

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LILIA MIHĂI, CNP 1000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea BĂRZĂȘI, str. C. DE AC. DEȘI nr. 44, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal 245102, e-mail, tel. 0745958177, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3238 (ha), reprezentând cotă parte 1/1, la prețul de (*) 26.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.
(Se completează și patru mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI, VĂLCEA	0,3238	1/1	40340	40341	82	59	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

L. S. DA MIHĂI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.11.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

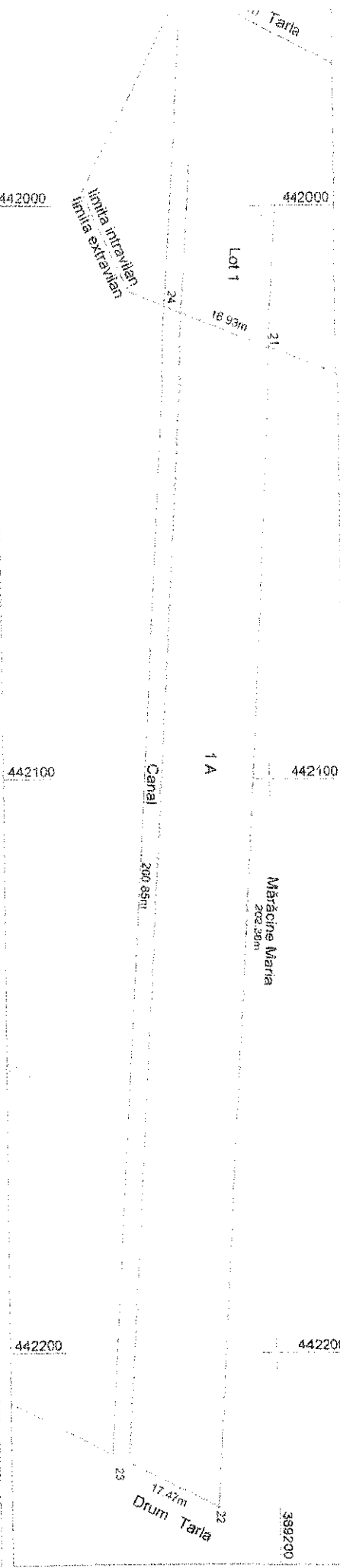
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXA nr. 1

Semnat digital de Elena-Cosmina Giuga
 Cosmina Giuga
 Data: 2023.08.07 20:13:48 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
40341	3238	Punctul "Lunca", Județul Vâlcea
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MIHĂEȘTI: EXTRAVILIAN	



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
A	3238	modul cu linie nematerializate modul înregistrat în planul cadastral fara localizare carta cadastrală lipsește planului parcelar Tara 82 Parcela A 59
AL	3238	

B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Executant:
 ELENA-COSMINA GIUGĂ
 CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR. 1939/19.02.2019
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU
 Ariana
 Consilier Cadastru
 70379 din data 08-08-2023

Data: 18.04.2023

Suprafata totală măsurată a imobilului= 3238 mp
 Suprafata din act= --- mp

Județul (*) <i>URZICHTI</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MITHEȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>80</i> din <i>27. 11. 2023</i> (*)
-----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *80* depuse de *API MITHEȘI* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GHEORGE ION NEFIȚANU</i>	
2.	<i>MARCIŢE MARCIŢE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
/ Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
/ Popa Sabiu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 27.11.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VARCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16992</u> din <u>27.11.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAREȘI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GEORGHE IORT TUXHISCU
MIRUNA MARIU

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 80 din data de 27.11.2023, depusă de JSA MIHAREȘI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3238 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40341, nr. carte funciară 40341, nr. tarla 22, nr. parcelă 59, categoria de folosință PAȘL, la prețul de 24.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PLC MIHAREȘI Primăriei MIHAREȘI, județul VARCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 27.11.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

