

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> MIHĂILESCU NICOLAE CNP: 2520-824-38-4205, având  
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. CĂMĂCILEI nr. 2, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0744-550276, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,2476 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul  
de (\*) 19800 - nouăzeci și opt de mii lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>MIHĂEȘTI</u>                            | <u>0,2476</u>        | <u>1/1</u>               | <u>40505</u>         | <u>40-505</u>                | <u>43</u>            | <u>25/1</u>        | <u>Arabil</u>                             | <u>X</u>   |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | <u>X</u>                                   | <u>X</u>             | <u>X</u>                 | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                                  | <u>X</u>   |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
MIHĂILESCU NICOLAE / RADU VIORICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]  
L.S

Data 11.12.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                            |
| 40505               | 2476                                 | Punctul "Inpropri. Tarla 23", Județul Valcea |
| Cartea Funciara nr. | UAT                                  | Milișești - Extensia                         |



GHENADIE CONSTANTINA  
248.32m  
1A  
248.28m  
NICU PETRE

DRUM TARLA  
10.00m

DRUM TARLA  
10.00m

| Nr. parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Metrii   |
|---|------------------------|----------------------------------|--|
| 1   | A                      | 2476                             | Tarla 43, Parcela 2571, Imobil înregistrat în planul cadastral fără încalzare construită din cauza lipsei planului parcelar. |
| Total   |                        |                                  | Terenul nu este împrejmuțit.   |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |                                  |  |
| Cod   | Destinația             | Suprafata construita la sol (mp) | Metrii   |
| Total   |                        |                                  |  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2476 mp<br>Suprafata din act = 2476 mp |                        |                                  |  |

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Aut. Seria RD - VI - F Nr.0116,  
CATEGORIA B.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, calcularea înscrisului economic și calitatea și corespondența actuală cu realitatea din teren.

**Nicolae-Gabriel Paraschiv**  
Semnat digital de Nicolae-Gabriel Paraschiv  
Data: 2023.12.04  
11:30:08 +02'00'

Inspector  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
Semnatura

101969 / 07-11-2023  
Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU  
Data: .....

392500

442100

442200

392500

442300

392400

392300

442300

442400



Anexa nr. 1C

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Județul (*) <i>IBRAE</i> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NITĂREȘTI</i> | Registrul de evidență Nr. <i>82</i> din <i>13.12.2023</i> |
|--------------------------|--|---|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *82* depuse de *RAȘBUT NICOLAE MIHAILĂ* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | <i>GRUPA DE COMITANI A NICU PETRE</i>  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.12.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Județul (*) <i>Oradea</i>                                    | Registrul de evidență Nr. <i>17237</i> din <i>13.12.2023</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i> |  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

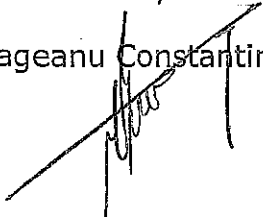
*GHEORGHE CONSTANTIN*  
*MICU PETRE*

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferța de vânzare nr. *82* din data de *13.12.2023*, depusă de *MICHALEȘTI NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2476* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *40705*, nr. carte funciară *40705*, nr. tarla *43*, nr. parcelă *2511*, categoria de folosință *Arbori*, la prețul de *1.0000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MICHALEȘTI* Primăriei *Oradea*, județul *Oradea*.

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data *13.12.2023*

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

