

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Golosoiu Mihaela - Marcel, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Lu. Vâlcea, str. Mihăești nr. 2, bl. A5, sc. B, et. 2, ap. 1, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0756209132, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2109 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) douăzeci și două mii lei (20.000) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești/VL	0,2109		40215	40215	2	5A	arabil	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
Golosoiu Mihaela - Marcel ; Golosoiu Aurel - Lorel  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
L.S

Data 30.05.2023.....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului  
 Formular pentru persoane fizice

Judeţul/Localitatea <b>VĂLCEA / MIHĂEȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>30</b> ... din <b>30.01.2013</b> zi/lună/an)
Primăria <b>COM. MIHĂEȘTI</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **Golosea Mihai - Marcel**, CNP  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria **VX** nr. **606123**..., eliberat(ă) de  
**Ru. Valcea**....., data și locul nașterii **07.06.1952**....., localitatea **Bevers**.....,  
 județul/țara **Valcea**....., cetățenia **Română**....., naționalitatea **Română**....., (\*\*\*) cu  
 domiciliul în: localitatea **Ru. Valcea**....., str. **Pământului** nr. **2**....., bl. **A.2**....., sc. **B**....., et.  
**2**....., ap. **11**....., județul/sectorul **Valcea**....., codul poștal ..... , țara  
**România**....., telefon **0756 209132**....., fax ..... , e-mail .....  
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl.  
 ..... , sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal  
 ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... (\*\*\*) prin **Golosea Mihai - Marcel**  
 (numele și prenumele), CNP **1220017326**....., localitate de naștere **Ru. Valcea**....., conform **procesului** localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **11**....., județul/sectorul  
 ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....  
 ..... , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare  
 a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu  
 destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,  
 solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.  
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune  
 asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al  
 treilea, în această ordine;
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
 hamei, irigații exclusiv aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau  
 arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile  
 de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au  
 proprietarii acestor investiții .....
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu  
 modificările și completările  
 ulterioare, **Petră Gheorghe, Trocedescu Irina, Cebuc Gheorghe, Târlea Marian, Roșu,**  
**Șerban**....., nr. cad. nr. **37257** - nr. cad. nr. **60214**, nr. cad. nr. **60215**.....
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și  
 unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,  
 organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei  
 de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din  
 domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,  
 precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

- situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul său în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2299 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Mihaleștii....., identificat cu număr cadastral 40217....., înscris în cartea funciară nr. 40215..... a unității administrativ-teritoriale Mihaleștii....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie oct proprietar
2. copie CV
3. extras de carte funciara
4. certificat fiscal
5. schite cadastrale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Golosari Mihai - Mircea  
Golosari Aurel - Florin  
Semnătura.....

Data 30.07.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 31 din 30.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31/30.05.2023 depuse de GOLOSOIU MIHAI MARCEL și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TĂTRU I GHEORGHE, TROCULESCU IRINA, CEBUC GHEORGHE	
2.	TĂRLEA MARIN ROGER, N.R. CAD. 37257,	
3.	LOT 1, PĂRĂU	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabina Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.05.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 7405 din 30.05.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PATRU I. GHEORGHE, TROULESCU IRINA, CEBUC GHEORGHE,  
TÂRLEA MARIAN POȘER, NR. CAD. 37257, LOT 1, PĂRĂU,  
 ....., CNP/CIF ....., (\*) , nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 30.05.2023 depusă de GOLOSOIU MIHAI MARCEL, GOLOSOIU MUREL-VIOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2109 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40215 ....., nr. carte funciară 40215 ....., nr. tarla 2 ....., nr. parcelă 5A ....., categoria de folosință ARABIL ....., la prețului de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul primăriei mihaesti primăriei MIHĂEȘTI ....., județul VALCEA .....

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data .....

