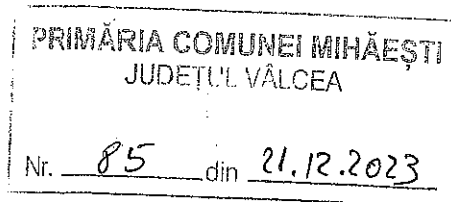


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} PAVALUCA STELIAN, CNP PAVALUCĂ ELENA, având adresa de comunicare în: localitatea DĂBENI, str. LICULUI nr. 16, bl. 7A5/2, sc. A, et., ap. A, județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9353 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 50.000 lei (cincisuta) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI/VĂLCEA</u>	<u>0,9353</u>		<u>40460</u>	<u>40460</u>	<u>21</u>	<u>1/8</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	


^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVALUCA ELENA PAVALUCA STELIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
PAVALUCA ELENA 

L.S

Data 21.12.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 17581 din 21.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

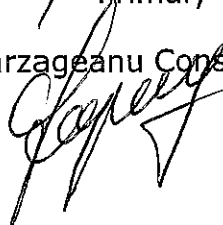
... DRUM TARLA, CHEIANU GHEORGHE, PRUJOIU IAN, GHEORGHIU NICOLAE, PAROMIȘ, HR. CAD. 36.870

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

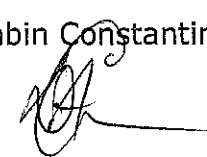
Oferta de vânzare nr. 85 din data de 21.12.2023 depusă de PAVĂLUCA STELIAN

PAVĂLUCA ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9353... (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40460, nr. carte funciară 40460, nr. tarla 71, nr. parcelă 118, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAESTI, județul VĂLCEA.


1
Primar,
Barzageanu Constantin



Secretar General,
Popa Sabin Constantin



1
Intocmit,
Baiasu Mirela



Data 21.12.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 85 din 21.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 85/21.12.2023 PĂVALUCĂ STELIAN calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DR. TARLA	
2.	CHEIANU GHEORGHE PRUJOIU ION	
3.	GHERGHINDIU NICOLAE, PAROHIE	
4.	NR. CAD. 36870	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

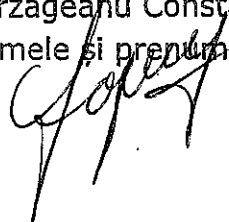
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

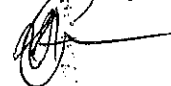
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data ...21.12.2023...

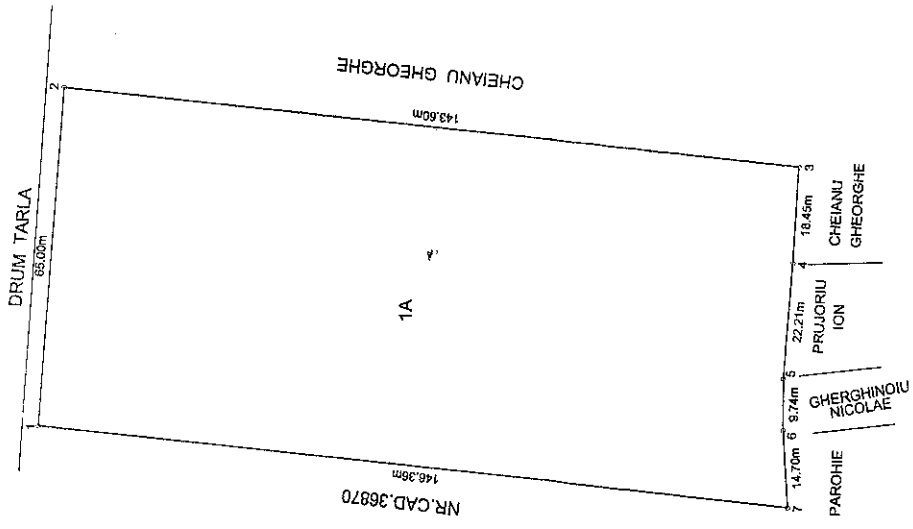
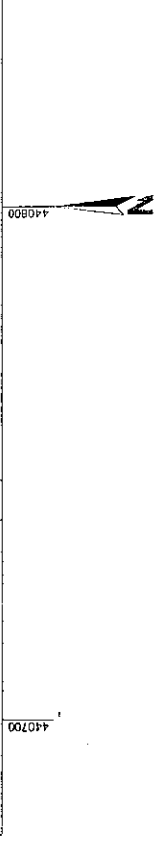
.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului si terenului construit	Adresa imobilului
40480	9353	Pondet "Cocanari", Jucetii Văloas
Cartea Fundatare nr.		UAT
		Mihalesti - Estrovan



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Tara 71, Parcela 716	
1	9353	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare ceras din cauza lipsei planului parcelar.	
Total		Terenul este supraschimul lince pct. 3-4-5-6-7;	
		(neamplasat in rosi)	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9353 mp
Suprafata din act = 10010mp

Inspector
Confirm: atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte fundara

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seita RO - VL - F. Nr.0116,
CATEGORIA B.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea incontinut documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nicolae Gabriel Paraschiv
Semnat digital
de Nicolae Gabriel Paraschiv
Data: 2023.10.27

Gabriel Paraschiv
Paraschiv 09:53:40 +03'00'

Semnatura
Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU
99620 / 30-10-2023

