

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

1. Pieptea Constantin
2. Pieptea Elena
3. Pieptea Veronica
4. Viscean Maria-Anabela
5. Trusca Maria

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Trusca Maria, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Murdașu, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel. 0722088722, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0462 (ha), reprezentând cotă parte, la prețul de (*) 1200 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: se va vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,0462</u>	<u>—</u>	<u>40390</u>	<u>40390</u>	<u>24</u>	<u>419/1</u>	<u>arabil</u>	<u>—</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 24.10.2023 Pieptea Veronica

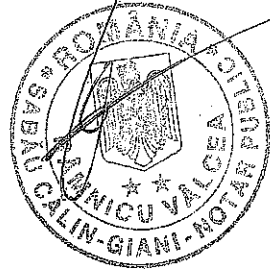
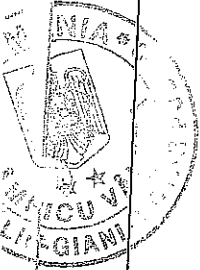
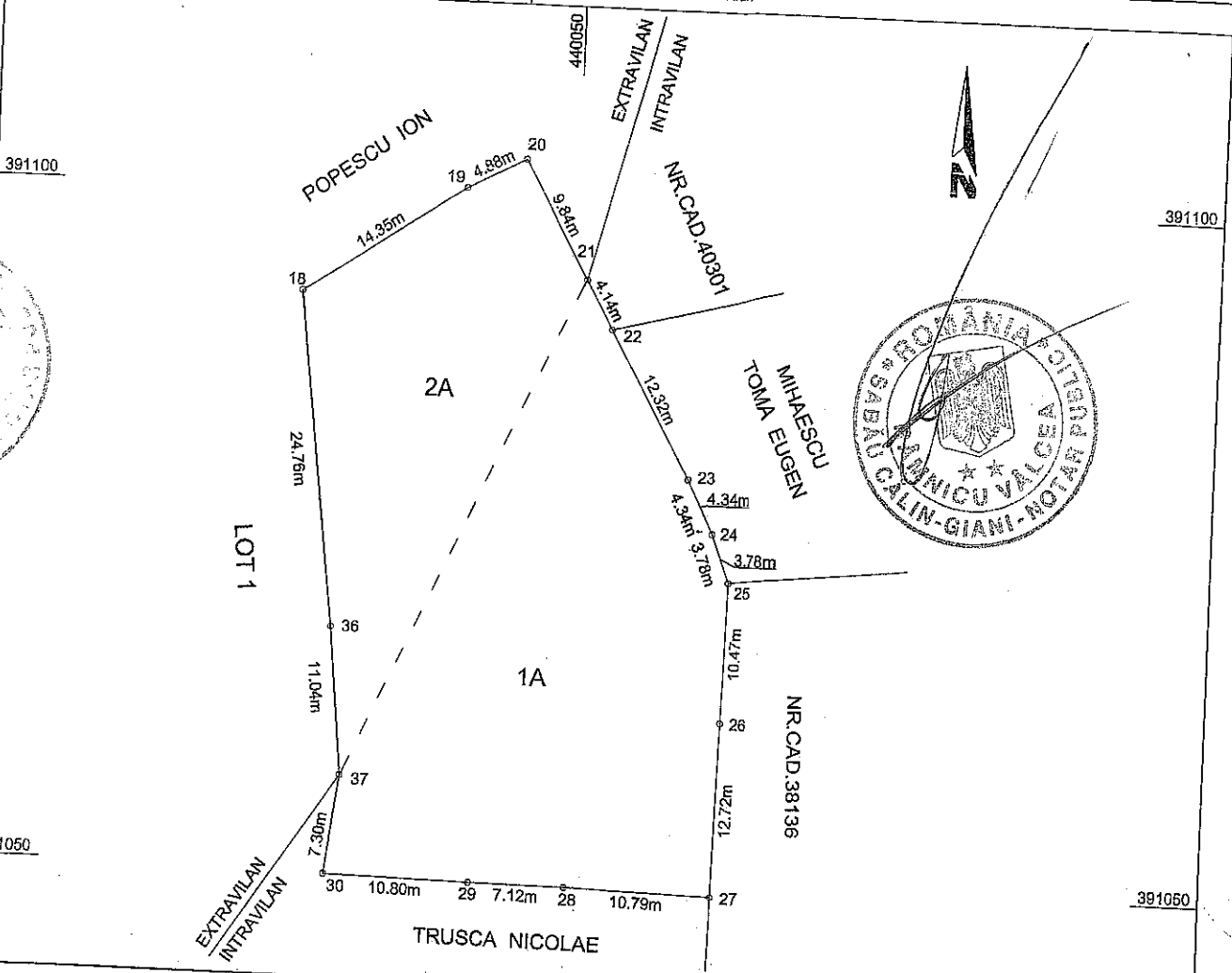
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40390	1302	Loc. Mihaesti, Pct. "Acasa", județul Vâlcea.
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaesti - Intravilan/Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	830 (intravilan)	Tarla nr. 23;24, parcela nr. 417/1 si 419/1. Tarla nr. 24, parcela nr. 419/1. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
2	A	472 (extravilan)	
Total		1302	Terenul este împrejmuit : 20-21-22-23-24-25 si 28-29 ; neimprejmuit in rest.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1302 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,
CATEGORIA B,

