

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI  
JUDEȚUL VĂLCEA  
Nr. 15 din 15.02.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPEȘCU ULIANA CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea SALE GOVOLA, str. SEN. DANIEL NEMORȚEȘCU, nr. 64, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0741158120 vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,4380 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 21.000 ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Suprafață Cota-parte ^5)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI VĂLCEA</u>	<u>0,4380</u>	<u>-</u>	<u>40519</u>	<u>40519</u>	<u>4</u>	<u>2A</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
POPEȘCU ULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

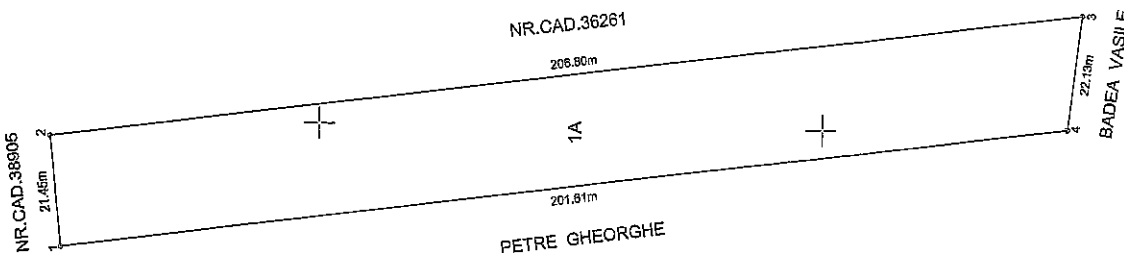
Data 15.02.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 4380	Adresa imobilului
40559	4380	Punctul "Stejar", Județul Vâlcea
Cartea Fundata nr.	UAT	Mhitegii - Extravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Identificari
1	A	4380	Tenta A, Parcela A2, mobil înregistrat în planul cadastral la localizarea dată din cauza lipsei planului parcelar.
Total		4380	Terenul este împrejmuit în pct. 1-2; nelămprețuit în rest.
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4380 mp  
Suprafața din act = 4380 mp

Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCHIV  
Aul. Săria RO - VL - F. Nr.0116,  
CATEGORIA B.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia în regim digital

**Nicolae Gabriel Paraschiv**  
de Nicolae-Gabriel Paraschiv

Inspector  
Confirm atribuirea numerului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnat digital de  
Larisa-Elena SIMIONESCU  
10499 / 08-02-2024

Data: 01.02.2024



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>ILCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIHALENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15</i> din <i>15.02.2019</i> (*)
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *15* depuse de *POPETSCU LUCIANA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CAD. 36261</i>	
2.	<i>BANEA IASICE</i>	
3.	<i>PETRE GHEORGHE</i>	
4.	<i>NR CAD. 3230</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

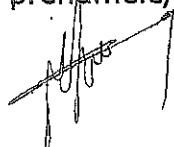
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.02.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigilului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VAZCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2099</u> din <u>15.02.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELA</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

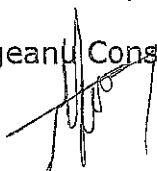
NR CAS. 36201, BAZEA VASILE  
PEIRI GEORGE, NR CAS. 38901

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 15.02.2024, depusă de Popescu Liciana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4380 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40559, nr. carte funciară 40559, nr. tarla 4, nr. parcelă 2A, categoria de folosință TRABIL, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAELA, județul VAZCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



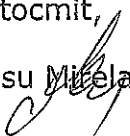
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Miela



Data 15.02.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

