

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -  
RADUT VIORICA CNP.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIHAILESCU NICOLAE, CNP. ....răvând  
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. .... nr. .... bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VĂLCEA, codul  
....., e-mail ..... tel. 0744.950.276, vând teren agricol situat  
poștal ..... în extravilan, în suprafață de 0,6815 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul  
de (\*) 56.000 lei (cincizeci și șase mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VĂLCEA	0,6815		40534	40544	61	A4 21	AGRI	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									


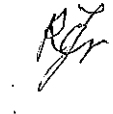
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
1. MIHAILESCU NICOLAE ..... 2. RADUT VIORICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
1.  ..... 2. 

L.S

Data 01.03.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40544	6815	pct. "DUMBRAVA", Judetul Valcea
<b>EXTRAVILAN</b>		
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	MIHAESTI	

ANEXA 16 LA REGULAMENT

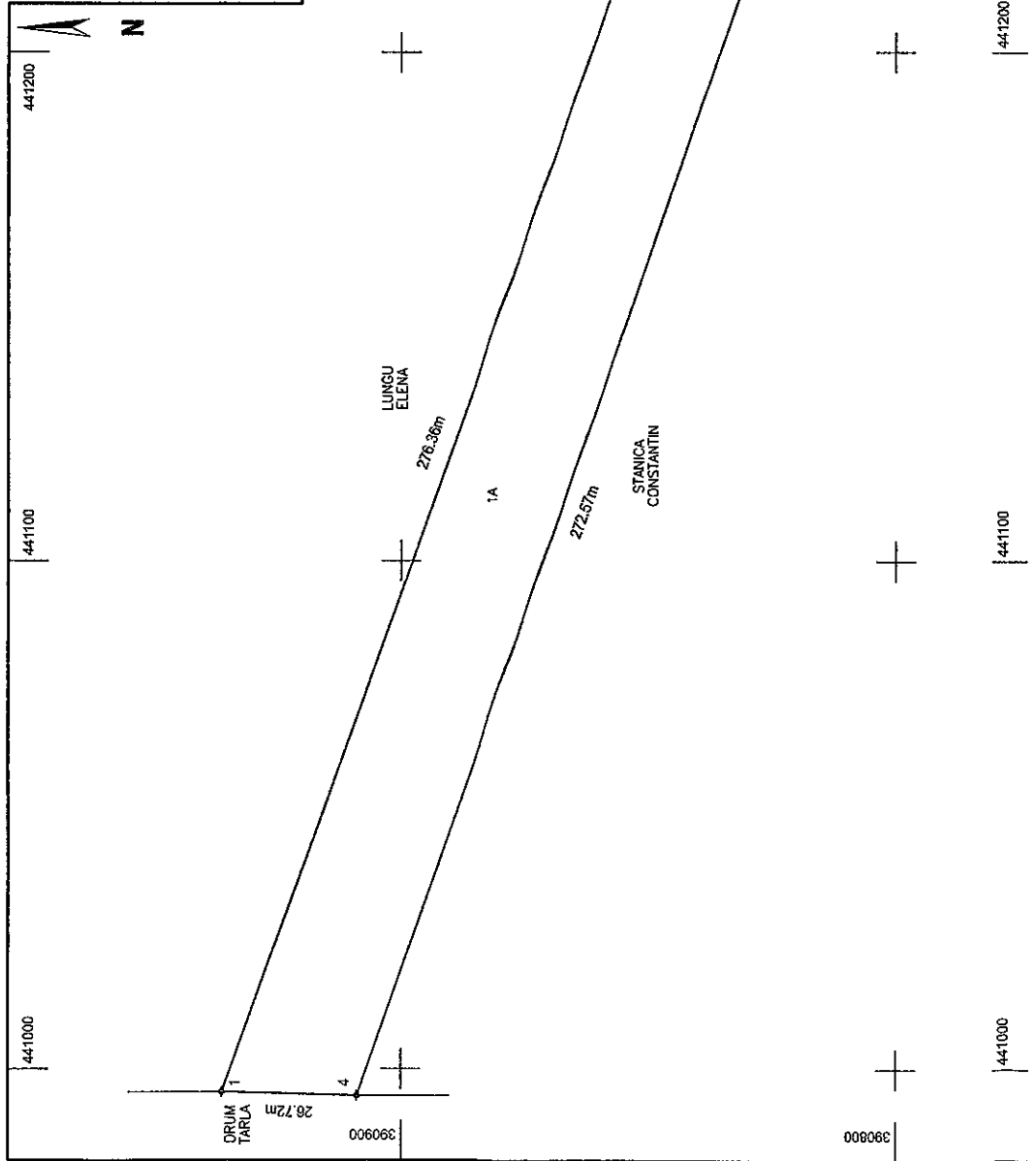
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	TARLA	Parcela
1	A	6815	61	44/21
Total		6815		

"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

Limitele nu sunt materializate.

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6815 mp  
Suprafata din act = 6815 mp



**Inspector**

Confirmarea si autorizarea proiectului de constructii este valabila numai in baza planului cadastral

**Semnatura**

Digitally signed by  
Petre Aurelian Vidu  
Date: 2024.01.17  
16:18:32 +02'00'

**Petre- Aurelian Vidu**

Data: 17.01.2024

3925 / 18-01-2024

Confirmarea si autorizarea proiectului de constructii este valabila numai in baza planului cadastral

Confirmarea si autorizarea proiectului de constructii este valabila numai in baza planului cadastral



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>MARCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>01.08.2024</i> (*)
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *19* depuse de *RAZVI VIORICA MIHĂLEȘTI NICOLAE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>DUNOVI ERVIA</i>	
2.	<i>NR. CRT. 33732</i>	
3.	<i>STANICA CONSTANTIN</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

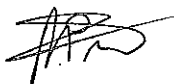
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

/ Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 01.03.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

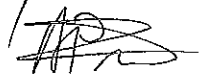
Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. Mirănești</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2883</u> din <u>01.03.2024</u>
----------------------------	--	---

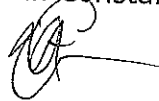
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

LEON G. EZECH  
NR. 38288, STANICA COMANDIN

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 01.03.2024, depusă de MIRĂNEȘTU NICOLAE ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6811 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 4.014.4 ..... nr. carte funciară 4.014 ..... nr. tarla 61 ..... nr. parcelă 4/21 ..... categoria de folosință Arabil ..... la prețul de 16.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Mirănești ..... Primăriei Mirănești ..... județul Vrancea .....

Primar,  
 Barzageanu Constantin  


Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin  


Intocmit,  
 Baiasu Mirela  


Data 01.03.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

