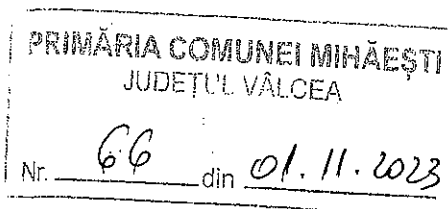


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) GEORGESCU ELENA vând  
adresa de comunicare în: localitatea GĂLICEA, str. Cremenean nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VĂLCEA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0751083081....., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,2471 (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul  
de (\*) 27600 lei/douăzeci și șase mii lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                |                |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință ^3) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) | Cotă-parte ^5) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                            |            |
| Se completează de către vânzător. | MIHĂEȘTI                                   | 0,2471         | 100/100        | 40427                | 40427                        | 56                   | 26/23              | Arabil                     | -          |
| Verificat primărie ^4)            | X                                          | X              | X              | X                    | X                            | X                    | X                  | X                          | X          |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GEORGESCU ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
GEORGESCU ELENA  
LS

Data 01.11.2023

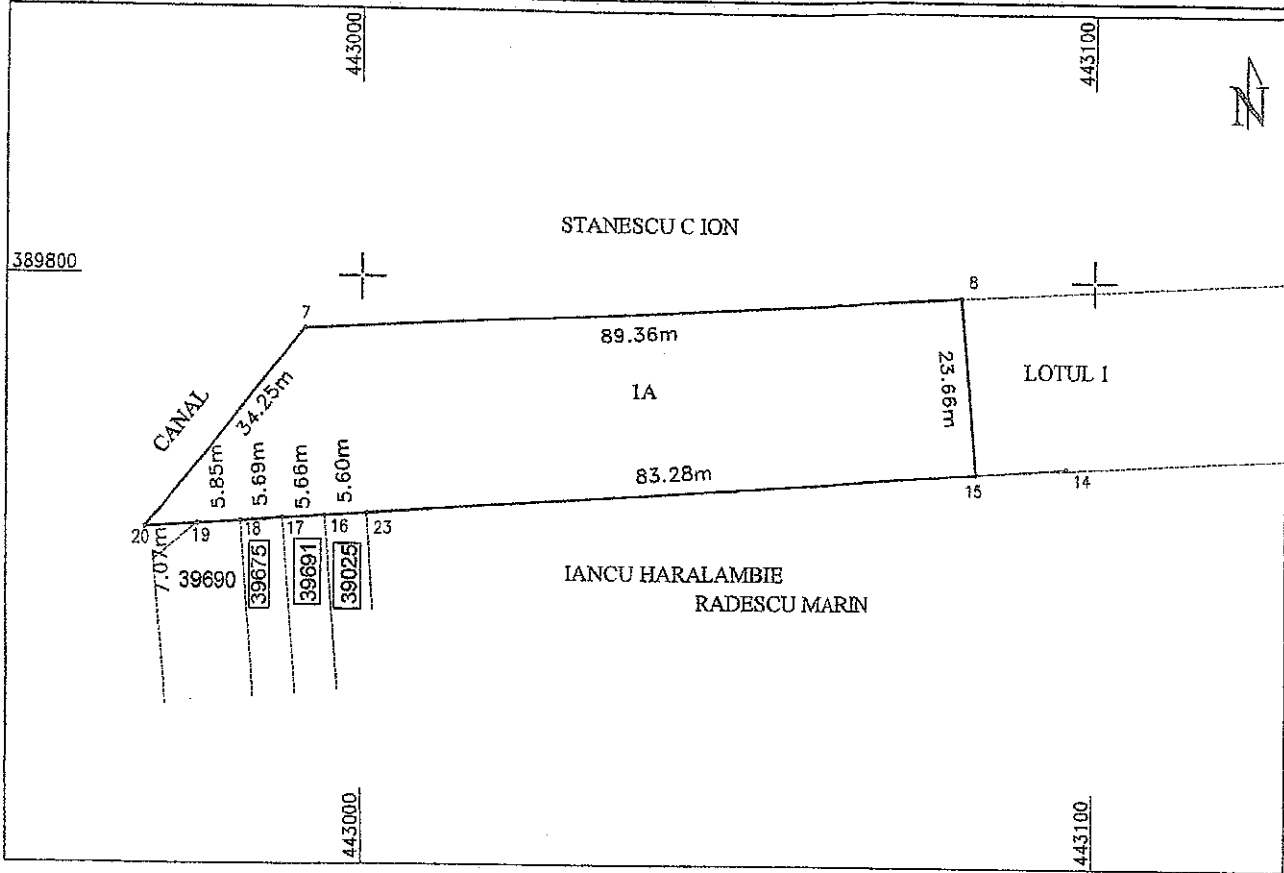
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

|                 |                    |                               |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| Nr.cadastral    | Suprafata masurata | Adresa imobilului             |
| 40427           | 2471               | jud.Valcea,punctul "CERNEALA" |
| Cartea funciara | UAT                | MIHAESTI<br>EXTRAVILAN        |



| Nr.pct | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni              |
|--------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1      | A                      | 2471           | TARLA 56,PARCELA 26/23 |
| Total  |                        |                | 2471                   |

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

IMOBIL NEIMPREJMUIT

### B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod.constr | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Total      |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului=2471 mp  
Suprafata din acte = mp

Executanta LESEA NICOLAE  
Aut. Serv. RO-VL-F.N. 0086 AT  
Confirmarea executarii lucrarilor in teren  
corectitudinea si acuratatea datelor cadastrale  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren  
Data: 12/09/2023  
Nicolae Plesea  
CATEGORIA B

