

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DOUCETĂ COMITANIN, CNP având adresa de comunicare în: localitatea PLUNDENI, strada CRUNA nr. 333, bl., SC., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0738231847, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1279 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 5000(lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU REȚUL PROPRIETĂȚII.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>VÂLCEA MIHĂEȘTI</u>	<u>0,1279</u>	<u>-</u>	<u>4022</u>	<u>4022</u>	<u>10</u>	<u>238239 230</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^{^4)}		<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

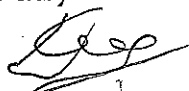
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DOUCETĂ COMITANIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S

Data 13.11.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

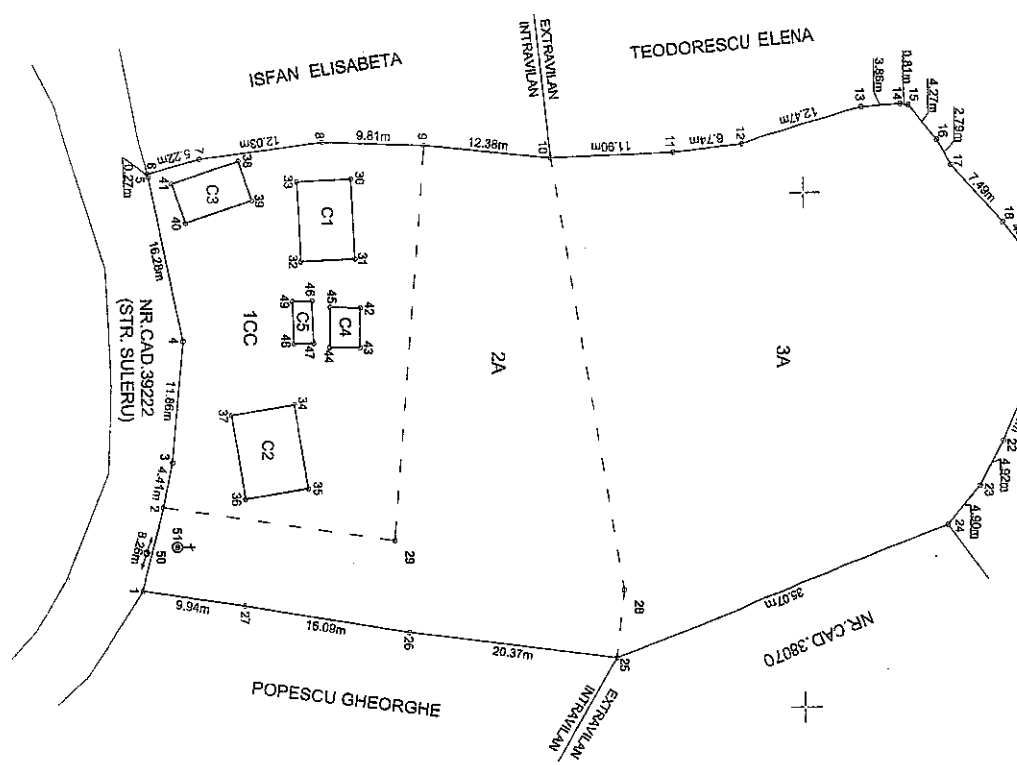
440450

MUNTAINIUD GREGORE

TEODORESCU ELENA

ISFAN ELISABETA

POPESCU GHEORGHE



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastrul	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40277	3671	Loc. Negreni, Punctul "Vesar" Județul Vrancea
Cartea Funciara nr.	LAT	Mănești - Intravilan/Extravilan

Nr.	Categoria de parcelă	Suprafata (mp)	Meniuniri
1	CC	644 (intravilan)	Traha 10, Parcela 231; 226; 238
2	A	103 (extravilan)	Traha 10, Parcela 236; 239-230
3	A	1774 (extravilan)	Traha 10, Parcela 238/239-230, 1774 (extravilan) Terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă din cauza lipsei planului prezente. Terenul este înregistrat în planul cadastral în baza cartei cadastrale nr. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 și 26-27-1; neînregistrat în rest.
Total		3671	

Cod	Destinația	Suprafata construita în sol (mp)	Meniuniri
C1	CL	40	Locația (P) construită în anul 1950. Suprafata construită deșeurizată = 40 mp.
C2	CL	50	Locația (P) construită în anul 1989. Suprafata construită deșeurizată = 50 mp. Anexa (P) construită în anul 1950. Suprafata construită deșeurizată = 27 mp.
C3	CA	27	Anexa (P) construită în anul 1976. Suprafata construită deșeurizată = 11 mp.
C4	CA	11	Anexa (P) construită în anul 1976. Suprafata construită deșeurizată = 8 mp.
C5	CA	9	Anexa (P) construită în anul 1976. Suprafata construită deșeurizată = 8 mp.
Total		136	

Executant, **NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV**
Aut. Sania RO - V. - F. Nr.0116,
CATEGORIA B,

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării, corectitudinea cadastrele și corectitudinea acceselor cu referință la planul digital

Nicolae Gabriel de Nicolae-
Gabriel Paraschiv

Data: 2023.05.29
13:26:57 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea în planul de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura
Digitally signed by
Stefana-Cristiana Fuduiu-Deaconu

Data: 49234/30.05.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Valcea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15701</i> din <i>13.11.2023</i>
Unitatea administrativ-teritorială (* <i>COM. MIHAELI</i>)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*NR. CATASTRAL 38070 MUNTEA MARI GRIGORE
TEODORESCU FENIA*

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *71* din data de *13.11.2023*, depusă de *SOCIETATEA COM* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1779* (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral *40277* nr. carte funciară *40277* nr. tarla *10* nr. parcelă *238* categoria de folosință *AGRICOL* la prețul de *5000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHAELI* Primăriei *MIHAELI* județul *Valcea*

Primar,
[Signature]
Barzageanu Constantin

Secretar General,
[Signature]
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
Baiasu Mirela

Data *13.11.2023*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VRUJA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM - MIREA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>71</i> din <i>13.11.2023</i>
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *71*..... depuse de *13.11.2023*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CAȘ. 58070</i>	
2.	<i>MURTEȘI GRIJIRE</i>	
3.	<i>REDOANESCU ELENA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primaș,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13. 11. 2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019