

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) VĂDUVA BOBOLEA ANCUȚA, CNP, ivând adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. SOC. nr. 9, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0753985895, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1847 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 10.000 Rece meu lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: se va vinde împreună cu restul proprietății
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
		Suprafață (ha) totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>COM. MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,1847</u>	<u>-</u>	<u>40430</u>	<u>40430</u>	<u>58</u>	<u>3/45</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VĂDUVA - BOBOLEA ANCUȚA
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

L.S

Data 19.10.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

441900

442000

442100

442200

DRUM TARLA
4, 2062, 5

NR. CAD. 38462

IOSIF P. PAVEL

EXTRAVANAN
INTENSIUN

EXTRAVANAN
INTENSIUN

NR. CAD. 38005
(DC 123 A)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
scara 1:1000			
ANEXA NR. 16			
Nr. cadastral	Suprafata masurata in mp (mp)	Adresa imobilului	
40430	2373	Loc. Magara, Punctul "La Stigii" Județul Valcea	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipi - Intravilan/Extravilan	



441900

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	628	Tata nr. 58, Parcela nr. 3045. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carti din cauza lipsei planului parcelar.
2	A	1647	Tata nr. 58, Parcela nr. 3045. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carti din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2373	Terenul nu este inregistrat.

389900

B. Date referitoare la constructii

Cad	Destinatie	Suprafata constructie la sol (mp)	Observatii
			Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2373 mp
Suprafata din act = 2439 mp

Executant: **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,
CATEGORIA B.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii datei, precizia si corespondenta scosului si planului cadastral si semnata digital

Nicolae Gabriel Paraschiv
de Nicolae- Gabriel Paraschiv

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec

Data: 10.08.2023

442100

442200

389900

Județul (*)	URZICENI	Registrul de evidență Nr. 60 din 19.10.2008 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAILEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 60 depuse de MARUȚA BOBOLEA MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOAN PAVEL NR. CBS. 37962	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.10.2023...

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VRANCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>14210</i> din <i>19.10.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

IOȘIF PAUȘ
NR. C.A.S. 39462

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *60* din data de *19.10.2023*, depusă de *Mădălina Boboc Miclea*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1847* (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral *40430* nr. carte funciară *40430* nr. tarla *58* nr. parcelă *3/45* categoria de folosință *ARABIL* la prețul de *10000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHALEȘTI* Primăriei *MIHALEȘTI* județul *VRANCEA*

Primar,
[Signature]
Barzageanu Constantin

Secretar General,
[Signature]
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
Baiasu Mirela

Data *19.10.2023*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

