

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> MIRY GABRIELA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. PRINCIPALĂ nr. 108, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3803 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 50.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>							
	<u>MIHĂEȘTI Vâlcea</u>	<u>0,3803</u>		<u>39862</u>	<u>39862</u>	<u>3</u>	<u>20/10</u>	<u>TRAC</u>	<u>—</u>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIRY GABRIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*)	JALŢEA	Registrul de evidență Nr. 43 din 19.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHĂLEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 depuse de MOTU GABRIELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BĂRAN ALEXANDRU, NR CAJ. 38533, NR CAJ. 32168	
2.	NR CAJ. 32602, NR CAJ. 32123, NR CAJ. 37834	
3.	OTETANU CĂLIN CUGĂR	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.07.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9772</i> din <i>19.07.2023</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAIȚEI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*BACON Alex Mihai, nr. cad. 38533, nr. cad. 32168*  
*nr. cad. 38602, nr. cad. 37823, nr. cad. 37839*  
*OREȚANU CĂLIN EUGEN*, CNP/CIF ....., (\*), nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *43* din data de *19.07.2023*, depusă de *M. M. GABRIEL*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,3803* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *38602*, nr. carte funciară *388.6.2*, nr. tarla *3*, nr. parcelă *20/10*, categoria de folosință *111/10*, la prețul de *10.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei MIHAIȚEI*, județul *VRCEA*.

Primar,

Barzageanu Constantin



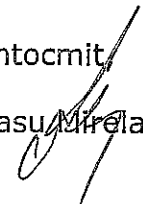
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data *19.07.2023*.

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39862	3803	Functiul "Sakame", Judetul Valcea
Catusa Fundatura nr. UAT Mihalegi - Esturilian		



438100

NR. CAD. ALEXANDRU  
38533

NR. CAD. 37168  
202.00mp

BARBU GRIGORE

NR. CAD. 37523  
NR. CAD. 38602  
14.793  
5.82m  
2

NR. CAD. 37834  
27.82m

397800

397700

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	3803
Total	
3803	

397700

3803

3803 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 3803 mp

Suprafata din act = 3803 mp

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Sennet digital de Elena-Ariana VLADU

Consilier Cadastru

26835 din data 04-04-2022

Data

Stampila BCPI

437900

439000

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

437900

438200

438100

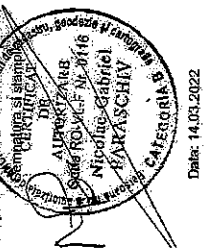
437900

438200

438100

437900

Execlutnant NICOLAE-GABRIEL PARASCCHIV  
Confirm executiunea masuratorilor la teren,  
corectitudinea informatiilor prezentate cadastrale si  
corespondenta acestora cu planul de amplasament si  
descrierea terenului si situatiile de vecinatate.



Nicolae-Gabriel Parascchiv

Data: 14.03.2022

