

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	VĂLCEA	Registrul de evidență nr. 9367 din 10.07.2023 (zi/lună/an)
Primăria	COM. MIHĂEȘTI	

Încheiat astăzi, 10.07.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 20.../02.05.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ..... MIHĂEȘTI....., tarlăua 31..., parcela 605/1, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 36.698, și număr carte funciară 36698, în suprafață de 0,3228 ha, reprezentând cota-parte ..... județul VĂLCEA, depusă de ROȘOGA CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificată cu ..... C.I. (CI/BI) seria V.X. nr. 573618 eliberat(ă) de SPOLIER. MIHĂEȘTI, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea MIHĂEȘTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. ...., județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0729489262, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNIA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de

preemptiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36698, nr. cadastral 36698, suprafață 0,3228, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 20.../data 02.05.2023 a ofertei de vânzare nr. 20/02.05.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0,3228, depusă de ROSGA.C.IIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 20.../02.05.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMĂRIE, în data de 02.05.2023
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5861/02.05.2023 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.05.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.07.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMĂRIE în data de 10.07.2023

Primar  
  
Barzageanu Constantin,

Secretar General,

Popa Sabina Constantin,  


Intocmit,

Baiasu Mirela  


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Rosoga Constantin CNP. 1670820384226 având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Ștefan cel Mare nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 247327, e-mail rosoga.constantin@v.ro, vânzător, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3228 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 16140 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: se vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoría de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Ștefan cel Mare / Mihăești / Vâlcea</u>	<u>0,3228</u>	<u>1/1</u>	<u>36698</u>	<u>36698</u>	<u>31</u>	<u>608/1</u>	<u>Ardi /</u>
Verificat primărie ^4)	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Rosoga Constantin  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.05.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

