

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) ȘTEFĂNESCU NICOLAE, CNP ..... , având  
adresa de comunicare în: localitatea BĂRSĂTEȘTI, str. Mihăești nr. 36, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0767644644, număr tereni agricole situate 0767644644  
în extravilan, în suprafață de 0,1036 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 2600 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU  
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind Identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,1036</u>	<u>-</u>	<u>4052</u>	<u>4052</u>	<u>87</u>	<u>22/1</u>	<u>agricol</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

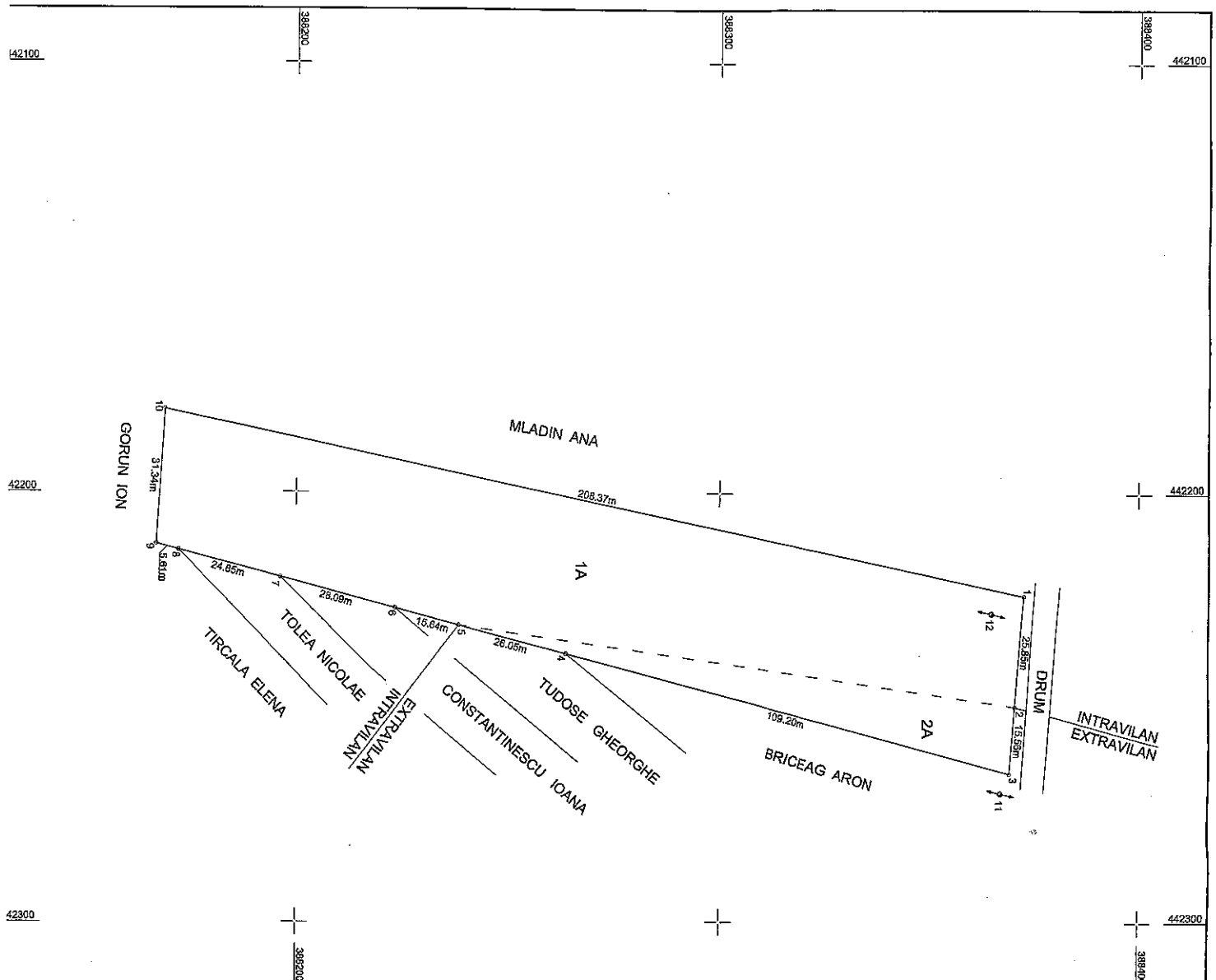
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
ȘTEFĂNESCU NICOLAE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]  
L.S  
Data 26.02.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral 40552	Suprafata masurata a imobilului (mp) 7500	Adresa imobilului Loc. Mănești, Punctul "Pașii", Județul Vâlcea
Cartea Fundata nr.	UNIT	Imobilul este intravilan/extravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	A	6454 (intravilan)			Taria 87, Parcela 22/1, Imobil înregistrat în planul cadastral la localitatea Corbi din cauza lipsei planului parcelar.
2	A	1036 (extravilan)			Taria 87, Parcela 22/1, Imobil înregistrat în planul cadastral la localitatea Corbi din cauza lipsei planului parcelar.
Total		7500			Terenul nu este împerecheat.

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7500 mp	
Suprafata din act = 7500 mp	

Executant, NICOLAE-GABRIEL, PARASCHIV  
Aut. Seriei RO-VL-F Nr.0116,  
CATEGORIA B.

Inspector  
Cantărețuțușă  
In sistemul integrat de cadastru și cartea funciara

Confirm executarea măsurătorilor în teren,  
corectitudinea înscrinilor documentației cadastrale și  
corespondența actelor cu realitatea din teren  
**Nicolae-Gabriel Paraschiv**  
Semnat digital  
De Nicolae-Gabriel Paraschiv

Digitally signed by  
Stefania-Cristiana  
Fudulu-Deaconu

Data: 2024.01.26

Data: 16.01.2024

42100 389300 442300 389400 442200 42200 42300 389200 389300 442400 389400



Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 18 din 26.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAEL	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 depuse de BENICANESCU NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	M. LABUN ANA	
2.	G. DRUN ION	
3.	TUSOHE GEORGE	
4.	B. C. T. G. ARON	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.02.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>2572</i> din <i>26.02.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAEL</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*MILIBAN ADIA, GORUN ION*  
*TUDOR I E GEORGIANE, BUCUR G ABON*

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. *18* din data de *26.02.2024*, depusă de *DETECTORUL NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1036* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *4052*, nr. carte funciară *4052*, nr. tarla *82*, nr. parcelă *22/1*, categoria de folosință *11101*, la prețul de *2600* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei Mihael*, județul *VALEA*.

Primar,  
*Barzageanu Constantin*

Secretar General,  
*Popa Sabin Constantin*

Intocmit,  
*Baiasu Mirela*

Data *26.02.2024*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

