

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MELITOIU MARIU, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. nr. 97, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel. 0763610859, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1367 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 8.000 Lei (opt mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI Jud. Vâlcea	0,1367	100%	40205	40205	43	1/42	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MELITOIU MARIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S

Data 30.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
 Formular pentru persoane fizice

Județul/Localitatea VALCEA / MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din 30.05.2013 zi/lună/an
Primăria COM. MIHĂEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **MEUȚOIU MARIU**, CNP:,
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VX** nr. **725530**, eliberat(ă) de
S.R.L.P. Mihăești, data și locul nașterii: **18.01.1974** An. **Valcea**, localitatea **Valcea**,
 județul/țara **Valcea**, cetățenia **România**, naționalitatea **România**, (**)
 domiciliul în: localitatea **Mihăești**, str. **Str. Ștefan cel Mare** nr. **97**, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul **Valcea**, codul poștal, țara
, telefon **063610899**, fax, e-mail,
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail, (***) prin,
 (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
 a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
 destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
 asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **N=MACA 39288-CFR, S-VIRITIU ION, E-NR CA 37721**
V=NEZUȘI MARIA
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

- situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1367 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității Mihalești....., identificat cu număr cadastral 402.05....., înscris în cartea funciară nr. 402.05..... a unității administrativ-teritoriale Mihalești....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Cod.....
2. Certificat de înscrisor nr 28 din 2015
3. Extras carte funciară
- 4.....
- 5.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

MEZITOIO MARIN

Semnătura.....

Data 30.05.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 1C

Județul (*) VĂLCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	Registrul de evidență Nr. 32 din 30.05.2023 (*)
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **32/30.05.2023** **MELIȚOIU MARIH** calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEUS MARIA	
2.	VIZITIU MARIA	
3.	NR. CAD. 39288	
4.	NR. CAD. 37721	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.05.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

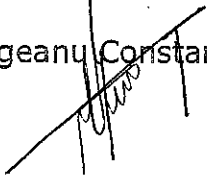
Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 7411 din 30.05.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHĂEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
N.R. CAD. 39.288, VIZITIU ION, N.R. CAD. 37721, NEIUS MARIA

, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 32..... din data de 30.05.2023., depusă de MELTOIU MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1367 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40.205....., nr. carte funciară 40.205....., nr. tarla 43....., nr. parcelă 1142, categoria de folosință APABIL..... la prețul de 8000..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHĂEȘTI....., județul VALCEA.....