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

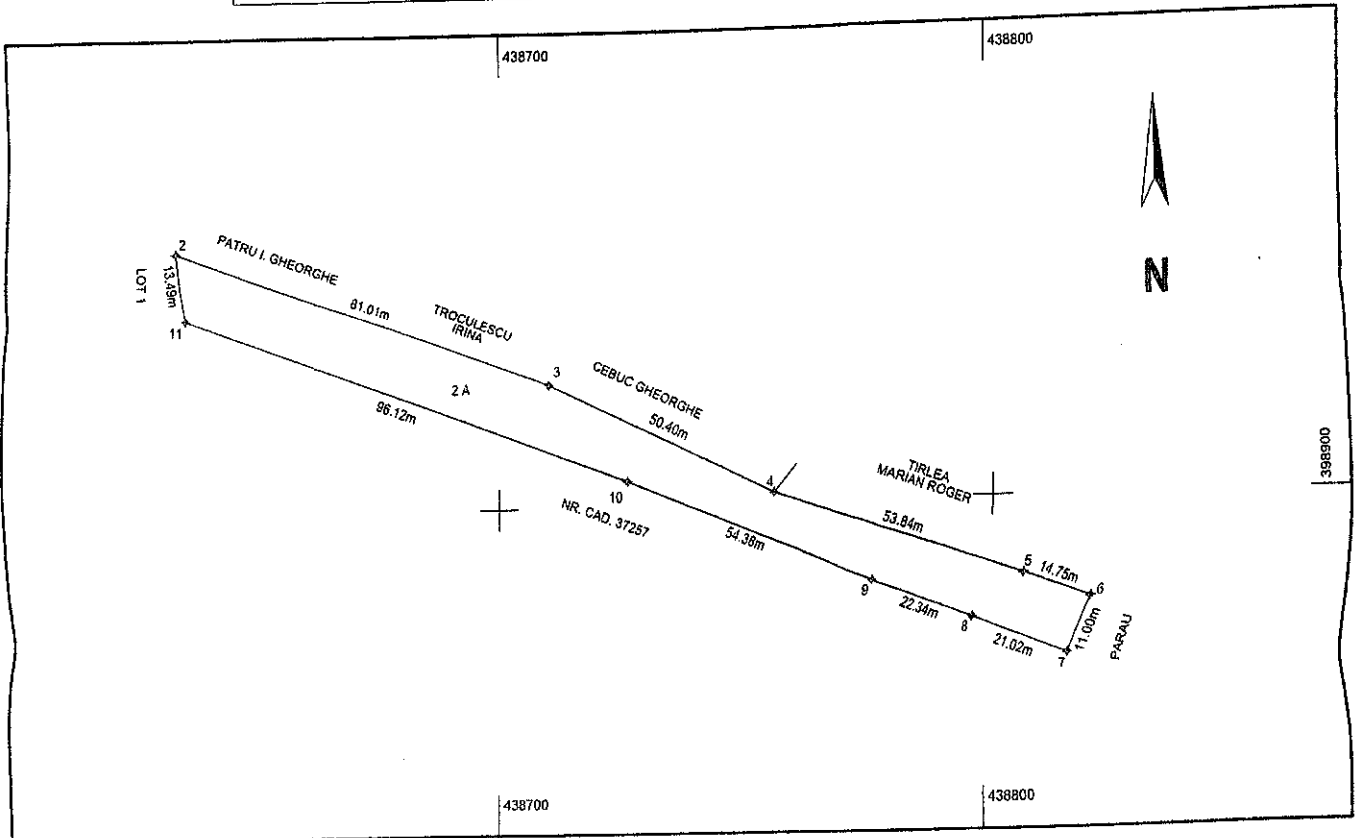




## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40215	2109	Punctul "TREIME", Localitatea Gurisoara, Judetul Valcea EXTRAVILAN
CARTE FUNCIARA NR.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		MIHAESTI



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2109	T 2; P A5;
TOTAL			2109
			Terenul este neimprejmuit;
			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Constantin-Tiberiu Mecu  
Semnat digital de Constantin-Tiberiu Mecu  
Data: 2023.04.25 12:07:04 +03:00

Suprafata totala masurata a imobilului = 2109 mp

<p style="text-align: center;">Executant <b>MECU CONSTANTIN TIBERIU</b> Aul. SERIA VL Nr. 174</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>CERTIFICAT</b> de Semnatura AUTORIZATA Nr. 2404/2023 Data 24.04.2023 Tiberiu Mecu CATEGORIA 5.C</p> </div>	<p style="text-align: center;">Inspecator</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU</p> <p style="text-align: center;">35579/25.04.2023</p>
---	---

