

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹ TURCU CĂTĂLINA CĂTĂLINA, CNP 1, având
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. BULEVARDUL nr. 22, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0747660633, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2461 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 6153 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI JALCEA	0,2461	-	598	40302	-	-	AGRICOL	-
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TURCU ELENA CĂTĂLINA
(numele și prenumele în clar)
Turcu Elena
Semnătura
L.S
Data 21.07.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(extensiv)
SCARA 1:1000

Județul Valcea
Unitatea administrativ-teritorială MHAESTI
COD SIRUTA:38171325
Adresa imobilului: COM. MHAESTI, SAT. MHAESTI
Nr. cadastral al corpului de proprietate:.....

Numele și prenumele proprietarului:
FUGARU MARIA
Adresa: Com. MHAESTI
JUD. VALCEA

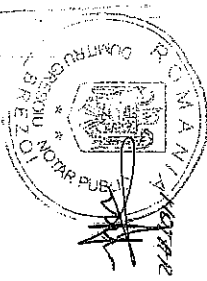
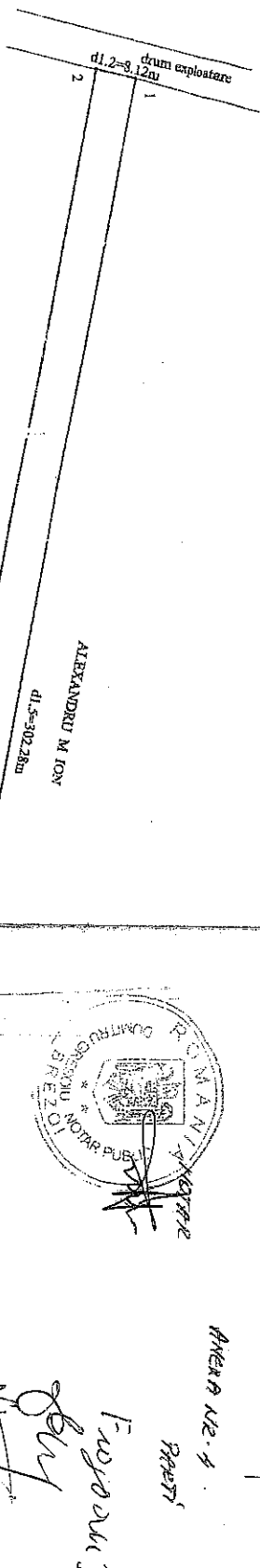
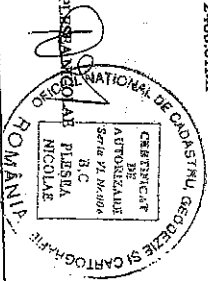
O.N.C.G.C. VALCEA
Nr. cadastral imobil 528

OR

SISTEM DE PROIECTIE LOCAL*

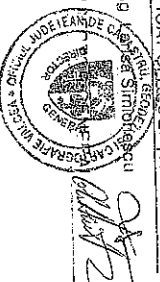
SUPRAFATA TERENULUI=2460.61MP

Numele și prenumele executorului: PLESIA NICOLAE
Semnatura și stampila



ANEXA nr. 4
PROST
Fugaru Maria

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA
Nr. Inreg. 2218 data 26.03.2002
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector Ing. Vasile Simbulescu



DATA
02.03.2002



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>ARCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAEL</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9915</u> din <u>21.07.2023</u> (*)
--------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 43 din data de 21.07.2023 depusă de TURCU CRISTIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2461 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 548, nr. carte funciară 40302, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință Arbori, la prețul de 6113 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAEL Primăriei MIHAEL, județul ARCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mircea

Data 21.07.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VARCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>43</u> din <u>21.02.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIREȘTI</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 depuse de TRICU ELENA CERAFICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>MARINA ION</u>	
2.	<u>MARET ION</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

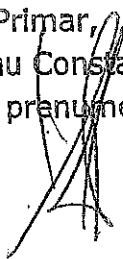
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

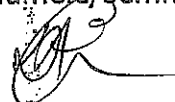
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
/ Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.07.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019