Inspector

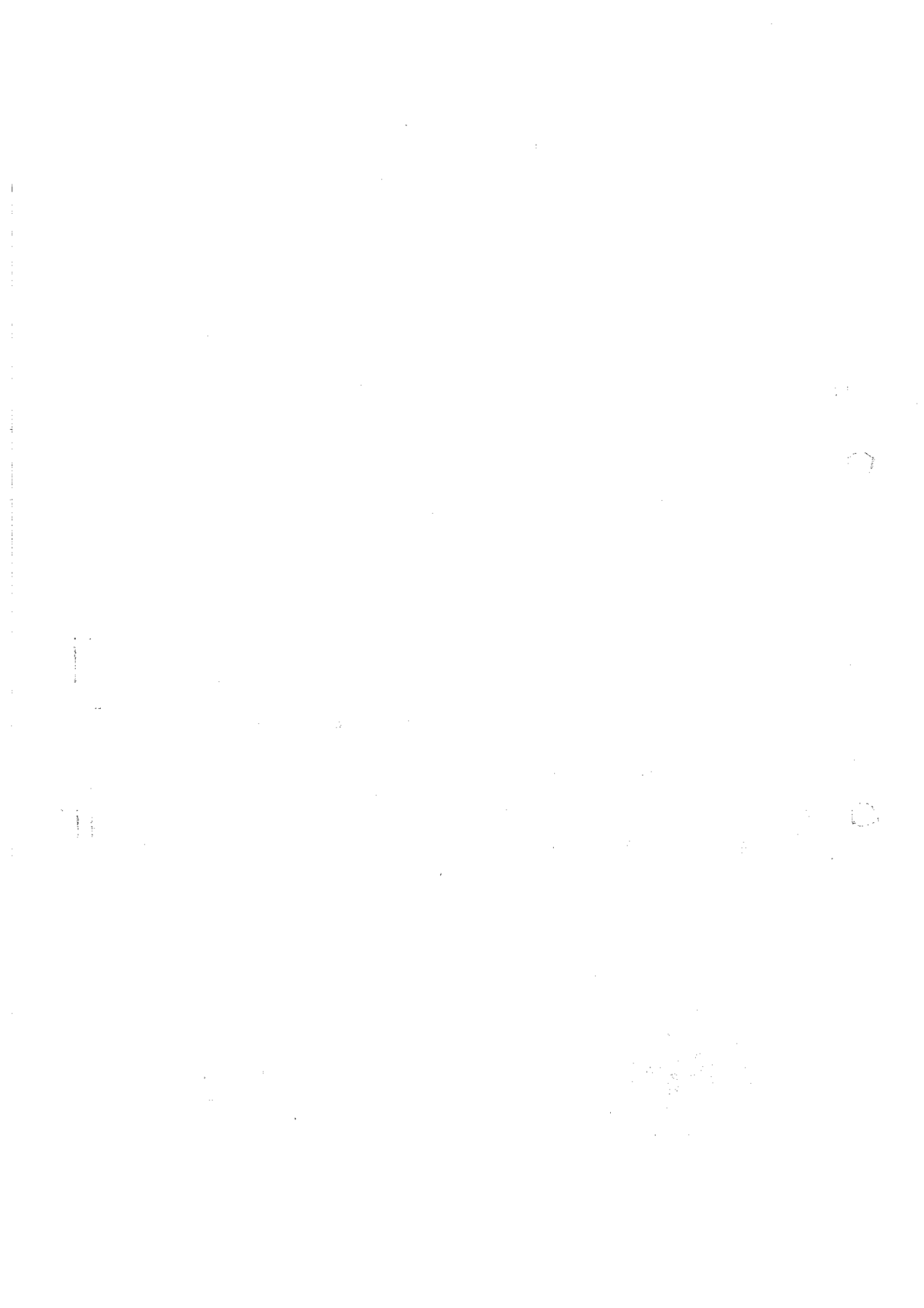
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatuara si parafa

data.....

Nicolae Plesea  
Semnat digital de Nicolae Plesea  
Data: 2023.09.17 10:48:43 +03'00'

82843 / 18-09-2023

Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU



NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Județul (*) <u>VARCEA</u>                                | Registrul de evidență Nr. <u>16028</u> din <u>01.11.2023</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIREA</u> |                                                                  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... STĂNEȘCU ION ..... NR.CAS 39690, NR.CAS. 39677 .....  
 ..... PĂNCU HARĂCĂMBIE NR.CAS 39691, NR.CAS. 39625 .....  
 ..... RĂȘCĂȘCU MARIN ....., CNP/CIF ....., (\*) , nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul postal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 01.11.2023, depusă de GEORGESCU RENĂ ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2971 (ha), reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral 40427 ..... nr. carte funciară 40427 ..... nr. tarla 56 ..... nr. parcelă 26/23 ..... categoria de folosință ARABIL ..... la prețul de 24.600 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIREA Primăriei MIREA ..... județul VARCEA .....

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 01.11.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

|                                                            |                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Județul (*) <b>VARCEA</b>                                  | Registrul de evidență Nr. .... din ..... (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COM. NIHAȘTI</b> |                                              |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **66** depuse de **GEORGETU CRINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | <b>SPĂRNETCU ION NR. CAȘ. 38684 NR. CAȘ. 38684</b>                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       | <b>IONCU HARA ZAMBIE NR. CAȘ. 38681</b>                                                                                                                                                                                  |                                     |
| 3.       | <b>RAȘETCU MARIN NR. CAȘ. 38025</b>                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

*CRB*

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

*SA*

Data 01.11.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019