

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MIRELA NICOLAE, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. LUCEAFĂRULUI nr. 1, bl. 122, sc. 6, et., ap. 1, județul/sectorul JUDEȚUL VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0745002307. Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0030 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 1050 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU CĂRȚIȘUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA</u>	<u>0,0030</u>		<u>40209</u>	<u>40209</u>	-	-	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 16.01.2024

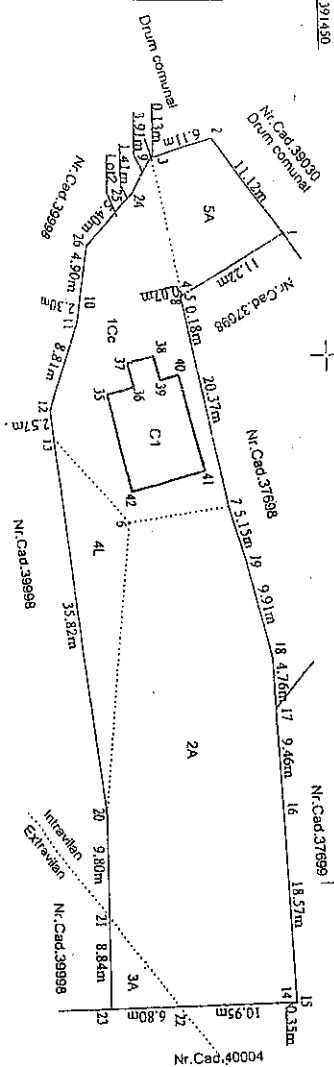
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scaza 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40204	1284	Loc.Kitheasti, Str.Kitheasti, Nr.27, Nr.29, Punct "Acroso", Jud. Valcea
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Kitheasti-Introvitan/Extrovitan	



Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Introvitan	Teren imprejmuit pct.19-7-8-5-1-2-3, 16-17, 24-25-26-10-11, in rest nelimprijmit.	Mentuni
1	CC	342	Introvitan		
2	A	700	Introvitan		
3	A	30	Extrovitan		
4	L	110	Introvitan		
5	A	102	Introvitan		
Total		1284			

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	75	
Total		75	

A. Date referitoare la teren

Suprafata lotului masurata a imobilului = 1284mp
 Suprafata din act = mp

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp) = 75mp
 Fundatie, demisul, suprafata constructie desfasurata = 75mp

Executant: Deaconu Catalin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Personale fara autorizatie de lucru, este necesar sa se prezinte la sediul Biroului de Autorizare Geodezica si Cadastrala nr. 0161 DEACONU CATALIN

Digitally signed by DEACONU CATALIN
 Date: 2023.04.04 14:45:59 +03'00'

Inspector: 30976 / 06-04-2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si stampila

Dato: Serpat digital de Iliana OZON-NICOLAE
 Consilier cadastru gradul IA

Stampila BCPI

391490 440700 440750 391490

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Argeș</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CDM. NITAREȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1</i> din <i>16.01.2024</i> (*)
--------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *1* depuse de *Miloiu Nicolae*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CTA 40009</i>	
2.	<i>NR CTA 39898</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.01.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>JALCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>609</i> din <i>16.01.2024</i> (*)
---------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. din data de *16.01.2024*, depusă de *M. Roșu, Nicolae*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0030* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *40209*, nr. carte funciară *40209*, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință *Artaș*, la prețul de *1050* (lei), afișată la sediul/site-ul *Mihălești* Primăriei *Mihălești*, județul *Jalcea*

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data *16.01.2024*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

