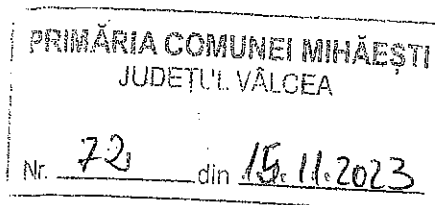


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PREDICA GEORGE CNP având
adresa de comunicare în: localitatea Rm. VĂLCEA str. M. EMINESCU nr. 24, bl.
B.13, sc. A, et., ap. 16, județul/sectorul VĂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0746 235 157; vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2222 (ha) reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 22.100 - douăzeci și două mii - unu sută (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,2222</u>	<u>1/1</u>	<u>40448</u>	<u>40.448</u>	<u>96</u>	<u>1/12</u>	<u>Arașit</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u><</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u>X</u>	<u><</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PREDICA GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

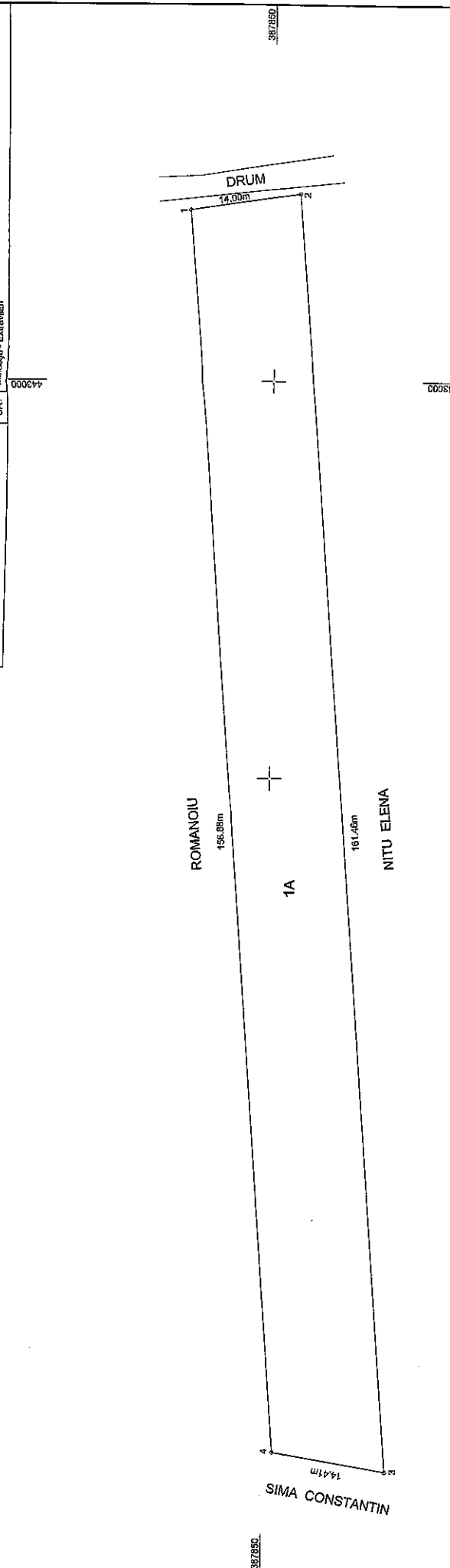
LS

Data 14.11.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral parcela	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40448	2222	Parcela "Sihir" Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipalitate - Extravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2222	Talis 96, Paroaha 1/12, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carat din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2222	Terenul nu este impozitat.

Codi	Destinajia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 2222 mp
Suprafata din act = 2464 mp

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 2222 mp
Suprafata din act = 2464 mp

Inspector

Confirm atribuirea punctului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Serva EO - VI - F. Nr.0116,
CATEGORIA B,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Nicolae- Gabriel Paraschiv
Semnat digital de Nicolae-Gabriel Paraschiv
Data: 2023.10.12
D.p.c.: 03.10.2023

Semnatura
Data: 93808 / 16-10-2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Arcea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15807</i> din <i>15.11.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESIN</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ROMANOIU, MIHAELA
S.M.T. CONSTANTIN

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *72* din data de *15.11.2023*, depusă de *PREONICA GEORGE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2222* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *40448*, nr. carte funciară *40448*, nr. tarla *96*, nr. parcelă *112*, categoria de folosință *ARABIL*, la prețul de *22100* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII MIHAESIN* Primăriei *MIHAESIN*, județul *Arcea*.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Miela

Data *15.11.2023*

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <u>VALEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MĂRĂȘI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>72</u> din <u>15.11.2023</u>
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 72 depuse de PREȘICA GEORGE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>KOHANCIU</u>	
2.	<u>NITU ELENA</u>	
3.	<u>ȘIMĂ CĂLĂBĂȘANU</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.11.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019