

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{CRICHINEȘTE ALEXANDRU} ^1) ~~FLORIAN~~, CNP 191081138577, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Tulcea~~, str. ~~Petru Ponișcoiu~~ nr. 14, et. ~~1~~, sc. ~~1~~, et. ~~1~~, ap. ~~1~~, județul/sectorul ~~Tulcea~~, codul poștal ~~700000~~, e-mail ~~florian@tulcea.ro~~, tel. ~~0762664222~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ~~223~~ m.p. (ha), reprezentând cota parte ~~1/1~~, la prețul de (*) ~~25.000~~ (douăzeci și cinci mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: *se va vândi împreună cu restul proprietății*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Mihăești/Vâlcea	223	1/1	40058	40038	28	19/11A	Pășuni	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
CRICHINEȘTE ALEXANDRU - FLORIAN
(numele și prenumele în clar)

Florian Semnătura
.....
LS
Data 30.01.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9	30.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHAESTI		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

9/30.01.2024 CHICHINETE ALEXANDRU FLORIAN

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMUNA MIHAESTI	
2.	POPESCU MIHAIL VIOREL	
3.	DRUM (REST PRO PRIETATE)	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 1230 din 30.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COMUNA MIHAESTI
POPESCU MIHAI / VIOREL

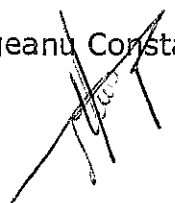
....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 30.01.2024 depusă de CRICHINETE ALEXANDRU-FLORIAN....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,2331... (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40038....., nr. carte funciară 40038, nr. tarla 28, nr. parcelă 19/1/1, categoria de folosință PASUNE, la prețul de 25000..... (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.mihaesti.ro Primăriei MIHAESTI....., județul VALCEA....

Primar,

Barzageanu Constantin



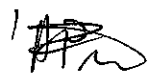
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data ...30.01.2024

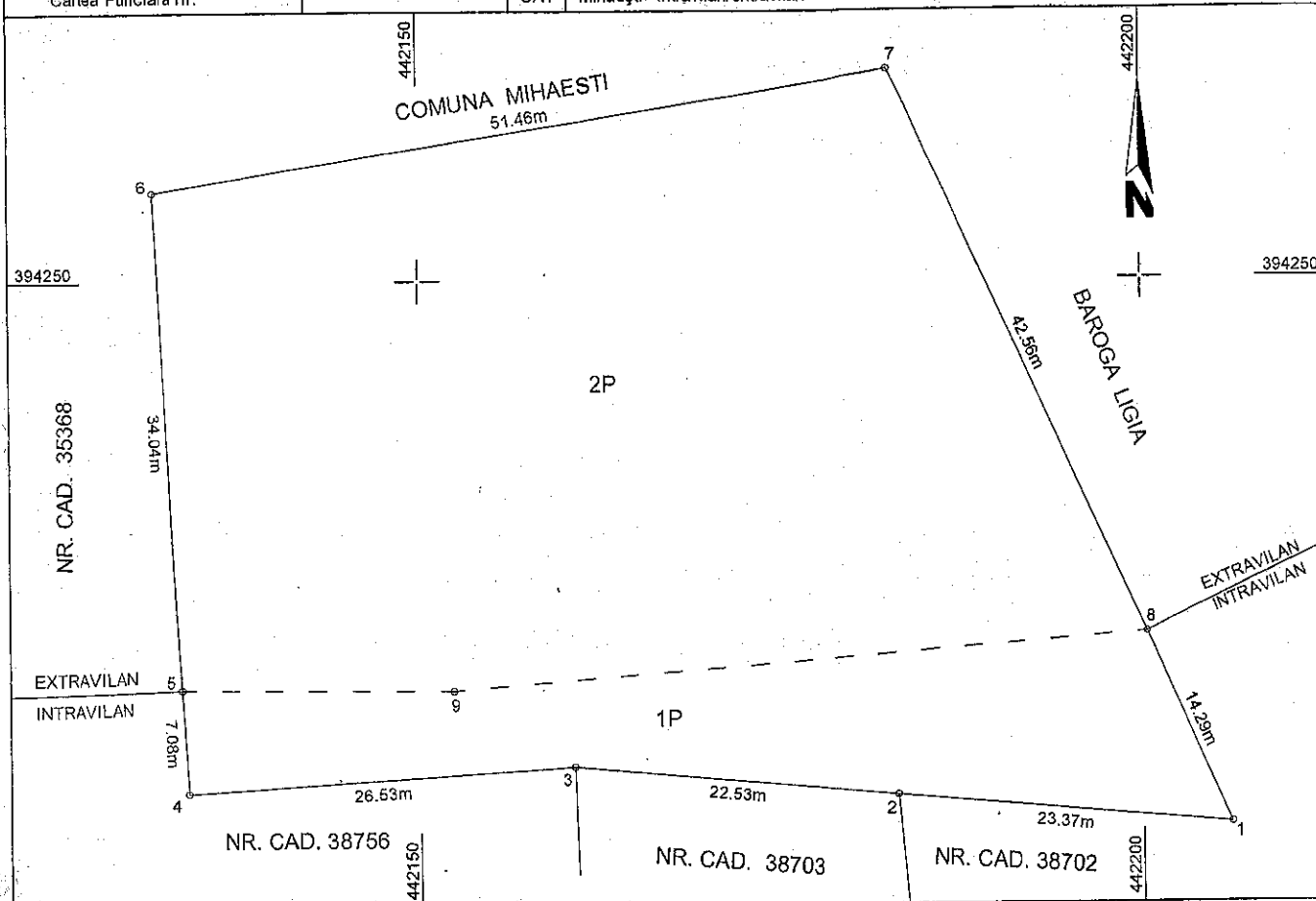
NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral 40038	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2800	Adresa imobilului Loc. Barsesti, punctul "Chiclurla", județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT Mihăești - intravilan/extravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	569	Tarla nr. 28, parcela nr. 19/1.
2	P	2231	Tarla nr. 28, parcela nr. 19/1/1. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar.
Total		2800	Terenul nu este împrejmulit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2800 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea înscrinerii documentatiei cadastrale și
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
DE
AUTORIZARE
SERIA NO-VI-F Nr. 0116
NICOLAE-GABRIEL
PARASCHIV
CATEGORIA B

Data: 24.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

89777/04.11.2022
MUNICIPIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ VÂLCEA
COVRESCU ANA-MARIA
CONSILIER CADASTRU

Data.....

Stampila BCPI