

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Vasile Ionela Ilieanu

Subsemnatul/Subsemnata Vasile Ionela Ilieanu, având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Ștefan cel Mare nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744 509 159, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1148 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 19.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se va vinde împreună cu restul proprietății.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Vâlcea-Mihăești	0,1148	40536	40536	11	1/14	arabil	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Vasile Ionela Ilieanu Vasile Ionela Ilieanu  
Vasile Ionela Ilieanu Vasile Ionela Ilieanu  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 05.02.2024

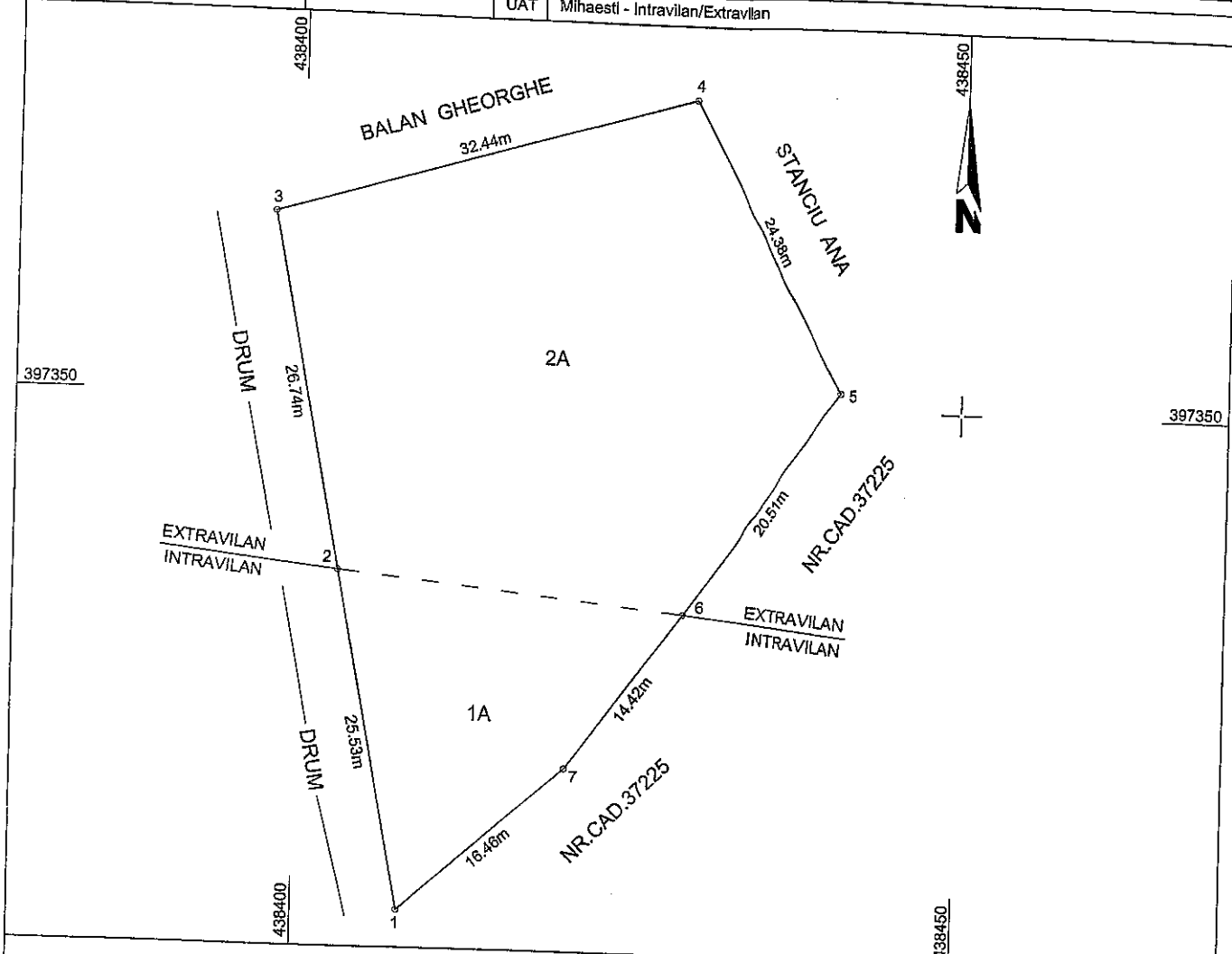
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral <b>40536</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1491	Adresa imobilului Loc. Gurisoara, Pot"La Balan", județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaesti - Intravilan/Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	343(intravilan)	Taria 11. Parcela 1/14. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
2	A	1148(extravilan)	Taria 11. Parcela 1/14. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		1491	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1491 mp  
Suprafata din act = 1792 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,  
CATEGORIA B,  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestor cu realitatea din teren  
Semnat digital de  
**Nicolae Gabriel Paraschiv**  
Data: 2024.01.15  
16:03:46 +02'00'

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
Semnatura  
Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Consilier Cadastral  
113923 / 15-12-2023  
Data.....



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>MEH</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>12</i> din <i>25.02.2019</i>
------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*IASILE IONORA IUSTINA*  
*IASILE IONEL EUGEN*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *12*..... depuse de ..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BACAN GHEORGHE</i>	
2.	<i>STANCU ANA</i>	
3.	<i>NR. COM. 37221</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.02.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1486</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. HIRFES</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BALAN GHEORGHE  
STAVICU ANA  
NR. CAS 3225 ..... , CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ..... , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 12 ..... din data de 05.02.2024, depusă de VASILE IONEL EUGEN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1148 ..... (ha), reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral 40536 ..... nr. carte funciară 40536 ..... nr. tarla 11 ..... , nr. parcelă 114 ..... , categoria de folosință 1201 ..... la prețul de 18 000 ..... (lei), afișată la sediul/site-ul HIRFES ..... Primăriei HIRFES ..... , județul VALEA .....

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mircea

Data 05.02.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