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

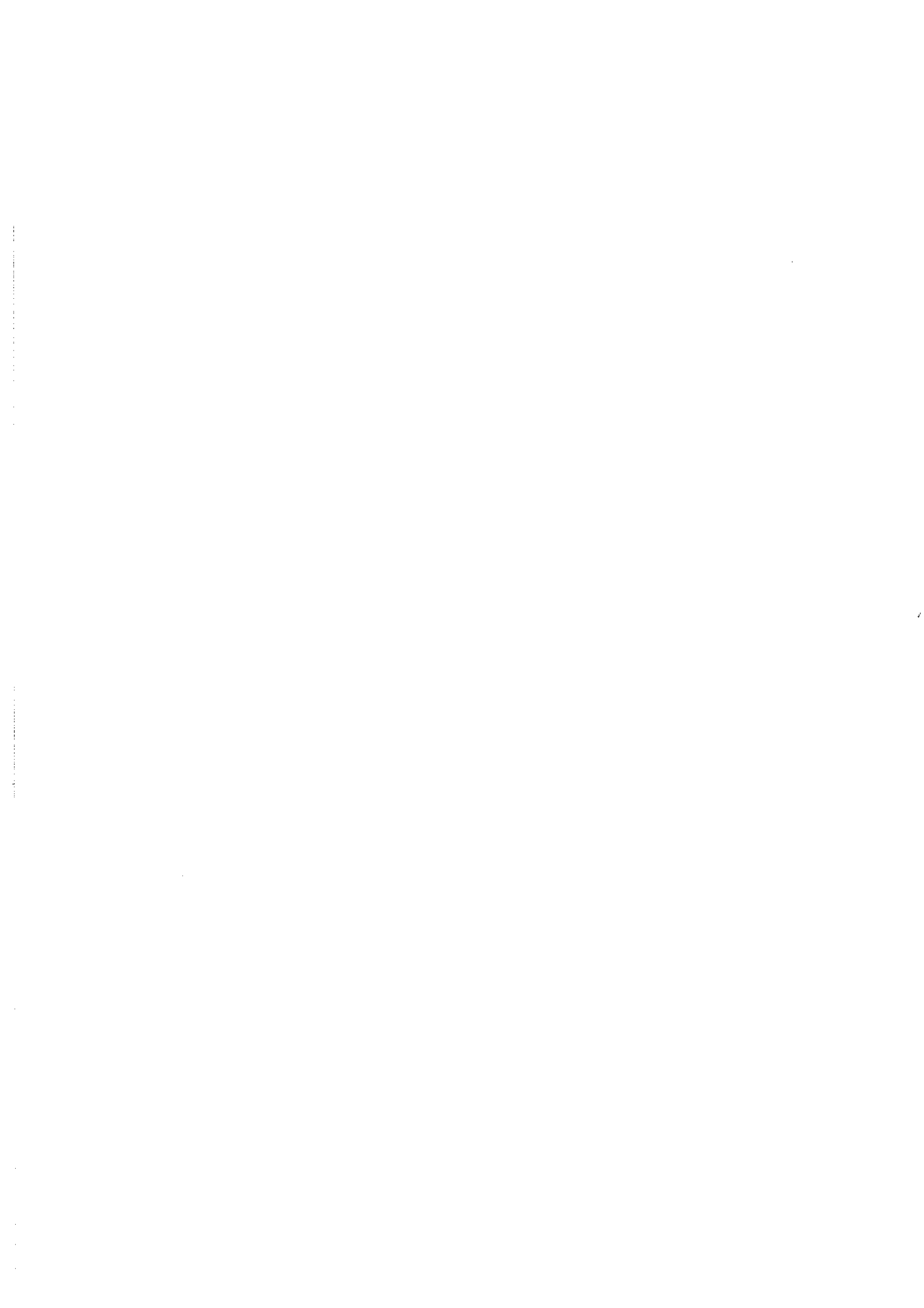
Baiasu Mirela



Data

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

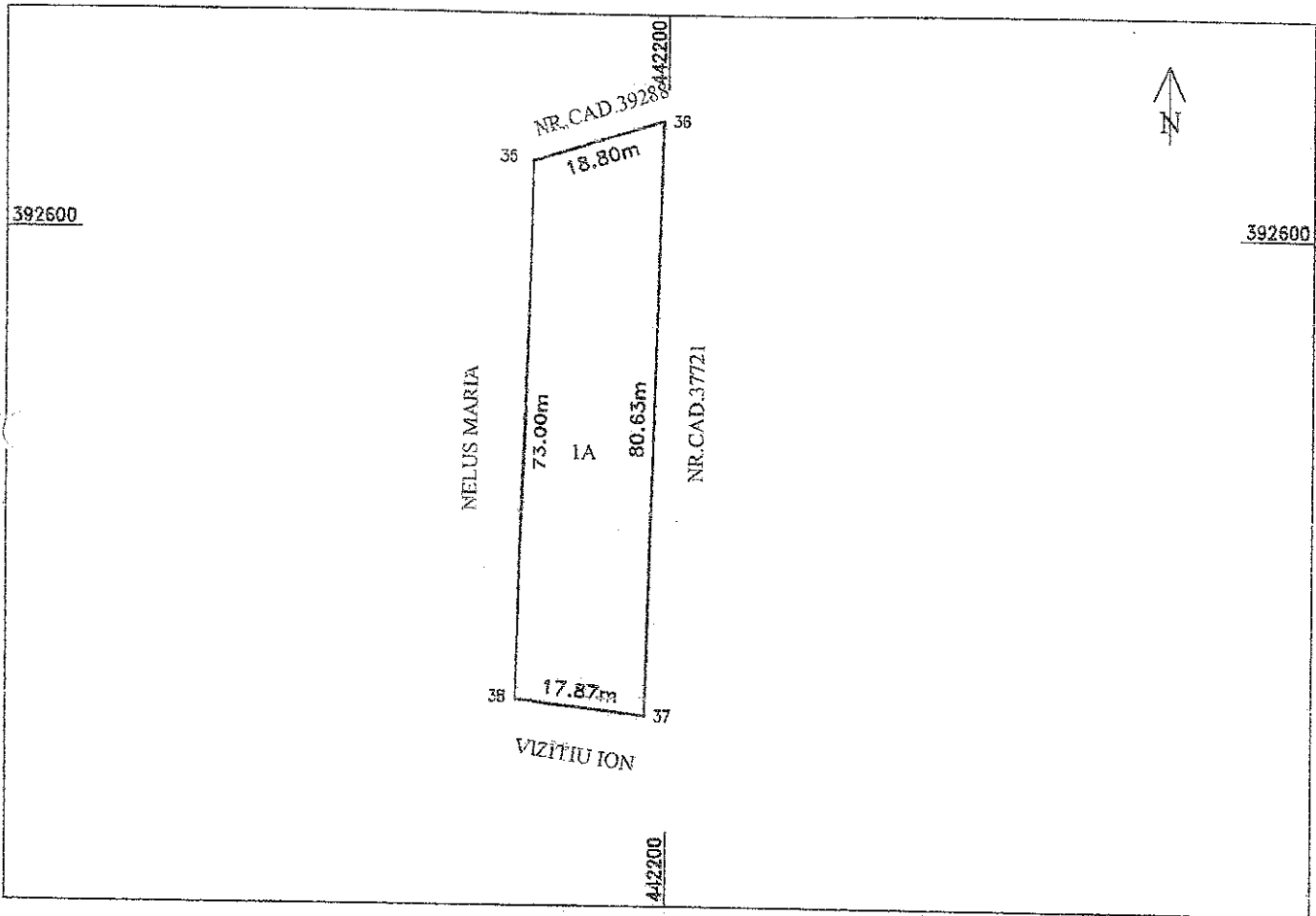
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40205	1367	PUNCTUL "COT",JUD VALCEA,Tarla 43,parcela 1/42
Nr.Cartei funciare		Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
		MIHAESTI



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	1367	Imobilul nu este împrejmuit
Total			1367

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
Total			

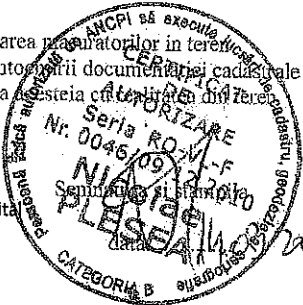
Suprafata totala masurata a imobilului=1367mp
Suprafata din acte = 1406 mp

Executant PLESEA NICOLAE

Inspector

Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu terenul din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Nicola Plessea
Semnat digital de Nicolae Plessea
Data: 2023.03.15 22:58:26 +02'00'

Digitally signed by Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

Semnatura si parafa 25571/23.03.2023
data.....

