp.
C2	CA	36	Anexa (P). Suprafata constructia desfasurata = 36 mp.
C3	CA	10	Anexa (P). Suprafata constructia desfasurata = 10 mp.
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2177 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila



28/01/2019
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VALCEA
BERBECE BOGDAN VASILE
CONSILIER IA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf

