

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI MINĂEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
Nr. 8 din 29.01.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FLOREA STEFAN, CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea BUCEA, str. BAIESILOR nr. 15, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul MILCENI, codul
postal 247375, e-mail, telefon vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,148 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 10.000 EURO (ZECE MII EURO). (Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: de punere numerar la BRB sucursola
Rm. Valcea Nord. str.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ^3) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|--------------|----------|
| | Orașul/Comuna/Județul | Suprafață (ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Bucea</u> | <u>0,148</u> | <u>1/1</u> | <u>40499</u> | <u>40499</u> | <u>29</u> | <u>367/1</u> | <u>.....</u> | <u>X</u> |
| Verificat primărie ^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
FLOREA STEFAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Flores Stefan
LS

Data 24/01/2024

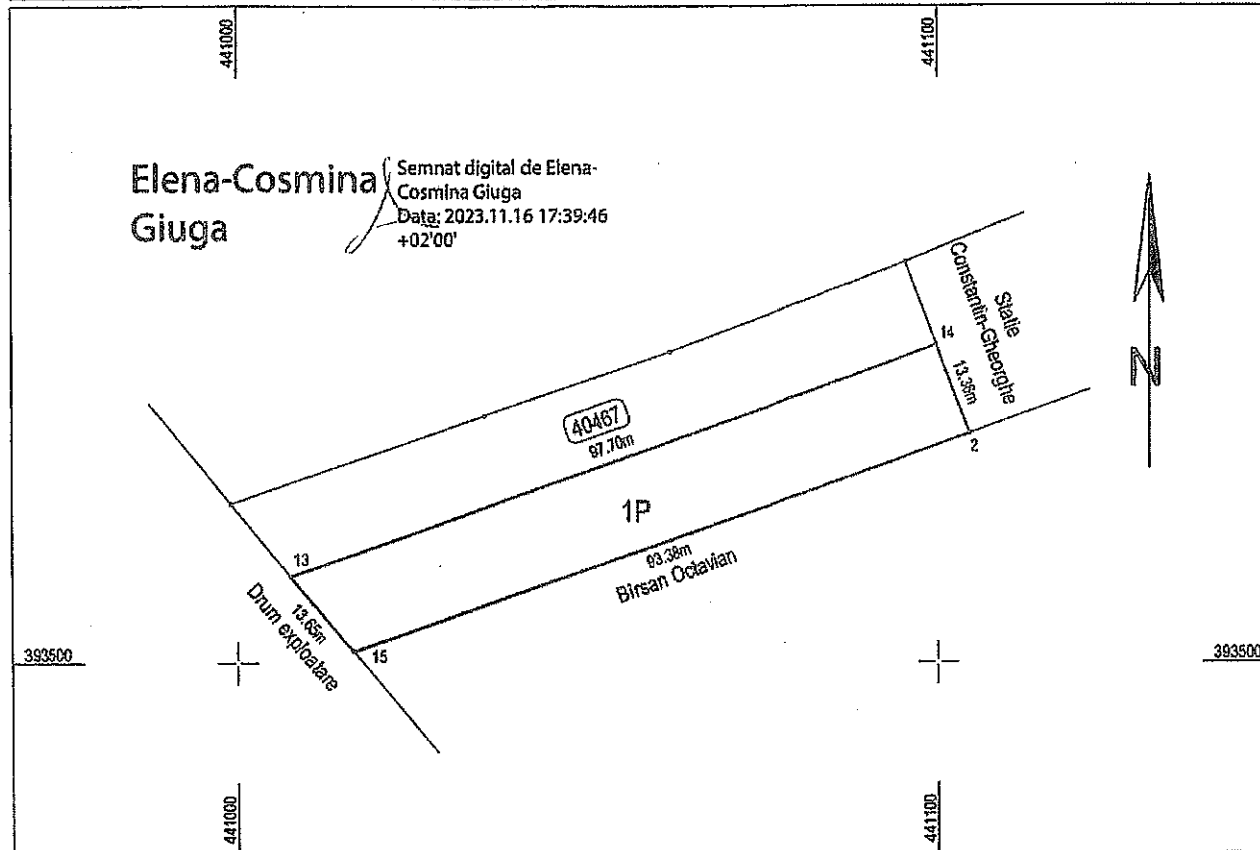
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1 : 1000

| | | |
|-------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 40499 | 1248 | Punctul "La Lazarescu", județul Vâlcea |
| Nr. Carte Funcară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): |
| | | MIHĂEȘTI; EXTRAVILAN |



A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|---------------|------------------------|------------------|---|
| 1 | P | 1248 | Tarla 29, Parcela 361/1. Terenul este par țial împrejmulit între punctele:14 , 2. |
| TOTAL | | 1248 | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar! |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1248 mp

Suprafața din act= 1250 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: ELENA-COSMINA GIUGĂ Autorizație: Seria RO-B-F, Nr. 1939/ 16.01.2017 CATEGORIA A Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în planul documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-F Nr. 1939/16.01.2017 Elena-Cosmina Giugă</p> <p>CATEGORIA A</p> | <p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU</p> <p>105352 / 17-11-2023</p> |
|--|---|

Data: 13.11.2023

Anexa nr. 1C

| | |
|---|--|
| Județul (*) <i>VAZ CEK</i> | Registrul de evidență Nr. <i>8</i> din <i>29.04.2024</i> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘI</i> | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *8*..... depuse de *FLOREA ȘTEFAN*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | <i>ȘTEFAN GHEORGHE</i> | |
| 2. | <i>BIRJAN OCTAVIAN</i> | |
| 3. | <i>FLOREA GHEORGHE</i> | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

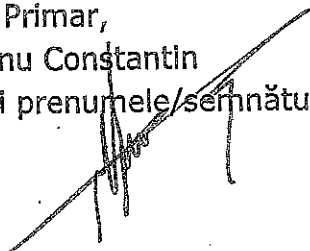
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

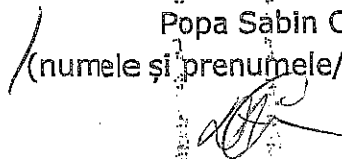
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data ..28.01.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul (*) <u>VAZCEA</u> | Registrul de evidență Nr. <u>1170</u> din <u>29.01.2024</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. Mihalesti</u> | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STANIE CĂMĂ GEORGHIE
BĂLĂȘAN OCTAVIAN
POPESCU GEORGHIE
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 29.01.2024, depusă de POPESCU ȘTEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1248 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40499, nr. carte funciară 40499, nr. tarla 29, nr. parcelă 39/1, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 10000 EURO (lei), afișată la sediul/site-ul Com. Mihalesti Primăriei Mihalesti, județul VAZCEA

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Baiasu Mirela

Data 29.01.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