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de Nicolae-Gabriel Paraschiv

Data: 2023.09.12
09:28:41 +03'00'

Data: 04.09.2023

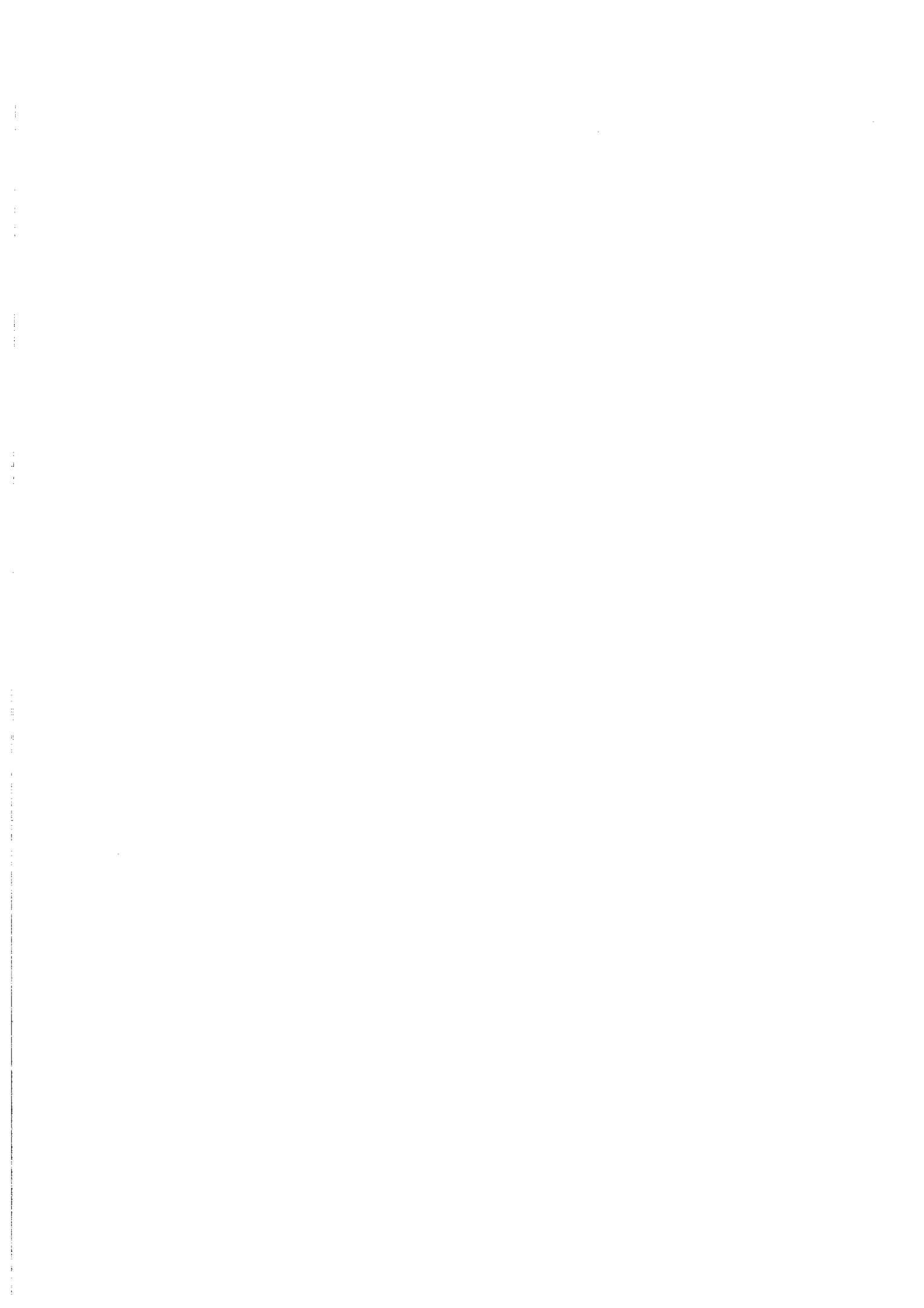
Inspector 81879 / 13-09-2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Semnat digital de
Irina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

Data.....



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IMCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>10523</i> din <i>27.10.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

POPEȘCU ION, NR CAD - 403.011 MIHALEȘTI TOMA FULBER

NR CAD 33136 TRUSCA NICOLAE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *63* din data de *27.10.2023*, depusă de *TRUSCA MIHALEȘTI*

....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0472* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *10390*, nr. carte funciară *40390*, nr. tarla *24*, nr. parcelă *419/1*, categoria de folosință *ARABIC*, la prețul de *1200* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHALEȘTI* Primăriei *MIHALEȘTI*, județul *IMCEA*.

....., județul

X Primar,
Barzașeanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data *29.10.2023*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Brăila</i>	Registrul de evidență Nr. <i>63</i> din <i>29.10.2013</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *63* depuse de *DUSCĂ MIHAILA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POPEȘCU TOA, NR CARA 40301, MIHĂLEȘTI TOA</i>	
2.	<i>EUGENI, NR CAR. 32136</i>	
3.	<i>TRUȘCĂ NICOLAE</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

Popa Sabin Constantin

(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.10.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019