

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) GORUȚA MARIA, CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. SAT MUNTII nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul
postal, e-mail, tel. 0299159269, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.5100 (ha), reprezentând cota parte 1/1
de (*) 51.000 CINCIZEA ȘI ERULCA (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI, JUD. VĂLCEA</u>	<u>0,5100 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>39718</u>	<u>39718</u>	<u>85</u>	<u>1/34</u>	<u>ARABIL</u>	<u>=</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
GORUȚA MARIA
(numele și prenumele în clar)

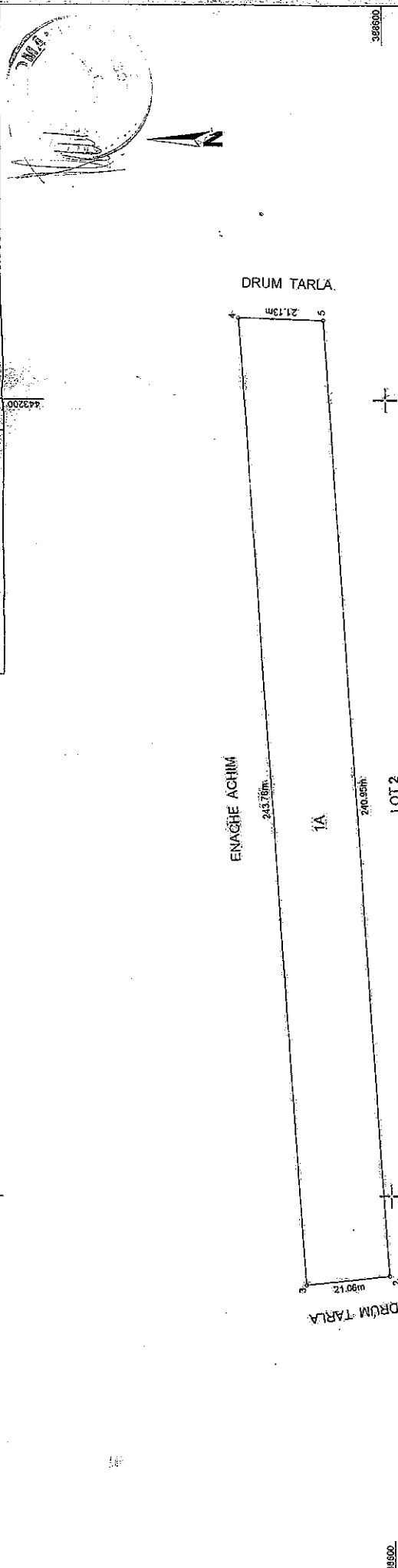
Semnătura
Goruta Maria
L.S

Data 17.08.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

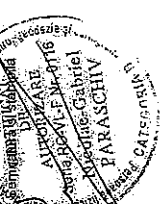
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39718	5100	Parcela nr. 104, Punctul Militar, Județul Valcea
Căminul Filicidare nr. 1 UAT Măgălaș - Extremă		



Nr. parcelă	Clasificarea funcțională	Suprafața (mp)	Mărituri
1	A	5100	Terță nr. 55, Punctul nr. 104, învecinată în planul cadastral (nr. 4), localizare cură, gălănie ipsal (planul parter).
Total		5100	Terță nr. 55, Punctul nr. 104.
B. Date referitoare la comerț			
Coef.	Destinația	Suprafața corespunzătoare la sol (mp)	Mărituri
Tabel			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5100mp

Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării și a planșei cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren



Semna digital de Elena ADANA VLADU
 Aneta Contabil-Cadastral

115569/25.11.2021

Data: 18.11.2021

Stampila BCP

Nicolae-Gabriel Paraschiv

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1108/6</u> din <u>18.08.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MITAȘI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ETIENNA KHAM
ELIHE FLORE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 18.08.2023, depusă de GABRIEL MITAȘ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 3978, nr. carte funciară 3978, nr. tarla 25, nr. parcelă 1135, categoria de folosință 114/151, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MITAȘI, județul VALEA.

Primar;

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 18.08.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 51 din 18.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. VIȘTEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ENACHE RUMI	
2.	ENACHE FROIX	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.08.2023.

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019