

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> JIANU MIHAIL ROBERT, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BOCUREȘI, str. VĂLCEA, Județ nr. 56, bl. 15B, sc. 1, et. 3, ap. 13, județul/sectorul 6, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0748233118, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0227 (ha), reprezentând cota parte [REDACTED], la prețul de (\*) 50000 (Cincizeci Mii Lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)			Număr harna/lot (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI/VL	0,0227			40027	40027	3	120/2	ARABIL
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X		X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
JIANU MIHAIL ROBERT  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[REDACTED]

L.S  
Data 08.02.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHĂEȘTI	Registrul de evidență Nr. 03 din 08.02.2024 (*)
--------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/08.02.2024 depuse de JIANU MIHAI ROBERT în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CAD. 36615	
2.	MIHAI MARIA	
3.	REST PROPRIETAR	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

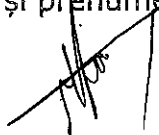
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

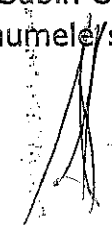
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 08.02.2024.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 1736... din 08.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*)	MIHĂEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 13... din data de 08.02.2024, depusă de JIANU MIHAI ROBERT ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0221... (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40027....., nr. carte funciară 40027, nr. tarla 3....., nr. parcelă 120/2, categoria de folosință ARABIL....., la prețul de 50.000..... (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei MIHĂEȘTI....., județul VĂLCEA.....

Primar,  
 Barzageanu Constantin

Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
 Baiasu Mirela

Data 08.02.2024

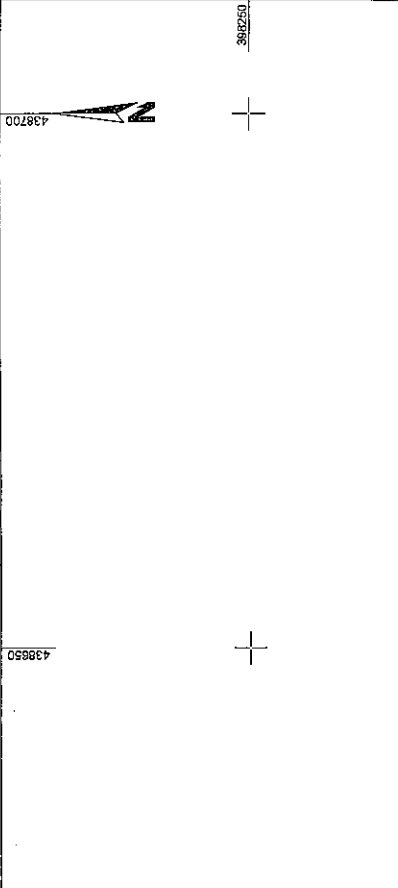
NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40027	1730	Loc. Cârșoara, Funcțiun. "Acasă", Județul Valcea
Cartea Funciara nr.		UAT
		Mihăești - Intravilan/Extravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	671	Taia 5, Parcela 120.
2	A	638	Taia 5, Parcela 120/1.
3	A	221	Taia 3, Parcela 120/2.
Terenu este împrejmuit cu gard de beton intre punctele: 1-2; gard plasa intre punctele: 2-3-4-5-6-7 al imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare exacta datorita lipsei planului parcelar.			
Terenu este imprejmuit cu gard de lemn intre punctele: 7-8-9-11-12-13 si 13-14-15-16-1; neimplinindu-se pct. 9-10-11.			
Total		1730	

Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	95	Locuinta (P+1E), construita in anul 1990. Suprafata constructia desfasurata = 197 mp.
C2	6	Palat (P), construita in anul 1991. Suprafata constructia desfasurata = 6 mp.
C3	18	Fanar (P), construit in anul 1992. Suprafata constructia desfasurata = 18 mp.
C4	4	Colea (P), construit in anul 1992. Suprafata constructia desfasurata = 4 mp.
Total		123

Suprafata totala masurata a imobilului = 1730 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din planurile cadastrale si corespondenta cu starea de fapt a terenului din teren

Semnatura si paraf

86448/25.10.2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLIICITATE IMOBILIARA VALCEA  
COVRESCU ANA-MARIA  
CONSILIER CADASTRU

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si paraf

86448/25.10.2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLIICITATE IMOBILIARA VALCEA  
COVRESCU ANA-MARIA  
CONSILIER CADASTRU

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din planurile cadastrale si corespondenta cu starea de fapt a terenului din teren

Semnatura si paraf

86448/25.10.2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLIICITATE IMOBILIARA VALCEA  
COVRESCU ANA-MARIA  
CONSILIER CADASTRU

