

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Jișca Mihai, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Bănești, str. Carul Negru nr. 26, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 245100, e-mail, tel. 0756488177, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 6500 șase mii cinci sute lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești	02400	1/1	40310	40310	42	1	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Jișca Mihai
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

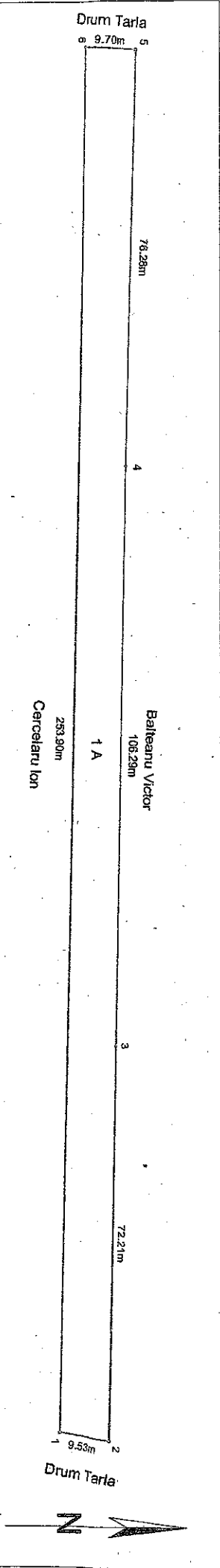
LS

Data 04.10.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
40310	2400	Punctul "Brădeni", Județul Vâlcea.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		MIHĂEȘTI; EXTRAJILAN



A. Date referitoare la teren		
Număr parțea	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	A	2400
TOTAL		2400

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2400 mp
Suprafața din act= 2400 mp

Executant: **ELENA-COSMINA GIUGĂ**
CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR. 1939/ 19.02.2019
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocării documentației cadastrale și corespondența accesului realitatea din teren

Inspector: **Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-F
Nr. 1939/16.01.2017
Elena-Cosmina
Giuga

Ștampila: Serviciu de cadastru și cartografiere, Direcția Județeană de Cadastru și Cartografiere, județul Vâlcea, CATEGORIA A

Data: 22.06.2023



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>URZICENI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>13361</u> din <u>09.10.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BARTĂȘANU VICTOR
ȘER CĂPĂRU ION

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 09.10.2023, depusă de J. MIHAELI....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40310....., nr. carte funciară 40310..... nr. tarla 42....., nr. parcelă 1....., categoria de folosință AGRI....., la prețul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei MIHAELI....., județul URZICENI.....

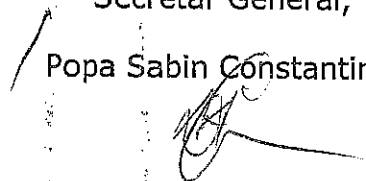
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 09.10.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Județul</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>59</i> din <i>04.10.2013</i> (*)
----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *53* depuse de *J.P.A. MIHA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BALTESCU VICTOR</i>	
2.	<i>CEB OELARU IOH</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

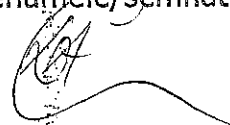
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 09.10.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019